

RATKAISUT KIINTEISTÖHUOLLON TYÖNHALLINTAAN

Maxtech - kiinteistöalan
kiistaton ykkösratkaisu



Työlistojen ja
keikkojen hallinta



Työajanseuranta ja
TES-tulkinta.
Palkka- ja
laskutusaineistot



Ajoneuvopaikannus

- Aiheuttaako työn kokonaisvaltainen hallinta ja työnjohdon ajan tasalla pysyminen haasteita?
- Menetätkö tämän johdosta jopa merkittävän osan katteestasi?
- Tuleeko työlialle päivän aikana uusia tehtäviä tai muuttuuko työliala päivän aikana?
- Tiedätkö missä on asiakasta lähinnä oleva vapaa huoltoauto?

Maxtechin työnhallintaratkaisut on kehitetty tiiviissä yhteistyössä kiinteistö-huollon asiakkaiden kanssa. Järjestelmän avulla hallinnoit tehokkaasti liikkuvia henkilöitä ja muuttuvia työkeikkoja.

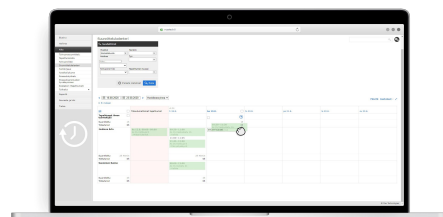
Helppokäyttöinen järjestelmä tehostaa työn tekemistä ja työnjohto pysyy aina tilanteen tasalla.



MAXTECHIN TYÖNHALLINTARATKAISU ON KEHITETTY KIINTEISTÖALAN TARPEISIIN

1. Työlistojen ja keikkojen hallinta

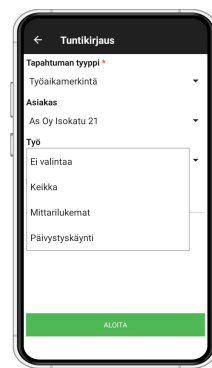
- Osoita työtehtäviä ja keikkoja reaaliaikaisesti työntekijöille
 - Tiedät paljonko tehtävän suorittamiseen ja työvaiheisiin kuluu aikaa
 - Saat selkeän näkymän, että työt ja tehtävät tulevat suoritettua
 - Varmistut, että töitä ei jää puuttumaan laskutusaineistosta
- Tehosta liikkuvaa työtä reaaliaikaisella ohjauksella ja hallitse työtehtäviä luontvaiheesta laskutusaineistoksi.



2. Työaikatiedot ja palkka-aineistot

- Sähköistä tunti- ja kerää työaikatiedot kentältä
- Automaattinen kiinteistöpalvelualan TES-tulkinta laskee palkanlisät ja ylityöt
- Järjestelmä tukee myös TES:n mahdollistamia paikallisia sopimuksia
- Palkka-aineistot siirrettävissä sähköisessä muodossa yleisimpiin palkanlaskentaohjelmistoihin

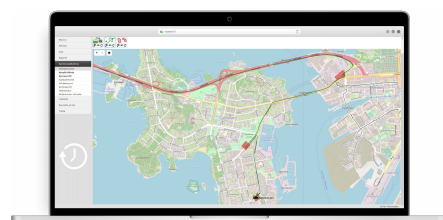
Työajanseuranta on yksi järjestelmämme kulmakivistä ja kokonaisuus on räätälöitävissä tarpeidenne mukaan.



3. Ajoneuvojen ja kaluston paikannus

- Näet ajoneuvojen ja kaluston reaaliaikaiset sijaintitiedot kartalla
- Ratkaisu tallentaa kohteiden kunnossapitoon (esim. hiekoitus, aeraus, nurmikon leikkaus) liittyvät toimenpiteet palveluun automaattisesti
- Ajoreitit, sijaintitiedot ja kohteessa käytetty aika tallentuvat järjestelmään myöhempää tarkastelua varten
- Kilometrikorvaukset, matkalaskut ja päivärahat muodostuvat vaivattomasti ajoneuvojen perusteella

Automatisoidun paikannusratkaisun avulla tehostat ajoneuvojesi käyttöä ja keräät tiedot kohteista vaivattomasti.



4. Varallaolot ja päivystykset

- Luot ja jakelet varallaololistat joustavasti
 - Varallaolokorvaukset lasketaan automaattisesti kiinteistöpalvelualan TES:n mukaisesti
 - Hallitse ja muodosta laskutusaineistot päivystyskeikoista helposti
- Varallaolojen ja päivystysten hallintaratkaisu mahdollistaa itsenäisen päivystystyön.

