

Tekninen lautakunta**Aika** 14.9.2026 klo 14:04 - 15:51**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Teknisen toimen osastopäällikön ajankohtaiset asiat	4
§ 47	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	5
§ 48	Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot	6
§ 49	Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.7.2026	7
§ 50	Asuintonttien myyntihintojen ja vuokrien vahvistaminen aj. 1.6.2026-31.5.2027	8
§ 51	Oikaisuvaatimus yksityistieavustus 2026	9
§ 52	Uukuniemen osayleiskaavan muutos, kaavaluonnos 26.8.2026	10
§ 53	Lupajaoston jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen valinta	11
§ 54	Kuntatekniikan päällikön viran säilyttäminen ja täyttäminen 1.1.2027 alkaen	12
§ 55	Rakentamattomien omakotitonttien hintojen tarkastelu	15
§ 56	Kiipolan koulurakennuksen käytöstä poistaminen ja kylmäksi jättäminen	17
§ 57	Teknisen lautakunnan ajankohtaiset	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Klo	Lisätiedot
Läsnä	Saukkonen Sami	puheenjohtaja	14:04 - 15:51	
	Härkönen Mika	varapuheenjohtaja	14:04 - 15:51	
	Eerikäinen Anne	jäsen	14:04 - 15:51	
	Paakkinen Pekka	jäsen	14:04 - 15:51	
	Hirvonen Eeva-Liisa	jäsen	14:04 - 15:51	
	Heikkonen Heli	varajäsen	14:04 - 15:51	
Poissa	Tanskanen Janne			
	Jukkola Juho			
	Vänskä Kati			
Muu	Kiviaho Jouni	kunnanhallituksen pj.	14:04 - 15:51	
	Uimonen Markku	kunnanhallituksen edustaja	14:04 - 15:51	
	Parkkima Pauli	teknisen osastopäällikkö, esittelijä	14:04 - 15:51	poissa 54 § 14.53-15.23
	Kajova Sari	pöytäkirjanpitäjä	14:04 - 15:51	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Hirvonen Eeva-Liisa ja Heikkonen Heli.

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Sami Saukkonen
puheenjohtaja

Sari Kajova
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

46 - 57

Pöytäkirjan tarkastus

Eeva-Liisa Hievonon
pöytäkirjantarkastaja

Heli Heikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä Parikkalan kunnan verkkosivuilla.

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslista ja pöytäkirjat

Tekninen lautakunta

§ 46

14.9.2026

Teknisen toimen osastopäällikön ajankohtaiset asiat

Teknltk 14.9.2026 § 46

Valmistelija:

tekni­sen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima

puh. 040 653 1513

pauli.parkkima@parikkala.fi

Teknisen toimen osastopäällikkö kertoo tekni­sen toimialan ajankohtaisista asioista:

- Sakokaivolietteen vastaanottoaseman tilanne
- Rantamajan kaivon vesi käyttökunnossa

Esittelijä: Tekni­sen toimen osastopäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta

§ 47

14.9.2026

Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat

Teknltk 14.9.2026 § 47

Valmistelija ja esittelijä
teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh. 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus 14.7.2026 Lähtevä vesi, Heralammen vedenottamo, Heralammen raakavesi, Parikkala-Saaren vedenjakelualue verkosto, Uukuniemen verkosto, Vesitorni

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta

§ 48

14.9.2026

Teknisen lautakunnan pöytäkirjat ja muistiot

Teknltk 14.9.2026 § 48

Valmistelija ja esittelijä
tekniikan toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh. 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Saapuneet pöytäkirjat ja muistiot:

- Imatran seudun ympäristölautakunta 5/2025 (20.5.2025)

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat ajalta 1.8.- 10.9.2026Kiinteistösihteeri:

Vuokrauspäätös:

11.8.2026 § 9 Maatalousmaan vuokrasopimuksen jatkaminen /
Yhteislaidun RN:o 27:29

18.8.2026 § 10 Rakennetun omakotitontin uudelleen vuokraaminen /
Aaronkatu 4

25.8.2026 § 11 Rakennetun omakotitontin uudelleen vuokraaminen /
Peikonkuja 4

Kuntatekniikan päällikkö:

Hankintapäätös:

24.8.2026 § 2 Parikkalan jätevedenpuhdistamon MBR-
kalvobioreaktorin saneerauksen konsultoinnin hankinta

Kunnan rakennusmestari:

Hankintapäätös:

8.9.2026 § 11 Rimapolku 3 A, viemäriinjan korjaus

Tekninen toimen osastopäällikkö:

Ei päätöksiä

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää,
ettei Kuntal 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen
tekniikan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta

§ 49

14.9.2026

Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.7.2026

Teknltk 14.9.2026 § 49
22/02.02.02/2026

Valmistelija:

tekni­sen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Raportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaita toimintakatteiden ylityshäiriö. Kiireelliset ja merkittävät talousarviomuutokset tulee saattaa erikseen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta tammikuu-heinäkuu 2026:

Toimintatuotot 3 454 425 euroa (55,2 %)

Toimintakulut 3 187 710 euroa (59,2 %)

Toimintakate 266 715 euroa (30,8 %)

Esittelijä: Tekni­sen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen käyttötalouden ja investointien toteutumisvertailun ajalta 1.1. – 31.7.2026

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta

§ 50

14.9.2026

Asuintonttien myyntihintojen ja vuokrien vahvistaminen aj. 1.6.2026-31.5.2027

Teknltk 14.9.2026 § 50
27/10.00.02/2026

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Kajova
puh. 044 781 1225
sari.kajova@parikkala.fi

Vuosittain vahvistettavat asuintonttienvuokrat koskevat vain uusia vuokrasopimussuhteita. Voimassaolevien, aiemmin tehtyjen vuokrasopimusten osalta vuosivuokraa tarkistetaan indeksimuutosta vastaavasti. Elinkustannusindeksin vuoden 2025 vuosikeskiarvon pisteluku on 2339.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunta päättää toiminnassaan noudatettavista perusteista, maksuista, taksoista ja yleisistä ohjeista, sekä huolehtivat niiden ajantasaisuudesta.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Lautakunta päättää toteuttaa asuintonttien myyntihintoihin ja vuokriin indeksitarkistukset aj. 1.6.2026-31.5.2027 oheisen liitteen mukaan.

Päätös

Hyväksytty

Oikaisuvaatimus yksityistieavustus 2026

Teknltk 14.9.2026 § 51
36/02.05.00/2026

Valmistelija:

vt rakennustarkastaja Henna Heiskanen

Vuoden 2026 kunnossapitoavustuksista saapui yksi oikaisuvaatimus määräaikaan mennessä. Määräajan ulkopuolella oikaisuvaatimuksia ei saapunut.

Savikummun yksityistie on hakenut oikaisua teknisen lautakunnan 3.6.2026 § 32 tekemään päätökseen yksityistieavustuksesta. Kunnossapitoavustusta on myönnetty kunnossapitoluokka III mukaan, aikaisempi kunnossapitoluokka Savikummuntiellä on ollut II.

Oikaisun perusteena on erikseen oikaisuvaatimuksen yhteydessä toimitetut tarkennetut tiedot liikennemääristä (sähköposti 23.6.2026). Kunnan tekemän tarkistuslaskelman perusteella 11.1.2005 teknisen lautakunnan hyväksymän kunnossapitoluokkalaskurin mukaan kokonaispistemääräksi saadaan 24,47 pistettä, ja kunnossapitoluokaksi I (kunnossapitoluokka I pistemäärä 20 tai enemmän).

Savikummun yksityistielle on maksettu avustusta kunnossapitoluokan III mukaan 1483,00 €.

Kunnossapitoluokan I mukaan maksettava avustus on yhteensä 2150,64 €. Kun tästä vähennetään jo maksettu avustus kunnossapitoluokan III mukaan 1483,00 €, saadaan jälkikäteen maksettavaksi osuudeksi 667,64 €. Avustussummat sisältävät vuoden 2026 leikkauksen 5,3 %, joka kohdistui tasapuolisesti kaikille tiekunnille johtuen avustuksien kokonaismäärärahan pienenemisestä.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Savikummun yksityistien kunnossapitoluokka nostetaan kunnossapitoluokasta III kunnossapitoluokkaan I ja tiekunnalle maksetaan I luokan mukainen avustus.

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta

§ 52

14.9.2026

Uukuniemen osayleiskaavan muutos, kaavaluonnos 26.8.2026

Teknltk 14.9.2026 § 52
60/10.02.02/2026

Valmistelija:

teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima

puh 040 653 1513

pauli.parkkima@parikkala.fi

Yleiskaavan muutos koskee osia tiloista 580-432-5-65 Kuljakko, 580-432-5-63 Suoranta ja 580-432-5-4 Kuljacco Pyhäjärven rannalla, Parikkalan kunnan koillisosassa. Tilojen maanomistaja on toimittanut kaavamuutoshakemuksen kuntaan.

Kaavamuutosalueella on voimassa 12.12.2013 hyväksytty Uukuniemen osayleiskaavamuutos ja alueelle on tarkoitus laatia yleiskaavan muutos. Muutoksen tavoitteena on siirtää kaksi RA-paikkaa rakennettavuudeltaan paremmalle paikalle. Siirrot tapahtuvat saman maanomistajan tilojen sisällä. Nykyiset rakennuspaikat sijaitsevat osittain suoalueella aivan yksityisen luonnonsuojelualueen vieressä. Suoalueella sijainnin takia rakennuspaikat ovat vaikeasti rakennettavia mm. perustuksien ja jätevesien käsittelyn osalta, mikä on perusteena siirrolle. Tekniselle lautakunnalle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaluonnosaineisto

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Uukuniemen osayleiskaavan muutoksen ja asettaa 26.8.2026 päivätyn kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman alueidenkäyttölain 62 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksytty

Tekninen lautakunta

§ 53

14.9.2026

Lupajaoston jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen valinta

Teknltk 14.9.2026 § 53
110/00.00.01/2024

Valmistelija:

teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513

pauli.parkkima@parikkala.fi

Parikkalan kunnan hallintosäännön 9 § mukaan tekninen lautakunta valitsee keskuudestaan lupajaoston, jossa on kolme (3) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lupajaoston puheenjohtajana toimii teknisen lautakunnan puheenjohtaja.

Tekninen lautakunta on 8.8.2025 § 46 valinnut lupajaostoon seuraavat jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä:

Sami Saukkonen, varajäsen Pekka Paakkinen
Janne Tanskanen, varajäsen Mika Härkönen
Birgitta Valkeapää, varajäsen Kati Vänskä.

Kunnanvaltuusto on 24.8.2026 § 22 myöntänyt Birgitta Valkeapäälle eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja valinnut hänen tilalleen teknisen lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Eeva-Liisa Hirvosen.

Valkeapään eron johdosta lupajaostoon tulee valita hänen tilalleen uusi jäsen sekä jäsenelle henkilökohtainen varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita keskuudestaan Birgitta Valkeapään tilalle jäsenen lupajaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä valita jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen

Päätös

Valitaan lupajaoston jäseneksi Kati Vänskä ja varajäseneksi Eeva-Liisa Hirvonen

Kuntatekniikan päällikön viran säilyttäminen ja täyttäminen 1.1.2027 alkaen

Teknltk 14.9.2026 § 54
6/01.01.01/2026

Valmistelija:

teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima

puh 040 653 1513

pauli.parkkima@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarvion henkilöstösuunnitelmassa kuntatekniikan päällikön viran osalta on todettu, että virka on ollut avoinna 1.10.2025 alkaen ja että tehtäviä järjestellään uudelleen sekä virka lakkautetaan vuosien 2026–2027 aikana. Henkilöstösuunnitelmassa on lisäksi suunniteltu kuntatekniikan päällikön tehtävien uudelleenjärjestelyä teknisen toimen sisällä.

Kuntatekniikan päällikön tehtävää on hoidettu määräaikaaisesti 27.4.2026 alkaen. Vuoden 2026 aikana on samalla arvioitu mahdollisuuksia järjestää kuntatekniikan päällikölle kuuluvia tehtäviä uudelleen teknisen toimen sisällä.

Saatujen kokemusten perusteella tehtävien uudelleenjärjestelyä on tarkoituksenmukaista jatkaa, mutta kuntatekniikan päällikön viran lakkauttaminen kokonaisuudessaan ei ole perusteltua. Erityisesti vesihuolto muodostaa laajan ja kunnan toiminnan jatkuvuuden kannalta kriittisen tehtäväkokonaisuuden, jonka johtamiseen, kehittämiseen ja toimintavarmuuden turvaamiseen tarvitaan selkeä vastuuhenkilö.

Kuntatekniikan päällikön nykyisestä tehtäväkokonaisuudesta arviolta noin 80 prosenttia muodostuu vesihuoltoon ja vesihuoltolaitoksen toimintaan liittyvistä tehtävistä. Vuoden 2027 alusta tehtäväkokonaisuutta on tarkoitus järjestää siten, että kuntatekniikan päällikön tehtävät muodostuvat pääosin vesihuollon ja vesihuoltolaitoksen johtamiseen, kehittämiseen ja toimintavarmuuden turvaamiseen liittyvistä tehtävistä.

Kadut, tiet ja muut yhdyskuntatekniikan tehtävät järjestetään teknisen toimen muun henkilöstön hoidettaviksi. Tehtävät on tarkoitus sisällyttää pääosin rakennustarkastajan teknisen toimen tehtäväkokonaisuuteen. Rakennustarkastajan työajasta 60 prosenttia kohdistuu rakennusvalvonnan tehtäviin ja 40 prosenttia teknisen toimen muihin tehtäviin.

Järjestelyllä toteutetaan vuoden 2026 henkilöstösuunnitelmassa asetettua tavoitetta teknisen toimen tehtävien uudelleenjärjestelystä ja henkilöstöresurssien tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Samalla turvataan vesihuollon riittävä johtamis- ja asiantuntijaresurssi.

Tehtäväjärjestelyn on tarkoitus olla voimassa myös taloussuunnitelmavuosina. Kuntatekniikan päällikön tehtävä ja siihen liittyvä 80 prosentin henkilöstöresurssi sekä muun kuntatekniikan tehtävien järjestäminen teknisen toimen sisäisin tehtäväjärjestelyin tulee siten huomioida talousarvio- ja suunnitelmakaudella 2027–2029.

Tehtäväjärjestelyn vakiinnuttua voidaan erikseen arvioida kuntatekniikan päällikön virkanimikkeen muuttamista paremmin tehtäväkokonaisuutta vastaavaksi.

Mikko Kupiainen on Parikkalan kunnan vakinainen viranhaltija teknisen johtajan virassa ja virkavapaalla kyseisestä virasta 31.12.2026 saakka. Kupiainen on hoitanut kuntatekniikan päällikön tehtävää määräaikaaisesti 27.4.2026 alkaen. Hän on antanut suostumuksensa siirtyä teknisen johtajan virasta kuntatekniikan päällikön vakinaiseen virkaan 1.1.2027 alkaen ja on ilmoittanut haluavansa hoitaa virkaa 80 prosentin työajalla.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 24 § mukaan viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, kun laissa säädetyt siirron edellytykset täyttyvät. Viranhaltijan suostumus mahdollistaa siirron lain 24 §ä säädetyin edellytyksin. Lain 4 § mukaan 24 §ä tarkoitettu siirtäminen toiseen virkasuhteeseen ei edellytä julkista hakumenettelyä.

Parikkalan kunnan hallintosäännön mukaan viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen päättää kunnanhallitus silloin, kun toimivalta kyseisiin virkoihin ottamisessa kuuluu eri viranomaisille.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että vuoden 2026 henkilöstösuunnitelmassa esitetystä kuntatekniikan päällikön viran lakkauttamista koskevasta tavoitteesta luovutaan ja kuntatekniikan päällikön virka säilytetään 1.1.2027 alkaen;
2. että kuntatekniikan tehtäväkokonaisuus järjestetään 1.1.2027 alkaen siten, että kuntatekniikan päällikön tehtävät painottuvat vesihuollon ja vesihuoltolaitoksen tehtäviin ja kadut, tiet sekä muut yhdyskuntatekniikan tehtävät järjestetään teknisen toimen sisäisin tehtäväjärjestelyin;
3. esittää kunnanhallitukselle, että Mikko Kupiainen siirretään hänen suostumuksellaan teknisen johtajan vakinaisesta virasta kuntatekniikan päällikön vakinaiseen virkaan 1.1.2027 alkaen kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 24 § nojalla ja että hän hoitaa virkaa oman ilmoituksensa mukaisesti 80 prosentin työajalla; sekä
4. esittää, että tehtäväjärjestelyt ja niitä vastaavat henkilöstöresurssit huomioidaan vuoden 2027 talousarviossa ja henkilöstösuunnitelmassa sekä taloussuunnitelmavuosilla 2028–2029.

Päätös

Keskustelun kuluessa Pekka Paakkinen teki seuraavat muutosesitykset.

Lisätään päätösesitykseen kohta 5. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että teknisen johtajan julistetaan avoimesti haettavaksi siten, että virka on täytettävissä 1.1.2027 alkaen.

Tekninen lautakunta

§ 54

14.9.2026

Lisätään esityksen kohtaan 3. Lisätään päätösesityksen loppuun lause: Samalla Mikko Kupiainen luopuu teknisen johtajan vakinaisesta virasta. Mika Härkönen kannatti Pekka Paakkisen esityksiä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu päätösesitys. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösesityksen Pekka Paakkisen ehdotusten kanssa.

Merkintä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 14.53-15.23 ja oli poissa päätöksenteon ajan.

Rakentamattomien omakotitonttien hintojen tarkastelu

Teknltk 14.9.2026 § 55
27/10.00.02/2026

Valmistelija:
kunnanrakennusmestari Nina Nousiainen
puh. 050 567 8791
nina.nousiainen@parikkala.fi

Kunnan asemakaava-alueilla on tällä hetkellä myynnissä useita rakentamattomia omakotitalotontteja. Tonttien kysyntä on viime vuosina ollut vähäistä, eikä voimassa olevilla myyntihinnoilla ole saavutettu kunnan asettamia tavoitteita tonttien myynnin ja alueiden rakentumisen osalta. Tekninen osasto on tarkastellut kunnan myynnissä olevien tonttien hintatasoa, toteutunutta tonttikauppaa sekä tonttien kysyntää. Lisäksi valmistelussa on huomioitu alueen yleinen markkinatilanne ja rakentamisen kustannustason kehitys. Tontit ovat kooltaan 1100-1300 m². Nykyisten myyntihintojen arvioidaan olevan osalla tonteista suhteellisen korkeat verrattuna alueen nykyiseen kysyntään ja tonttien houkuttelevuuteen. Myyntihintojen tarkistamisella pyritään lisäämään tonttien kysyntää ja edistämään asemakaava-alueiden rakentumista.

Ehdotus uusiksi myyntihinnoiksi nykyisistä -60 %

Tekninen osasto ehdottaa seuraavien tonttien myyntihintojen tarkistamista:

Alue	Nykyinen myyntihinta	Ehdotettu myyntihinta
Moskuu	3,51 €/m ²	1,40 €/m ²

Ehdotetut hinnat perustuvat tonttien sijaintiin, rakennusoikeuteen, kunnallistekniikan saatavuuteen, alueen toteutuneeseen kysyntään sekä kunnan tavoitteeseen edistää tonttien myyntiä ja rakentamista.

Taloudelliset vaikutukset

Myyntihinnan alentaminen pienentää yksittäisestä tonttikaupasta saatavaa myyntituloa. Toisaalta tavoitteena on kasvattaa toteutuvien tonttikauppojen määrää ja nopeuttaa kunnan tonttivarannon realisoitumista. Tonttien myynnillä voidaan lisäksi edistää alueiden rakentumista, mikä lisää kunnan verotuloja ja vähentää rakentamattomaan tonttivarantoon sitoutunutta pääomaa.

Vaikutusten arviointi

Ehdotuksella arvioidaan olevan myönteisiä vaikutuksia tonttien kysyntään ja kunnan alueiden rakentumiseen. Hintojen tarkistaminen parantaa tonttien kilpailukykyä suhteessa muihin alueella tarjolla oleviin rakennuspaikkoihin. Ehdotetut hinnat koskevat kaikkia vastaavassa asemassa olevia tontteja yhdenvertaisin perustein.

Tekninen lautakunta

§ 55

14.9.2026

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnan myynnissä olevien tonttien myyntihinnat vahvistetaan tämän päätösesityksen liitteen mukaisesti.

Uudet myyntihinnat tulevat voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Hyväksytty

Kiipolan koulurakennuksen käytöstä poistaminen ja kylmäksi jättäminen

Teknltk 14.9.2026 § 56
61/10.03.02.02/2026

Valmistelija:
teknisen toimen osastopäällikkö Pauli Parkkima
puh 040 653 1513
pauli.parkkima@parikkala.fi

Kunnanvaltuusto on hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman 15.12.2025 § 52 päättänyt, että kunnan tappiota tuottavien kiinteistöjen myyntiä aletaan valmistella vuoden 2026 alusta ja tarpeettomia kiinteistöjä jätetään kylmäksi. Talousarvion valmistelussa Kiipola on mainittu yhtenä kiinteistöistä, joista kunnan on tarkoitus luopua. Kiipolan koulurakennuksen käytöstä poistamisesta tai kylmäksi jättämisestä ei kuitenkaan ole tehty erillistä päätöstä.

Kiipolan koulurakennus on lähes kokonaan tyhjillään. Rakennuksessa on enää muutamia ulkopuolisia vuokralaisia. Kunnalla ei ole rakennukselle omaa palvelutuotannollista käyttöä eikä tiedossa muutakaan tulevaa käyttötarkoitusta, jonka vuoksi rakennuksen ylläpitäminen käyttökuntoisena olisi tarkoituksenmukaista.

Kiipolan koulun pinta-ala on noin 3 150 brm². Kiinteistön ylläpito on ollut usean vuoden ajan alijäämäistä. Vuosina 2022–2025 toimintakulut ovat olleet vuosittain noin 74 000–83 000 euroa ja toimintakatteen alijäämä noin 49 000–68 000 euroa vuodessa. Neljän vuoden yhteenlaskettu toimintakatteen alijäämä on ollut noin 221 000 euroa.

Rakennuksen käyttö ja siitä saatavat tuotot ovat viime vuosina vähentyneet olennaisesti. Vuonna 2025 toimintatuotot olivat noin 7 000 euroa ja toimintakulut noin 75 300 euroa, jolloin toimintakate oli noin -68 300 euroa. Energiakustannukset olivat noin 53 600 euroa, josta lämmityksen osuus oli noin 45 400 euroa. Vuoden 2026 ensimmäisellä vuosipuoliskolla toimintatuotot olivat noin 6 300 euroa ja toimintakulut noin 38 400 euroa.

Rakennuksen kirjanpitoarvo oli elokuun 2026 taseen mukaan noin 324 000 euroa. Rakennuksen käytöstä poistamisen kirjanpidolliset vaikutukset käsitellään kirjanpitosäännösten mukaisesti.

Rakennuksen kokonaan käytöstä poistaminen edellyttää voimassa olevien vuokrasopimusten irtisanomista sopimusehtojen mukaisesti. Vuokrasopimusten päättymisen jälkeen rakennus voidaan laittaa kokonaan kylmäksi. Ennen tätä rakennuksen vesi-, lämpö- ja muut tekniset järjestelmät saatetaan sellaiseen tilaan, että rakennuksen kylmäksi jättämisestä aiheutuvat vahinkoriskit voidaan mahdollisuuksien mukaan ehkäistä.

Koska kunnalla ei ole rakennukselle tulevaa käyttötarvetta, rakennuksen ylläpitämistä käyttökuntoisena ei ole taloudellisesti perusteltua jatkaa.

Tekninen lautakunta

§ 56

14.9.2026

Rakennuksen myöhempi purkaminen on tarkoituksenmukaista ottaa jatkovalmisteluun. Purkamisen kustannukset, tarvittavat selvitykset ja määrärahat valmistellaan erikseen.

Esittelijä: Teknisen toimen osastopäällikkö Parkkima Pauli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. Kiipolan koulurakennuksen käytöstä luovutaan pysyvästi eikä rakennukselle ryhdytä etsimään uutta käyttötarkoitusta;
2. rakennuksessa voimassa olevat vuokrasopimukset irtisanotaan sopimusehtojen mukaisesti;
3. rakennus laitetaan vuokrasopimusten päättymisen jälkeen kokonaan kylmäksi ja tarvittavat tekniset toimenpiteet rakennuksen hallituksi käytöstä poistamiseksi toteutetaan; sekä
4. rakennuksen myöhempää purkamista ryhdytään valmistelemaan erikseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mika Härkönen teki seuraavan muutosesityksen.

Lisätään päätösesityksen kohtaan 3. Lisätään päätösesityksen loppuun: sekä laitetaan huutokauppaan myytäväksi osina tontin kanssa

Pekka Paakkinen kannatti Mika Härkösen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu päätösesitys. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösesityksen Mika Härkösen esittämien muutosehdotuksen kanssa.

Tekninen lautakunta

§ 57

14.9.2026

Teknisen lautakunnan ajankohtaiset

Teknltk 14.9.2026 § 57

Lautakunta käy keskustelua ajankohtaisista asioista

- Särkisalmen VPK
- taajamahakkuut menossa

Seuraava kokous 27.10.2026 klo 14

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksytty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 52, § 53, § 54, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 51, § 55**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.