

Kirjolankatu 6, 8 ja 10 vuokraoikeudenhaltijoiden esitys tonttipuiden poistamisesta

Teknltk 24.08.2022 § 49
138/10.03.02.01/2022

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kirjolankatu 6, 8 ja 10 asemakaavatontit ovat kunnan omistamia ja vuokrattu omakotitonteiksi. Tonttien vuokraoikeudenhaltijat ovat esittäneet useaan otteeseen tonteilla olevien puiden poistamista kiinteistöille tai kiinteistöjen käyttäjille vaaraa aiheuttavina. Vastaavia esityksiä on tullut aika-ajoin muualtakin vastaavista tilanteista.

Vallitsevana linjauksena on ollut, että maapohjan omistajana kunta on poistanut vuokratonteilta tai tonttien vierialueilta vaarapuina pidettäviä puita mm. seuraavin perustein:

- pystyyn kuivaneet puut tai silminnähden kärsivät (harventunut lehvästö)
- rungoltaan tai juuriltaan vioittuneet puut (lukuunottamatta tontin oman rakentamisen johdosta vahingoittuneita)
- kaksihaaraiset puut
- selvästi kallellaan olevat puut
- muutoin sairas tai vioittunut puu

Kunnan puolelta puiden arviointi on ollut rakennustarkastajan tehtävänä vakiintuneen tavan mukaan. Virallisesti menettely on maisematyöluvan tarpeen arviointia. Käytännössä rakennustarkastaja on tehnyt samalla riskiarvioinnin. Töiden toimeenpano kunnan puolelta on vaihdellut, mutta luontevimmin puiden poisto tapahtuu puistojen kunnossapidon toimesta. Selviä kaadettavia puita on tehty kunnan oman ammattilaisen toimesta, mutta osa puista joudutaan poistamaan erityistoimin riskipuihin erikoistunutta urakoitsijaa käyttäen.

Nyt esillä olevien tonttien alueilta on jo kirjelmän laatimisen aikaan poistettu selvät riskipuut ja syksyn mittaan poistetaan vielä pari mahdollisesti tien rakentamisen yhteydessä lievemmin vioittunutta puuta sekä kahden kallellaan olleen puun tyngät, jotka jäivät nostokoripoiston jälkeen vielä pystyyn. Tonteilla on sijaintiinsa nähden (lähellä rakennuksia) selvästi ylisuuria puita, mutta aiempaan käytäntöön nojaten niiden ollessa terveitä, ei niitä ole lähdetty kunnan toimesta poistamaan. Puut ovat todennäköisesti olleet jo rakennuksien rakentamisen aikaan, jolloin ne olisi voinut ja pitänytkin poistaa liian lähelle rakennuksia jäävinä. Maanomistajan vastuu ei koske myöskään vuokrasopimuksen tekemisen jälkeen istutettuja puita, mutta ajankohdan todentaminen ei ole aivan yksiselitteistä, ainakaan ennen kaatamista.

Kiinteistöjen omistajat ovat yleisesti aktivoituneet esittämään puiden poistoa ilmeisesti vakuutusehtojen kiristymisen vuoksi. Pääsääntö on, että kiinteistön omistaja vastaa vahingoittuneesta omaisuudesta omasta vakuutuksestaan. Maanomistajan (jolla kaatunut puu sijaitsee) vastuu tulee myös joissakin tilanteissa esille ja silloin toimitaan kunnan vastuuvakuutuksen perustein. Vastuuvakuutus voi tulla esille esim. tilanteissa, jossa maanomistajalle on ilmoitettu riskipuusta ja puu sittemmin korjaamattomana aiheuttaa vahingon.

Kaikkia omaisuutta tai käyttäjiä vaarantavia puita ei mitenkään voida poistaa tai asemakaava-alue muodostuu käytännössä puuttomaksi vyöhykkeeksi.

Riskipuiden poiston periaatteista ja käytännöstä (riskiarviointi ja poiston toteutusvastuu) olisi hyödyllistä laatia ohjeistus, joka tulisi vahvistaa lautakunnassa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

Päätösehdotus

Lautakunta toteaa, ettei vuokraoikeudenhaltijoiden esityksen perusteella ryhdytä terveiden puiden poistoon. Samalla todetaan, että vuokratonttien ja puistojen riskipuiden käsittelystä ryhdytään valmistelemaan ohjeistusta, joka otetaan erillisenä lautakunnan käsiteltäväksi myöhemmin.

Päätös

Hyväksyttiin.