

## Asunto-osakkeiden myyminen

Khall 16.02.2021 § 33

Valmistelija:  
hallintojohtaja Juha Vuorela  
puh. 044 7811 251  
juha.vuorela@parikkala.fi

Parikkalan kunnan kuntastrategian yhtenä tavoitteena terveen ja kestävän kuntatalouden varmistaminen, jonka toimenpiteeksi on asetettu luopuminen tarpeettomista ja vajaakäytössä olevista kiinteistöistä.

Parikkalan kunta omistaa seuraavien asunto-osakeyhtiöiden huoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet:

- As. Oy Tulppaanipelto, Palotie 3 as. 3, Saari, 3 h+k+s, 76 m<sup>2</sup>
- As. Oy Niukkalanhovi, Hoviseläntie 2 as. 5, Uukuniemi, 1 h+k+s, 43 m<sup>2</sup>
- As. Oy Purokujansato, Purokuja 2 C 9, Särkisalmi, 2 h+k+s, 60 m<sup>2</sup>

Asunnot ovat tällä hetkellä tyhjänä. Huoneistojen yhtiövästikkeet ovat yhteensä 515 euroa kuukaudessa, joten tyhjänä pitäminen maksaa 6180 euroa vuodessa.

### Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin edellä mainitut asunnot. Myynti-ilmoitukset julkaistaan huutokaupat.com -sivustolla. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 14.9.2021

Valmistelija:  
vs. hallintojohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Asunto-osakkeiden myynti-ilmoitukset julkaistiin huutokaupat.com-sivustolla 11.6.2021 ja huutokaupan päättymisajaksi määriteltiin 27.8.2021.

Määräaikaan mennessä korkeimmat tarjoukset jätettiin seuraavasti:

- As. Oy Niukkalanhovi, Hoviseläntie 2 as. 5, Uukuniemi, 1 h+k+s, 43 m<sup>2</sup>
  - 4 000 euroa, Immo Jätinvuori Rymättylästä
- As. Oy Tulppaanipelto, Palotie 3 as. 3, Saari, 3 h+k+s, 76 m<sup>2</sup>
  - 12 200 euroa, Jussi Leino Helsingistä
- As. Oy Purokujansato, Purokuja 2 C 9, Särkisalmi, 2 h+k+s, 60 m<sup>2</sup>
  - 16 200 euroa, Miika Lötjönen Parikkalasta

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä seuraavat myynnissä olleet asunto-osakkeet korkeimman tarjouksen tehneille sekä valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat:

As. Oy Tulppaanipelto, Palotie 3 as. 3, Saari, 3 h+k+s, 76 m<sup>2</sup>  
12 200 eurolla Jussi Leinolle Helsingistä

As. Oy Purokujansato, Purokuja 2 C 9, Särkisalmi, 2 h+k+s, 60 m<sup>2</sup>  
16 200 eurolla Miika Lötjöselle Parikkalasta

Kunnanhallitus päättää hylätä voittaneen tarjouksen

As. Oy Niukkalanhovi, Hoviseläntie 2 as. 5, Uukuniemi, 1 h+k+s, 43 m<sup>2</sup> -  
asunnosta ja laittaa asunnon uudelleen myyntiin 6 500 euron  
pohjahinnalla. Ilmoitus julkaistaan kunnan kotisivuilla, facebookissa ja  
Parikkalan-Rautjärven Sanomissa. Tarjoukset asunnosta pyydetään  
jättämään 5.10.2021 klo 15.00 mennessä osoitteella Parikkalan kunta,  
Harjukuja 6, 59100 Parikkala tai sähköpostilla kunta@parikkala.fi .

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Khall 14.03.2022 § 45

Valmistelija:

vs. hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

As. Oy Niukkalanhovin 1 h+kk+s, 43 m<sup>2</sup> osoitteessa Hoviseläntie 2 as. 5,  
59720 Uukuniemi laitettiin myyntiin 6 500 euron pohjahinnalla. Ilmoitus  
julkaistiin Parikkalan-Rautjärven Sanomissa torstaina 23.9.2021 sekä  
kunnan kotisivuilla ja Facebookissa maanantaina 20.9.2021. Tarjoukset  
pyydettiin jättämään kunnanvirastolle tai kunnan viralliseen sähköpostiin  
5.10.2021 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi 6 500  
euron tarjous, mutta tarjoaja perui tarjouksensa ennen kunnanhallituksen  
kokousta. Huoneisto on edelleen tyhjänä ja tulisi laittaa uudelleen myyntiin.

Myös seuraavien Parikkalan kunnan omistamien, Saaren Akonpohjassa  
sijaitsevien, osakehuoneistojen vuokrasopimukset päättyvät 31.5.2022.  
Koska tavoitteena on vuokra-asuntojen käyttöasteen nostaminen ja  
Akonpohjan alueella vuokra-asunnoista on ylitarjontaa, nämä huoneistot  
tulisi laittaa myyntiin:

- As. Oy Mairioniemen Kaivorinne, Kaivotie 10 as. 6, Saari, 3 h+k+s,  
85 m<sup>2</sup>
- As. Oy Tulppaanipelto, Palotie 3 as. 4, Saari, 1 h+k+s, 42,5 m<sup>2</sup>

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin edellä mainitut asunnot 5 000 euron  
pohjahinnalla. Myynti-ilmoitukset julkaistaan huutokaupat.com -sivustolla  
sekä kunnan kotisivuilla ja Facebookissa. Kunta pidättää oikeuden  
hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Khall 30.05.2022 § 87

Valmistelija:

vs. hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

As. Oy Niukkalanhovin 1 h+kk+s, 43 m<sup>2</sup> osoitteessa Hoviseläntie 2 as. 5, 59720 Uukuniemi laitettiin maaliskuun 2022 lopulla myyntiin Huutokaupat.comiin 5 000 euron pohjahinnalla siten, että huutokauppa päättyi 16.5.2022 klo 15. Korkeimman tarjouksen jätti Mauri Oskari Varis Järvenpäästä, 5 200 €.

Muista asunto-osakkeista, jotka kunnanhallitus päätti laittaa myyntiin kokouksessaan 14.3.2022, julkaistaan myynti-ilmoitukset sen jälkeen, kun vuokrasopimukset niistä ovat päättyneet.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myydä As. Oy Niukkalanhovin osoitteessa Hoviseläntie 2 as 5, 59720 Uukuniemi sijaitsevaan rivitaloasuntoon oikeuttavat osakkeet Mauri Oskari Varikselle hintaan 5 200 euroa ja valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Khall 12.09.2022 § 154  
163/02.07.01/2021

Valmistelija:  
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

As. Oy Tulppaanipelto, Palotie 3 as. 4, Saari, 1 h+k+s, 42,5 m<sup>2</sup> laitettiin elokuun 2022 alussa myyntiin Huutokaupat.comiin 5 000 euron pohjahinnalla siten, että huutokauppa päättyi 8.9.2022 klo 15. Korkeimman tarjouksen jätti Kari Nikkonen Helsingistä, 6 500 €.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myydä As. Oy Tulppaanipellon osoitteessa Palotie 3 as 4, 59510 Saari sijaitsevaan rivitaloasuntoon oikeuttavat osakkeet Kari Nikkoselle hintaan 6 500 euroa ja valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

**Päätös**

Hyväksyttiin.