

Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen - kaavan hyväksyminen

Evymltk 02.05.2019 § 29
56/10.02.04/2019

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston taloussuunnitelman kaavoitusohjelma 2019-2020
Simpeleenjärven osayleiskaava on vanhentunut. Rantayleiskaavan
ajantasaistaminen on suunniteltu siten, että kaava olisi valmis
2020. Yleiskaavan laadinnassa kaava ajantasaistetaan ja huomioidaan
myös asumiskäyttö.

Kaavan laatiminen on kilpailutettu Hilmassa ja kaavanlaadinnasta on saatu
2 tarjousta. Molemmat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Tarjoajat:

- 1 Ramboll Finland Oy 26500,00 € + luontoselvitys 4000,00 € = 30500,00 €
- 2 FCG suunnittelu ja tekniikka 39000,00 €

Hinnat alv 0 %.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta päättää valita Simpelejärven rantayleiskaavan laatijaksi
Ramboll Finland Oy:n hinnaltaan 30500,00 €, alv 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Evymltk 27.11.2019 § 84

20.11.2019 § 85

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 6531 513
vesa.berg@parikkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Simpelejärven rantaosayleiskaavan
ajantasaistaminen.

Kaavan laatimista ohjaa Maankäyttö ja rakennuslaki 62 §, vuorovaikutus
kaavaa valmisteltaessa. Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun
lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista laaditaan osallis-
tumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis ja arviointisuunnitelma on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kaavan laatimisprosessissa myös luonnosvaiheen ja ehdotusvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen on aloitettu alustavilla selvityksillä. Varsinainen kaavoitustyö käynnistetään kuuluttamalla kaavoitusprosessi vireille ja samalla asetetaan kaavoitusta ohjaava osallistumis ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville.

Tiedoksi: Simpelejärven rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kuulutusluonnokset.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi. Samalla OAS asetetaan julkisesti nähtäville. Kuulutukset Parikkala-Rautjärvi Sanomissa, ilmoitustaululla sekä Parikkalan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 10.12.2019 § 223

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi. OAS asetetaan julkisesti nähtäville MRL 62 § mukaisesti Harjulinnessa, os. Harjukuja 6.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan Parikkala-Rautjärvi Sanomissa 19.12.2019, Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Kunnanjohtaja esitti kokouksessa asian palauttamista lautakuntaan uudelleen käsiteltäväksi.

Hyväksyttiin.

Evymltk 29.01.2020 § 1

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Kunnanhallitus päätti 10.12.2019 § 223 palauttaa kaavan takaisin lautakunnan valmisteltavaksi siten, että kaavan käsittely tapahtuisi kahdessa eri osassa, jolloin syntyy kaksi erillistä kaavaprosessia.

Kaavoittajan jättämän lisä- ja muutostyöilmoituksen mukaisesti Simpelejärven rantaosayleiskaavasta laaditaan kaksi erillistä kaavakarttaa ja kaavaselostusta. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään koko kaavamuutosalueelle yhteisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavojen nähtävilläolo sekä kuuleminen luonnos- ja ehdotusvaiheessa suoritetaan samanaikaisesti.

Kaavoittajan lisä- ja muutostyöilmoituksen mukainen enimmäishinta on 5000 €, alv 0 (Rakentamispäällikön vhp 20.1.2020 § 4). Muusta lisätyöstä on sovittava erikseen.

Tiedoksi: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.1.2020

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi oheisen 10.1.2020 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa päivitettävä rantaosayleiskaava on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavaprosessiksi Simpelejärvi I ja Simpelejärvi II.

Nähtävilläolo ilmoitetaan Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärven rantaosayleiskaavojen ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoituserusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoituserusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Niko Viitala (osallisuusjävi) poistui kokouksesta asiankäsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkintä 2: Timo Neuvonen (yhteisöjävi) poistui kokouksesta asian käsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 04.02.2020 § 15

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
puh. 044 7811 250
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Jotta kaavan valmistelu tapahtuu jääviysnäkökohdat huomioiden tarkoituksenmukaisesti, käsitellään Simpelejärven rantaosayleiskaavan päivitys hallinnollisesti erikseen kahdessa osassa (I ja II), jonka johdosta syntyy kaksi erillistä kaavaprosessia.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yhteinen kummallekin alueelle, sillä sen sisältö pätee molempiin alueisiin. Työssä laaditaan kaksi erillistä kaavakarttaa. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään koko kaavamuutosalueelle yhteisesti.

Kaavojen nähtävilläolo ja kuuleminen niin luonnos- kuin ehdotusvaiheessakin pyritään pitämään yhtä aikaa, mutta prosessin

edetessä asiaa arvioidaan tarpeen mukaan. Mahdollisista muutoksista pyritään ilmoittamaan osallisille kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu, mutta kuitenkin vähintään kunnan virallisessa ilmoituslehdessä ja ilmoitustaululla.

Tiedoksi: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi oheisen 10.1.2020 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti..

Nähtävilläolo ilmoitetaan 6.2.2020 Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Asianosaiset Ari Berg, Antti Paajanen ja Marjatta Laukkanen sekä Timo Neuvonen (yhteisöjäävi, Parikkalan seurakunta, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja, varajäsen Sami Sinkkonen), Markku Uimonen (yhteisöjäävi, Parikkalan kirkkoneuvoston jäsen) varajäsen Pekka Koiso-Kanttila poistuvat asian käsittelyn ajaksi klo 13.45 - 13.53.

Merkintä 2: puheenjohtajana toimi Mirja Sikiö.

Merkintä 3: pöytäkirjantarkastajina toimivat tämän asian osalta Maija Valkeapää ja Ulla Kujanpää.

Evymltk 22.06.2020 § 59

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja eri viranomaisilta tulleen palautteen perusteella.

Tiedoksi: Kaavaluonnos 22.05.2020 alue I, kaavamääräykset ja -selostus sekä 25.5.2020 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen nähtävilläpito kuulutus.

Kaavamateriaali on myös kaavoittajan karttapalvelussa osoitteessa:
maps.ramboll.fi/parikkala

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos asetetaan MRL 62§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14.7. - 23.8.2020 väliseksi ajaksi. Samalla luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen esittelyä varten pidetään yleisötilaisuus 12.8.2020 klo 14.00 - 17.00 Harjulinnassa, yleisötilaisuus on yhteinen molemmille alueille.

Päätös

Hyväksyttiin.
Niko Viitala oli poissa asian käsittelyn ajan klo 13.38 - 13.39.

Khall 30.06.2020 § 104

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja eri viranomaisilta tulleen palautteen perusteella.

Tiedoksi: Kaavaluonnos 22.05.2020 alue I, kaavamääräykset ja -selostus sekä 25.5.2020 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen nähtävilläpito kuulutus.

Kaavamateriaali on myös kaavoittajan karttapalvelussa osoitteessa:
maps.ramboll.fi/parikkala

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos asetetaan MRL 62§ mukaisesti julkisesti nähtävillä 14.7. - 23.8.2020 väliseksi ajaksi. Samalla luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen esittelyä varten pidetään yleisötilaisuus 12.8.2020 klo 14.00 - 17.00 Harjulinnassa. Yleisötilaisuus on yhteinen Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Asianosaiset Ari Berg, Antti Paajanen (varajäsen Elisa Tuunanen) ja Marjatta Laukkanen sekä Timo Neuvonen yhteisöjäävi, Parikkalan seurakunta, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja (varajäsen Sami Sinkkonen), Markku Uimonen yhteisöjäävi, Parikkalan kirkkoneuvoston jäsen (varajäsen Pekka Koiso-Kanttila)

Merkintä 2: puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mirja Sikiö.

Merkintä 3: pöytäkirjantarkastajana toimi tämän asian osalta Sami Sinkkonen.

Teknltk 27.10.2021 § 24

Valmistelija:
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Ramboll Finland Oy on laatinut Parikkalan kunnalle Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen ehdotusvaiheen kaava-aineistot liitteineen. Kaavaehdotusvaiheen asiakirjat on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja viranomaisilta tulleen palautteen perusteella. Ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat on tarkoitettu asettaa virallisesti nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (MRL 62§). Nähtävillä olon aikana kaava-asiakirjoista pyydetään lausunnot osallistumis- ja

arviointisuunnitelmaan merkityiltä hankkeen osallisilta. Suunnittelun osalta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Tiedoksi:

Simpelejärven rantaosayleiskaavan

- kaavakartta 1.10.2021
- kaavamerkinnot ja -määräykset 1.10.2021
- kaavaselostus 1.10.2021
 - LIITE 1: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), tark. 25.5.2020
 - LIITE 2: rakennuspaikkakohtaiset muutokset 1.10.2021
 - LIITE 3: aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 10.12.2019
 - LIITE 4: vanhan kaavan perusselvitys- ja tavoiteraportti
 - LIITE 5: luonnosvaiheen vastineraportti 1.10.2021
 - LIITE 7: työneuvottelu, muistio 3.11.2020
 - LIITE 8: rakennusperintökartoitus 21.4.2021
 - LIITE 9: tulvatarkastelu
 - LIITE 10: arkeologinen inventointi 2021

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle niiden hyväksymistä ja nähtäville asettamista MRL 62§ mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Kaava-aineistoon kiinteistötunnukseksi 580-412-37-2 on lisätty yksi rakennuspaikka. Virhe on esiintynyt voimassa olevassa kaavassa.

Merkintä 2: Henna Leppänen Rambollilta oli kokouksessa esittelemässä kaavaehdotusta klo 15.10-15.35.

Khall 09.11.2021 § 226

Valmistelija:

Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Simpelejärvi I rantayleiskaavan valmistelu perustuu talousarviossa ja -suunnitelmassa olevaan kaavoitusohjelmaan ja tukee kokonaisuudessaan voimassa olevaa kuntastrategiaa.

Kokouksessa kaavaa esittelevät tekninen johtaja Janne Tanskanen ja rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen Simpelejärvi I rantayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoista. Valmisteltu kaava asetetaan nähtäville MRL 62 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Antti Paajanen (yhteisöjäävi), Mirja Sikiö (asianosaisjäävi), Eija Sutinen (asianosaisjäävi) ja Maija Valkeapää (asianosaisjäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 14.05 - 14.20

Merkintä 2: Eero Nykänen ja Kare Kosonen olivat kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkintä 3: kaavoittaja Henna Leppänen (Teams-yhteydellä klo 14.05 - 14.18) ja tekninen johtaja Janne Tanskanen olivat kokouksessa esittelemässä kaavaa.

Teknltk 24.08.2022 § 44
205/10.02.02/2021

Valmistelija:
tekninen johtaja Jarmo Latikka
puh. 050 571 4436
jarmo.latikka@parikkala.fi

Simpelejärvi I ja Simpelejärvi II rantaosayleiskaavojen ajantasaistamisen ehdotusvaihe on ollut julkisesti nähtävillä 13.1.–14.2.2022 välisenä aikana ja siitä saatiin lausunnot. Muistutuksista ja lausunnoista annetut vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä nro 11.

Kaavasta saatu palaute ja vastineluonnokset on käyty läpi viranomaisten kanssa työneuvottelussa 20.4.2022 ja muutokset nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty sen pohjalta. Neuvottelun tuloksena tehtiin tarkennukset kaava-asiakirjoihin.

Rantaosayleiskaavaehdotukseen tehdyistä rakennuspaikkakohtaisista muutoksista järjestettiin erilliskuuleminen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti 27.6.-1.8.2022 välisenä aikana. Asiasta tiedotettiin kirjeitse asianosaisia sekä yhteystietonsa jättäneitä muistutuksen tekijöitä. Erilliskuulemisen johdosta ei jätetty muistutuksia.

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

Päätösehdotus

Lautakunta käsittelee muistutukset yksilöiden ja päättää hyväksyä ehdotusvaiheen vastineet ja ehdotukseen tehdyt muutokset.

Lautakunta esittää Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös

Merkintä: Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta 28.1.2022 saatu palaute oli jäänyt kirjaamatta ja se saatetaan kunnanhallituksen tietoon. Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa rantaosayleiskaavan ajantasaistamisessa esille tuotuihin asioihin.

Hyväksyttiin.