

## Saaren palvelukeskuksen osittainen perusparantaminen / hankesuunnitelma

Teknltk 24.08.2022 § 48  
143/10.03.02.01/2022

Valmistelija:  
tekninen johtaja Jarmo Latikka  
puh. 050 571 4436  
jarmo.latikka@parikkala.fi

Saaren palvelukeskus on rakennettu pääosin kolmessa vaiheessa 1986 – 2006 välillä. Kiinteistöä on perusparannettu monilta osin mm. uimalatilojen parannus, keittiötilojen parannus sekä viimeisimpänä yhteisöasumistilojen parannus. Kokonaisuutena kiinteistö on teknisesti varsin hyvässä kunnossa. Perusparannustarpeena on ns. Rinnetuvan asumisyksikön parannus, muilta osin tarpeena on lähinnä kunnossapitoluonteisia korjauksia. Pahimpana heikkoutena on sprinklerijärjestelmän puute, joka aiheuttaa myös lisätarpeita hoitohenkilöstön mitoitukseen.

Kiinteistö on teknisesti ja toiminnallisesti sellainen, että sen parannus tarvittavilta osin on selkeästi perusteltua. Parannuksilla on mahdollista turvata kiinteistön tehollinen käyttö pidemmälle tulevaisuuteen.

Kiinteistön tarvittavia parannuksia on selvitelty vain alustavasti ja tarkoituksena on ottaa kiinteistön osittaisen perusparantamisen hankesuunnitelma valmisteltavaksi kiireellisenä. Tavoitteena on saada hankkeesta siinä määrin realistista tietoa, että hanke voidaan sisällyttää seuraavan taloussuunnitelman investointiohjelmaan.

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että Saaren Palvelukeskuksen osittaisen perusparantamisen edellyttämä hankesuunnitelman laatiminen käynnistetään pikaisesti. Tekninen johtaja valtuutetaan tilaamaan työ ulkopuoliselta asiantuntijalta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.