

Uukuniemen osayleiskaavan muutos, kaavaluonnos 26.8.2026

Teknltk 14.9.2026 § 52
60/10.02.02/2026

Valmistelija:
teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Yleiskaavan muutos koskee osia tiloista 580-432-5-65 Kuljakko, 580-432-5-63 Suoranta ja 580-432-5-4 Kuljacco Pyhäjärven rannalla, Parikkalan kunnan koillisosassa. Tilojen maanomistaja on toimittanut kaavamuutoshakemuksen kuntaan.

Kaavamuutosalueella on voimassa 12.12.2013 hyväksytty Uukuniemen osayleiskaavamuutos ja alueelle on tarkoitus laatia yleiskaavan muutos. Muutoksen tavoitteena on siirtää kaksi RA-paikkaa rakennettavuudeltaan paremmalle paikalle. Siirrot tapahtuvat saman maanomistajan tilojen sisällä. Nykyiset rakennuspaikat sijaitsevat osittain suoalueella aivan yksityisen luonnonsuojelualueen vieressä. Suoalueella sijainnin takia rakennuspaikat ovat vaikeasti rakennettavia mm. perustuksien ja jätevesien käsittelyn osalta, mikä on perusteena siirrolle. Tekniselle lautakunnalle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaluonnosaineisto

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Uukuniemen osayleiskaavan muutoksen ja asettaa 26.8.2026 päivätyn kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman alueidenkäyttölain 62 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksytty