

Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen - kaavan hyväksyminen

Evymltk 02.05.2019 § 29
56/10.02.04/2019

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston taloussuunnitelman kaavoitusohjelma 2019-2020
Simpeleenjärven osayleiskaava on vanhentunut. Rantayleiskaavan
ajantasaistaminen on suunniteltu siten, että kaava olisi valmis
2020. Yleiskaavan laadinnassa kaava ajantasaistetaan ja huomioidaan
myös asumiskäyttö.

Kaavan laatiminen on kilpailutettu Hilmassa ja kaavanlaadinnasta on saatu
2 tarjousta. Molemmat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Tarjoajat:

- 1 Ramboll Finland Oy 26500,00 € + luontoselvitys 4000,00 € = 30500,00 €
- 2 FCG suunnittelu ja tekniikka 39000,00 €

Hinnat alv 0 %.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta päättää valita Simpelejärven rantayleiskaavan laatijaksi
Ramboll Finland Oy:n hinnaltaan 30500,00 €, alv 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Evymltk 27.11.2019 § 84

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 6531 513
vesa.berg@parikkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Simpelejärven rantaosayleiskaavan
ajantasaistaminen.

Kaavan laatimista ohjaa Maankäyttö ja rakennuslaki 62 §, vuorovaikutus
kaavaa valmisteltaessa. Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun
lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista laaditaan osallis-
tumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis ja arviointisuunnitelma on asetettava julkisesti nähtäville. Näh-
täville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen
kannalta sopivalla tavalla. Kaavan laatimisprosessissa myös luonnosvai-
heen ja ehdotusvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja osallisille on varat-
tava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen on aloitettu alustavilla
selvityksillä. Varsinainen kaavoitustyö käynnistetään kuuluttamalla kaavoi-
tusprosessi vireille ja samalla asetetaan kaavoitusta ohjaava osallistumis ja
arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville.

Tiedoksi: Simpelejärven rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointi-

suunnitelma sekä kuulutusluonnokset.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi. Samalla OAS asetetaan julkisesti nähtäville. Kuulutukset Parikkala-Rautjärvi Sanomissa, ilmoitustaululla sekä Parikkalan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 10.12.2019 § 223

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi. OAS asetetaan julkisesti nähtäville MRL 62 § mukaisesti Harjulinnessa, os. Harjukuja 6.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan Parikkala-Rautjärvi Sanomissa 19.12.2019, Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Kunnanjohtaja esitti kokouksessa asian palauttamista lautakuntaan uudelleen käsiteltäväksi.

Hyväksyttiin.

Evymltk 29.01.2020 § 1

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Kunnanhallitus päätti 10.12.2019 § 223 palauttaa kaavan takaisin lautakunnan valmisteltavaksi siten, että kaavan käsittely tapahtuisi kahdessa eri osassa, jolloin syntyy kaksi erillistä kaavaprosessia.

Kaavoittajan jättämän lisä- ja muutostyöilmoituksen mukaisesti Simpejärven rantaosayleiskaavasta laaditaan kaksi erillistä kaavakarttaa ja kaavaselostusta. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään koko kaavamuutosalueelle yhteisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavojen nähtävilläolo sekä kuuleminen luonnos- ja ehdotusvaiheessa suoritetaan samanaikaisesti.

Kaavoittajan lisä- ja muutostyöilmoituksen mukainen enimmäishinta on 5000 €, alv 0 (Rakentamispäällikön vhp 20.1.2020 § 4). Muusta lisätyöstä on sovittava erikseen.

Tiedoksi: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.1.2020

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi oheisen 10.1.2020 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Päivityksessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa päivitettävä rantaosayleiskaava on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavaprosessiksi Simpelejärvi I ja Simpelejärvi II.

Nähtävilläolo ilmoitetaan Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärven rantaosayleiskaavojen ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoituserusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoituserusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Niko Viitala (osallisuusjävi) poistui kokouksesta asiankäsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkintä 2: Timo Neuvonen (yhteisöjävi) poistui kokouksesta asian käsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 04.02.2020 § 16

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
puh. 044 7811 250
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Jotta kaavan valmistelu tapahtuu jääviysnäkökohdat huomioiden tarkoituksenmukaisesti, käsitellään Simpelejärven rantaosayleiskaavan päivitys hallinnollisesti erikseen kahdessa osassa (I ja II), jonka johdosta syntyy kaksi erillistä kaavaprosessia.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yhteinen kummallekin alueelle, sillä sen sisältö pätee molempiin alueisiin. Työssä laaditaan kaksi erillistä kaavakarttaa. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään koko kaavamuuosalueelle yhteisesti.

Kaavojen nähtävilläolo ja kuuleminen niin luonnos- kuin ehdotusvaiheessakin pyritään pitämään yhtä aikaa, mutta prosessin edetessä asiaa arvioidaan tarpeen mukaan. Mahdollisista muutoksista

pyritään ilmoittamaan osallisille kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu, mutta kuitenkin vähintään kunnan virallisessa ilmoituslehdessä ja ilmoitustaululla.

Tiedoksi: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi oheisen 10.1.2020 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Nähtävilläolo ilmoitetaan 6.2.2020 Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoituserusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoituserusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Asianosaiset Ulla Kujanpää, Mirja Sikiö (varajäsen Niko Viitala), Ari Berg, Marjatta Laukkanen ja Antti Paajanen olivat poissa asian käsittelyn aikana klo 13.55 - 14.10.

Merkintä 2: Puheenjohtajana toimi Maija Valkeapää

Merkintä 3: Pöytäkirjantarkastajina toimivat Markku Uimonen ja Timo Neuvonen.

Evymltk 22.06.2020 § 60

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Simpelejärvi II, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja eri viranomaisilta tulleen palautteen perusteella.

Tiedoksi: Kaavaluonnos 22.05.2020 alue II, kaavamääräykset ja -selostus sekä 25.5.2020 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen nähtävilläpito kuulutus.

Kaavamateriaali on myös kaavoittajan karttapalvelussa osoitteessa: maps.ramboll.fi/parikkala

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärvi II, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos asetetaan MRL 62§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14.7. - 23.8.2020 väliseksi ajaksi. Samalla luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen esittelyä varten pidetään yleisötilaisuus 12.8.2020 klo 14.00 - 17.00 Harjulinnassa, yleisötilaisuus on yhteinen molemmille alueille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Simpelejärvi II, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja eri viranomaisilta tulleen palautteen perusteella.

Tiedoksi: Kaavaluonnos 22.05.2020 alue II, kaavamääräykset ja -selostus sekä 25.5.2020 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen nähtävilläpito kuulutus.

Kaavamateriaali on myös kaavoittajan karttapalvelussa osoitteessa:
maps.ramboll.fi/parikkala

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärvi II, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos asetetaan MRL 62§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14.7. - 23.8.2020 väliseksi ajaksi. Samalla luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen esittelyä varten pidetään yleisötilaisuus 12.8.2020 klo 14.00 - 17.00 Harjulinnassa. Yleisötilaisuus on yhteinen Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Asianosaiset Ulla Kujanpää (varajäsen Inka Pylvänäinen), Mirja Sikiö, Ari Berg, Marjatta Laukkanen ja Antti Paajanen olivat poissa asian käsittelyn aikana.

Merkintä 2: Puheenjohtajaksi valittiin kunnanhallituksen jäsen Markku Uimonen.

Valmistelija
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Ramboll Finland Oy on laatinut Parikkalan kunnalle Simpelejärvi II, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen ehdotusvaiheen kaava-aineistot liitteineen. Kaavaehdotusvaiheen asiakirjat on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja viranomaisilta tulleen palautteen perusteella. Ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat on tarkoitus asettaa virallisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (MRL 62§). Nähtävillä olon aikana kaava-asiakirjoista pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan merkityiltä hankkeen osallisilta. Suunnittelun osalta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Tiedoksi:

Simpelejärven rantaosayleiskaavan

- kaavakartta 1.10.2021
- kaavamerkinnot ja -määräykset 1.10.2021
- kaavaselostus 1.10.2021
 - LIITE 1: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), tark. 25.5.2020

- LIITE 2: rakennuspaikkakohtaiset muutokset 1.10.2021
- LIITE 3: aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 10.12.2019
- LIITE 4: vanhan kaavan perusselvitys- ja tavoiteraportti
- LIITE 5: luonnosvaiheen vastineraportti 1.10.2021
- LIITE 7: työneuvottelu, muistio 3.11.2020
- LIITE 8: rakennusperintökartoitus 21.4.2021
- LIITE 9: tulvatarkastelu
- LIITE 10: arkeologinen inventointi 2021

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Simpelejärvi II, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle niiden hyväksymistä ja nähtäville asettamista MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Henna Leppänen Rambollilta oli kokouksessa esittelemässä kaavaehdotusta klo 15.35-15.45.

Khall 09.11.2021 § 227

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Simpelejärvi II rantayleiskaavan valmistelu perustuu talousarviossa ja -suunnitelmassa olevaan kaavoitusohjelmaan ja tukee kokonaisuudessaan voimassa olevaa kuntastrategiaa.

Kokouksessa kaavaa esittelevät tekninen johtaja Janne Tanskanen ja rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen Simpelejärvi II rantayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoista. Valmisteltu kaava asetetaan nähtäville MRL 62 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Antti Paajanen (yhteisöjäävi), Mirja Sikiö (asianosaisjäävi), Eija Sutinen (asianosaisjäävi) ja Maija Valkeapää (asianosaisjäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 14.20 - 14.21
Merkintä 2: Eero Nykänen ja Kare Kosonen olivat kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkintä 3: kaavoittaja Henna Leppänen (Teams-yhteydellä klo 14.05 - 14.18) ja tekninen johtaja Janne Tanskanen olivat kokouksessa esittelemässä kaavaa.

Teknltk 24.08.2022 § 45

Valmistelija:

tekninen johtaja Jarmo Latikka
puh. 050 571 4436
jarmo.latikka@parikkala.fi

Simpelejärvi I ja Simpelejärvi II rantaosayleiskaavojen ajantasaistamisen ehdotusvaihe on ollut julkisesti nähtävillä 13.1.–14.2.2022 välisenä aikana ja siitä saatiin lausunnot. Muistutuksista ja lausunnoista annetut vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä nro 11.

Kaavasta saatu palaute ja vastineluonnokset on käyty läpi viranomaisten kanssa työneuvottelussa 20.4.2022 ja muutokset nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty sen pohjalta. Neuvottelun tuloksena tehtiin tarkennukset kaava-asiakirjoihin.

Rantaosayleiskaavaehdotukseen tehdyistä rakennuspaikkakohtaisista muutoksista järjestettiin erilliskuuleminen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti 27.6.-1.8.2022 välisenä aikana. Asiasta tiedotettiin kirjeitse asianosaisia sekä yhteystietonsa jättäneitä muistutuksen tekijöitä. Erilliskuulemisen johdosta ei jätetty muistutuksia.

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

Päätösehdotus

Lautakunta käsittelee muistutukset yksilöiden ja päättää hyväksyä ehdotusvaiheen vastineet ja ehdotukseen tehdyt muutokset.

Lautakunta esittää Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös

Merkintä: Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta 28.1.2022 saatu palaute oli jäänyt kirjaamatta ja se saatetaan kunnanhallituksen tietoon. Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa rantaosayleiskaavan ajantasaistamisessa esille tuotuihin asioihin.

Hyväksyttiin.

Khall 12.09.2022 § 147

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan talousarvion ja -suunnitelman mukainen ja voimassa olevaa kuntastrategiaa tukeva Simpelejärvi II rantaosayleiskaava on liki kolme vuoden valmistelun jälkeen hyväksymisvaiheessa.

Kaavoitusprosessi on toteutettu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja hyvää hallintotapaa noudattaen. Kokouksessa kaavaa esittelee rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:
Kunnanhallitus päättää palauttaa asian tekniselle lautakunnalle päätöksenteossa tapahtuneen muotovirheen vuoksi.
Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknltk 12.10.2022 § 79

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kaavahyväksyntä tuodaan uudelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi käsittelyssä tapahtuneen muotovirheen vuoksi.

Esittelijä: Tekninen johtaja Berg Vesa

Päätösehdotus Lautakunta esittää Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkintä: Asian käsittelyyn osallistuivat Juho Anttonen, Eero Nykänen, Pekka Anttonen ja Sari Jäppinen.

Khall 31.10.2022 § 181

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavoitusprosessi on toteutettu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja hyvää hallintotapaa noudattaen.

Kokouksessa kaavaa esittelee kaavoittaja Henna Leppänen Ramboll Finland Oy:sta.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Eija Sutinen, Maija Valkeapää ja Mirja Sikiö olivat esteellisinä (osallisuusjäävi, omistavat kiinteistöjä kaavan alueella) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.25-14.26.

Merkintä 2: Eija Sutisen henkilökohtainen varajäsen Eero Nykänen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.25-14.26.

Merkintä 3: Kaavoittaja Henna Leppänen osallistui etäyhteydellä asian esittelyyn ennen päätöksentekoa.

Kvalt 07.11.2022 § 14
205/10.02.02/2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Kaavoittaja Henna Leppänen oli kokouksessa esittelemässä kaavaa klo 18.32-18.52.

Merkintä 2: Valtuutetut Antti Paajanen, Timo Saarinen, Sami P. K. Sinkkonen, Eija Sutinen ja Maija Valkeapää olivat esteellisinä (asianosaiset) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.59-19.06.

Merkintä 3: Varavaltuutetut Minna Kettunen, Pekka Koiso-Kanttila, Janne Toikka ja Markku Uimonen olivat kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.59-19.06.

Merkintä 4: Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi valtuuston 2. varapuheenjohtaja Inka Pylvänäinen, klo 18.59-19.06.

Merkintä 5: Puheenvuoron käytti valtuutettu Lassi Valkeapää.