

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen - Parikkalan Kone- ja Laitehuolto Oy

Teknltk 07.09.2022 § 65
187/10.00.02/2021

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Parikkalan Kone- ja Laitehuolto Oy:n maanvuokrasopimuksella hallitsema teollisuustontti on alueella, johon Parikkalan kunta on käynnistänyt asemakaavan ajatasaistamisen. Ajantasaistaminen koskee koko Parikkalan taajaman eteläosaa teollisuusalueet mukaan lukien. Kaavoitusprosessissa menee aikaa parhaimmillaankin 1,5-2 vuotta.

Kyseessä olevan tontin kohdalla tulee tarkasteltavaksi ainakin kortteliin johtavan liikennöintivarauksen parantaminen. Lisäksi esillä on tontin pohjoisosan alueen hyödyntäminen ja mahdollisesti kyseisen alueen liikennöintivarauksen (Tehtaankuja) siirtäminen radan varteen.

Suunnittelussa oteaan huomioon myös vuokraoikeuden haltijan nykyiset tarpeet sekä mahdolliset tulevaisuuden suunnitelmat. Tavoitteena pidetään, että tontin käytettävyys ja mahdollinen lisärakentamistarve turvataan vähintään nykyistä kaavaa vastaavasti.

Nykyinen vuokrasopimus on laadittu ajalle 1.10.1972 – 30.9.2022.

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Parikkalan Kone- ja Laitehuolto Oy:n nykyistä voimassa olevaa maanvuokrasopimusta jatketaan asemakaavan päivitysprosessin vuoksi määräaikaisesti ajalle 1.10.2022 - 30.9.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.