

## Kirjolan kouluhanke - lisäaikataulu

Teknltk 07.07.2022 § 41  
84/02.08.00/2022

Valmistelija:  
vt. tekninen johtaja Vesa Berg  
puh. 040 653 1513  
vesa.berg@parikkala.fi

19.8.2021 käyttöön otetun hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan tehtäväalueita ovat rakennuttaminen ja kaavoitus, kiinteistöt ja yleiset alueet, kuntatekniikka sekä ruoka- ja puhtauspalvelut. Teknisen johtajan vastuualueeseen kuuluu muun muassa vastuu kunnan rakennuttamisesta sekä rakennuttamista ohjaavien toimikuntien valmistelusta ja toimeenpanosta.

Kirjolan koulu hanketta käsiteltiin 4.4. suunnittelutoimikunnan, pääurakoitsijan, valvojan ja korteusvalvojan välisessä palaverissa, jossa paneuduttiin työmaan taloudelliseen tilanteeseen lähinnä työn toteuttamiseen liittyvien teknisten ongelmien ratkaisuun ja pääurakoitsijan mahdollisuuksiin saattaa hanke loppuun kunnan kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti ja aikataulussa.

Koulun valmistuminen ja käyttöönotto on osa sivistystoimen ja erityisesti koulun lukuvuoden 2022-2023 suunnittelua. Ajankohtiin liittyvät mahdolliset muutokset oli oltava tiedossa toukokuun loppuun mennessä. Myös siirtotiloista luopuminen vaikuttaa talouarvioon kuluvan vuoden osalta. Suurimmat ongelmat ovat johtuneet pääurakoitsijan taloustilanteesta, myös korona epidemialla oli vaikutus kansainvälisesti tarvikkeiden saantiin. Ukrainan sodan vaikutuksesta metallituotteet kallistuivat kymmeniä prosentteja, koska Ukraina oli kansainvälillisesti suuri metallituottaja.

Rakennusliikkeen esille tuomien ongelmien vuoksi Kirjolan Koulu 2020 työmaata ei saada 15.10.2022 valmiiksi. Rakennusliike on esittänyt 1.6.2022 päivätyn aikataulu esityksen hyväksyttäväksi rakennuttajalle. Uusimman esityksen mukaan Kirjolan Koulu valmistuisi 15.3.2023, tästä aiheutuu kuitenkin kuluja alistetuille sivu-urakoitsijoille. Näin isossa rakennushankkeessa kulut nousevat jokaisella yrittäjällä ja myös rakennuttajalla suuriksi.

Kustannukset johtuvat kymmenen prosentin hinnannoususta tarvikkeiden hinnoissa, lisääntyneistä työnjohtokuluista sekä kesäkuun alun palkkojen korotuksista. Myös työsuorituksia ei ole näin ollen pystytty tekemään urakkaluonteisesti, vaan ne on pilkkoutuneet useaan lohkoon.

Rakennusliike esittää aikataulun hyväksymistä siten, että Kirjolan koulu valmistuu 15.3.2023.

Talousselvitys, joka esitetään kokouksessa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Berg Vesa

### **Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy Kirjolan koulun uuden aikatauluesityksen siten, että rakennus valmistuu 15.3.2023. Parikkalan kunta säilyttää oikeuden työmaan viivästymissanktioihin, jotka käydään taloudellisessa loppuselvityksessä.

**Päätös**

Lautakunta kävi keskustelua Kirjolan koulun aikataulusta. Eero Nykänen teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen, että lisäaikaa ei myönnetä. Pekka Anttonen kannatti tehtyä esitystä. Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.