



---

## Käyttöoikeussopimus

### 1. Oikeudenantaja

Parikkalan kunta  
Harjukuja 6, 59100 PARIKKALA

### 2. Käyttäjä

Parikkalan Perinne- ja taitoyhdistys Käspaikka ry  
Kirkkokatu 6, 59100 PARIKKALA

### 3. Käyttökohde

Parikkalan kunnan vanha kunnantupa, osoite Kirkkokatu 6.

### 4. Käyttöaika

Sopimuksen mukainen käyttö alkaa 1.10.2022 ja päättyy 30.8.2023, jonka jälkeen sopimusta tarvittaessa tarkennetaan jatkoa varten.

### 5. Käyttötarkoitus

Käspaikka yhdistys edistää alueen perinteiden vaalimista käden taitojen ja kulttuurin saralla järjestäen yhdistyksen jäsenille koulutusta ja toimintaa. Yhdistys voi järjestää halutessaan koulutusta ja toimintaa myös ulkopuolisille jäsenille erillistä korvausta vastaan. Tilojen käytöstä ja niihin kohdistuvista toimenpiteistä sovitaan ensisijaisen käyttäjän, Simpelejärven opiston ja rakennuksen omistavan Parikkalan kunnan kanssa.

### 6. Käyttöehdot

- 6.1. Yhdistys voi varata tiloja omaan käyttöönsä maksutta. Käyttöajat tulee ilmoittaa kunnan sivistystoimeen syyskauden osalta 1.lokakuuta mennessä ja kevätkauden osalta 1.helmikuuta mennessä. Ennakkoilmoituksesta poikkeavista ajoista sovitaan etukäteen kunnan tiloista vastaavan viranhaltijan kanssa. Jos yhdistys järjestää tiloissa toimintaa yhdistyksen ulkopuolisille henkilöille tai toimintaa, josta peritään erillismaksu, kunta veloittaa käytöstä 10 euroa kolmelta tunnilta. Kunta luovuttaa tiloja maksusta muiden yhdistysten käyttöön.
- 6.2. Aikatauluja voidaan muuttaa sopimusajan sisällä Simpelejärven opiston toiminnan tarpeiden mukaan. Mahdollisista muutoksista neuvotellaan etukäteen yhdistyksen kanssa.

- 6.3 Yhdistys vastaa tilan siivouksesta ja pienistä kunnostustehtävistä resurssiensa mukaan. Kunnostustoimista on sovittava etukäteen kunnan vastuuviranhaltijan kanssa.
- 6.4 Yhdistys huolehtii ovien avaamisesta ja sulkemisesta oman toiminnan ja myös muiden tilankäyttäjien osalta. Opisto hoitaa ovet itsenäisesti.
- 6.5 Yhdistys pitää mahdollisuuksien mukaan myös pihapiirin museotiloja auki. Museoiden aukipidosta sovitaan erikseen kunnan vastaavan viranhaltijan kanssa.
- 6.6 Kunta on sisällyttänyt tilan ottamaansa riskivakuutukseen ja vastaa vakuutusmaksuista. Yhdistys vastaa itse käyttökohteessa olevan omaisuutensa ja omien näyttelyiden näyttelyesineistön vakuuttamisesta. Kunta vastaa omien museoiden näyttelyiden vakuuttamisesta.
- 6.7 Sopimus purkautuu välittömästi, jos jompikumpi osapuoli todistettavasti rikkoo tätä sopimusta tai sopimuksen henkeä tai ei noudata lain säännöksiä eikä kohtuullisen ajan kuluessa kirjallisesti annetusta huomautuksesta tai korjauspyynnöstä korjaa toimintaansa tai menettelyään.
- 6.8 Muutoin noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (482/95) soveltuvin osin.

## **7. Käyttäjän vastuu vahingoista**

Käyttäjä vastaa käyttökohteessa harjoittamansa toiminnan tai siihen liittyneen toimenpiteen johdosta rakennukselle, sen rakenteille tai siihen kytketylle laitteelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Tällaisista vahingoista käyttäjä on välittömästi velvollinen ilmoittamaan omistajalle.

## **8. Käyttöoikeussopimuksen kappaleet**

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

## **9. Päiväys ja allekirjoitukset**

Parikkalassa xx. syyskuuta 2022

### **Parikkalan kunta**

Timo Toivonen  
sivistysjohtaja

### **Parikkalan Perinne- ja taitoyhdistys Käspaikka ry**

Anna Erkinheimo  
puheenjohtaja