

Kunnanhallitus**Aika** 12.09.2022 klo 14:00 - 16:20**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 145	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	292
§ 146	Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen - kaavan hyväksyminen	293
§ 147	Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen - kaavan hyväksyminen	302
§ 148	Otto-oikeuden käyttö teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 17.8.2022/§ 6/2022	311
§ 149	Vuoden 2021 arviointikertomus - kunnanhallituksen vastaukset	312
§ 150	Pöytäkirjat ja muistiot	317
§ 151	Tiedoksiannot kunnanhallitukselle	318
§ 152	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	319
§ 153	Muut ajankohtaiset asiat	320
§ 154	Asunto-osakkeiden myyminen	321
§ 155	Sivistysjohtajan viran täyttö	324
§ 156	Sivistyslautakunnan puheenjohtajan eronpyyntö	325

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sinkkonen Sami V. A. Kiviaho Jouni Valkeapää Lassi Laukkanen Olavi Sikiö Mirja Nykänen Eero Paakkinen Sakari	puheenjohtaja 1. varapj 2. varapj jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Sutinen Eija Tiainen Merja Valkeapää Maija Paajanen Antti Jantunen Timo		
Muu	Pylvänäinen Inka Huuskonen Vesa Tuunanen Mirja	valtuuston 2. varapj kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistan asiat numerot 154 - 156.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Jouni Kiviaho ja Eero Nykänen.

Allekirjoitukset

Sami Sinkkonen
puheenjohtaja

Mirja Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

145 - 156

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 12.9.2022

Jouni Kiviaho
pöytäkirjantarkastaja

Eero Nykänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 13.09.2022

Mirja Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

§ 145

12.09.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Khall 12.09.2022 § 145

Valmistelija ja esittelijä:
kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
puh. 044 781 1250
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista kunnan johtamiseen liittyvistä asioista:

- Simpelejärven opiston tulevaisuus
- Kirjolan koulun rakentamisen tilanne

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022

Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen - kaavan hyväksyminen

Evymltk 02.05.2019 § 29
56/10.02.04/2019

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston taloussuunnitelman kaavoitusohjelma 2019-2020 Simpeleenjärven osayleiskaava on vanhentunut. Rantayleiskaavan ajantasaistaminen on suunniteltu siten, että kaava olisi valmis 2020. Yleiskaavan laadinnassa kaava ajantasaistetaan ja huomioidaan myös asumiskäyttö.

Kaavan laatiminen on kilpailutettu Hilmassa ja kaavanlaadinnasta on saatu 2 tarjousta. Molemmat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Tarjoajat:

- 1 Ramboll Finland Oy 26500,00 € + luontoselvitys 4000,00 € = 30500,00 €
- 2 FCG suunnittelu ja tekniikka 39000,00 €

Hinnat alv 0 %.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta päättää valita Simpelejärven rantayleiskaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n hinnaltaan 30500,00 €, alv 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Evymltk 27.11.2019 § 84

20.11.2019 § 85

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 6531 513
vesa.berg@parikkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen.

Kaavan laatimista ohjaa Maankäyttö ja rakennuslaki 62 §, vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa. Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis ja arviointisuunnitelma on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kaavan laatimisprosessissa myös luonnosvaiheen ja ehdotusvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja osallisille on varat-

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022

tava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen on aloitettu alustavilla selvityksillä. Varsinainen kaavoitustyö käynnistetään kuuluttamalla kaavoitusprosessi vireille ja samalla asetetaan kaavoitusta ohjaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville.

Tiedoksi: Simpejärven rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kuulutusluonnokset.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi. Samalla OAS asetetaan julkisesti nähtäville. Kuulutukset Parikkala-Rautjärvi Sanomissa, ilmoitustaululla sekä Parikkalan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 10.12.2019 § 223

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi. OAS asetetaan julkisesti nähtäville MRL 62 § mukaisesti Harjulinnassa, os. Harjukuja 6.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan Parikkala-Rautjärvi Sanomissa 19.12.2019, Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Kunnanjohtaja esitti kokouksessa asian palauttamista lautakuntaan uudelleen käsiteltäväksi.

Hyväksyttiin.

Evymltk 29.01.2020 § 1

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Kunnanhallitus päätti 10.12.2019 § 223 palauttaa kaavan takaisin lautakunnan valmisteltavaksi siten, että kaavan käsittely tapahtuisi kahdessa eri osassa, jolloin syntyy kaksi erillistä kaavaprosessia.

Kaavoittajan jättämän lisä- ja muutostyöilmoituksen mukaisesti Simpelejärven rantaosayleiskaavasta laaditaan kaksi erillistä kaavakarttaa ja kaavaselostusta. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään koko kaavamuutosalueelle yhteisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavojen nähtävilläolo sekä kuuleminen luonnos- ja ehdotusvaiheessa suoritetaan samanaikaisesti.

Kaavoittajan lisä- ja muutostyöilmoituksen mukainen enimmäishinta on 5000 €, alv 0 (Rakentamispäällikön vhp 20.1.2020 § 4). Muusta lisätyöstä on sovittava erikseen.

Tiedoksi: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.1.2020

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi oheisen 10.1.2020 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa päivitettävä rantaosayleiskaava on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavaprosessiksi Simpelejärvi I ja Simpelejärvi II.

Nähtävilläolo ilmoitetaan Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärven rantaosayleiskaavojen ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoituserusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoituserusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Niko Viitala (osallisuusjävi) poistui kokouksesta asiankäsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkintä 2: Timo Neuvonen (yhteisöjävi) poistui kokouksesta asiankäsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 04.02.2020 § 15

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022

kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
puh. 044 7811 250
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimiseksi noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Jotta kaavan valmistelu tapahtuu jääviysnäkökohdat huomioiden tarkoituksenmukaisesti, käsitellään Simpelejärven rantaosayleiskaavan päivitys hallinnollisesti erikseen kahdessa osassa (I ja II), jonka johdosta syntyy kaksi erillistä kaavaprosessia.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yhteinen kummallekin alueelle, sillä sen sisältö pätee molempiin alueisiin. Työssä laaditaan kaksi erillistä kaavakarttaa. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään koko kaavamuutosalueelle yhteisesti.

Kaavojen nähtävilläolo ja kuuleminen niin luonnos- kuin ehdotusvaiheessakin pyritään pitämään yhtä aikaa, mutta prosessin edetessä asiaa arvioidaan tarpeen mukaan. Mahdollisista muutoksista pyritään ilmoittamaan osallisille kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu, mutta kuitenkin vähintään kunnan virallisessa ilmoituslehdessä ja ilmoitustaululla.

Tiedoksi: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasais- taminen kuulutetaan käynnistettäväksi oheisen 10.1.2020 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti..

Nähtävilläolo ilmoitetaan 6.2.2020 Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Asianosaiset Ari Berg, Antti Paajanen ja Marjatta Laukkanen sekä Timo Neuvonen (yhteisöjäävi, Parikkalan seurakunta, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja, varajäsen Sami Sinkkonen), Markku Uimonen (yhteisöjäävi, Parikkalan kirkkoneuvoston jäsen) varajäsen Pekka Koiso-Kanttila poistuvat asian käsittelyn ajaksi klo 13.45 - 13.53.

Merkintä 2: puheenjohtajana toimi Mirja Sikiö.

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022

Merkintä 3: pöytäkirjantarkastajina toimivat tämän asian osalta Maija Valkeapää ja Ulla Kujanpää.

Evymltk 22.06.2020 § 59

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja eri viranomaisilta tulleen palautteen perusteella.

Tiedoksi: Kaavaluonnos 22.05.2020 alue I, kaavamääräykset ja -selostus sekä 25.5.2020 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen nähtävilläpito kuulutus.

Kaavamateriaali on myös kaavoittajan karttapalvelussa osoitteessa:
maps.ramboll.fi/parikkala

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos asetetaan MRL 62§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14.7. - 23.8.2020 väliseksi ajaksi. Samalla luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen esittelyä varten pidetään yleisötilaisuus 12.8.2020 klo 14.00 - 17.00 Harjulinnassa, yleisötilaisuus on yhteinen molemmille alueille.

Päätös

Hyväksyttiin.
Niko Viitala oli poissa asian käsittelyn ajan klo 13.38 - 13.39.

Khall 30.06.2020 § 104

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja eri viranomaisilta tulleen palautteen perusteella.

Tiedoksi: Kaavaluonnos 22.05.2020 alue I, kaavamääräykset ja -selostus sekä 25.5.2020 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen nähtävilläpito kuulutus.

Kaavamateriaali on myös kaavoittajan karttapalvelussa osoitteessa:
maps.ramboll.fi/parikkala

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos asetetaan MRL 62§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14.7. - 23.8.2020 väliseksi ajaksi. Samalla luonnoksesta pyydetään vi-

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022

ranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen esittelyä varten pidetään yleisötilaisuus 12.8.2020 klo 14.00 - 17.00 Harjulinnassa. Yleisötilaisuus on yhteinen Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Asianosaiset Ari Berg, Antti Paajanen (varajäsen Elisa Tuunanen) ja Marjatta Laukkanen sekä Timo Neuvonen yhteisöjäävi, Parikkalan seurakunta, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja (varajäsen Sami Sinkkonen), Markku Uimonen yhteisöjäävi, Parikkalan kirkkoneuvoston jäsen (varajäsen Pekka Koiso-Kanttila)

Merkintä 2: puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mirja Sikiö.

Merkintä 3: pöytäkirjantarkastajana toimi tämän asian osalta Sami Sinkkonen.

Teknltk 27.10.2021 § 24

Valmistelija:

tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Ramboll Finland Oy on laatinut Parikkalan kunnalle Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen ehdotusvaiheen kaava-aineistot liitteineen. Kaavaehdotusvaiheen asiakirjat on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja viranomaisilta tulleen palautteen perusteella. Ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat on tarkoitus asettaa virallisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (MRL 62§). Nähtävillä olon aikana kaava-asiakirjoista pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan merkityiltä hankkeen osallisilta. Suunnittelun osalta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Tiedoksi:

Simpelejärven rantaosayleiskaavan

- kaavakartta 1.10.2021
- kaavamerkinnot ja -määräykset 1.10.2021
- kaavaselostus 1.10.2021
 - LIITE 1: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), tark. 25.5.2020
 - LIITE 2: rakennuspaikkakohtaiset muutokset 1.10.2021
 - LIITE 3: aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 10.12.2019
 - LIITE 4: vanhan kaavan perusselvitys- ja tavoiteraportti
 - LIITE 5: luonnosvaiheen vastineraportti 1.10.2021
 - LIITE 7: työneuvottelu, muistio 3.11.2020
 - LIITE 8: rakennusperintökartoitus 21.4.2021
 - LIITE 9: tulvatarkastelu

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022

- LIITE 10: arkeologinen inventointi 2021

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle niiden hyväksymistä ja nähtäville asettamista MRL 62§ mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Kaava-aineistoon kiinteistötunnukselle 580-412-37-2 on lisätty yksi rakennuspaikka. Virhe on esiintynyt voimassa olevassa kaavassa.

Merkintä 2: Henna Leppänen Rambollilta oli kokouksessa esittelemässä kaavaehdotusta klo 15.10-15.35.

Khall 09.11.2021 § 226

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Simpelejärvi I rantayleiskaavan valmistelu perustuu talousarviossa ja -suunnitelmassa olevaan kaavoitusohjelmaan ja tukee kokonaisuudessaan voimassa olevaa kuntastrategiaa.

Kokouksessa kaavaa esittelevät tekninen johtaja Janne Tanskanen ja rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen Simpelejärvi I rantayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoista. Valmisteltu kaava asetetaan nähtäville MRL 62 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Antti Paajanen (yhteisöjäävi), Mirja Sikiö (asianosaisjäävi), Eija Sutinen (asianosaisjäävi) ja Maija Valkeapää (asianosaisjäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 14.05 - 14.20

Merkintä 2: Eero Nykänen ja Kare Kosonen olivat kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkintä 3: kaavoittaja Henna Leppänen (Teams-yhteydellä klo 14.05 - 14.18) ja tekninen johtaja Janne Tanskanen olivat kokouksessa esittelemässä kaavaa.

Teknltk 24.08.2022 § 44

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022

Valmistelija:
tekninen johtaja Jarmo Latikka
puh. 050 571 4436
jarmo.latikka@parikkala.fi

Simpelejärvi I ja Simpelejärvi II rantaosayleiskaavojen ajantasaistamisen ehdotusvaihe on ollut julkisesti nähtävillä 13.1.–14.2.2022 välisenä aikana ja siitä saatiin lausunnot. Muistutuksista ja lausunnoista annetut vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä nro 11.

Kaavasta saatu palaute ja vastineluonnokset on käyty läpi viranomaisten kanssa työneuvottelussa 20.4.2022 ja muutokset nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty sen pohjalta. Neuvottelun tuloksena tehtiin tarkennukset kaava-asiakirjoihin.

Rantaosayleiskaavaehdotukseen tehdyistä rakennuspaikkakohtaisista muutoksista järjestettiin erilliskuuleminen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti 27.6.-1.8.2022 välisenä aikana. Asiasta tiedotettiin kirjeitse asianosaisia sekä yhteystietonsa jättäneitä muistutuksen tekijöitä. Erilliskuulemisen johdosta ei jätetty muistutuksia.

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

Päätösehdotus

Lautakunta käsittelee muistutukset yksilöiden ja päättää hyväksyä ehdotusvaiheen vastineet ja ehdotukseen tehdyt muutokset.

Lautakunta esittää Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös

Merkintä: Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta 28.1.2022 saatu palaute oli jäänyt kirjaamatta ja se saatetaan kunnanhallituksen tietoon. Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa rantaosayleiskaavan ajantasaistamisessa esille tuotuihin asioihin.

Hyväksyttiin.

Khall 12.09.2022 § 146
205/10.02.02/2021

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan talousarvion ja -suunnitelman mukainen ja voimassa olevaa kuntastrategiaa tukeva Simpelejärvi I rantaosayleiskaava on liki kolme vuoden valmistelun jälkeen hyväksymisvaiheessa.

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022

Kaavoitusprosessi on toteutettu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja hyvää hallintotapaa noudattaen. Kokouksessa kaavaa esittelee rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian tekniselle lautakunnalle päätöksenteossa tapahtuneen muotovirheen vuoksi. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022

Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen - kaavan hyväksyminen

Evymltk 02.05.2019 § 29
56/10.02.04/2019

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston taloussuunnitelman kaavoitusohjelma 2019-2020 Simpeleenjärven osayleiskaava on vanhentunut. Rantayleiskaavan ajantasaistaminen on suunniteltu siten, että kaava olisi valmis 2020. Yleiskaavan laadinnassa kaava ajantasaistetaan ja huomioidaan myös asumiskäyttö.

Kaavan laatiminen on kilpailutettu Hilmassa ja kaavanlaadinnasta on saatu 2 tarjousta. Molemmat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Tarjoajat:

- 1 Ramboll Finland Oy 26500,00 € + luontoselvitys 4000,00 € = 30500,00 €
- 2 FCG suunnittelu ja tekniikka 39000,00 €

Hinnat alv 0 %.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta päättää valita Simpelejärven rantayleiskaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n hinnaltaan 30500,00 €, alv 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Evymltk 27.11.2019 § 84

20.11.2019 § 85

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 6531 513
vesa.berg@parikkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen.

Kaavan laatimista ohjaa Maankäyttö ja rakennuslaki 62 §, vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa. Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis ja arviointisuunnitelma on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kaavan laatimisprosessissa myös luonnosvaiheen ja ehdotusvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja osallisille on varat-

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022

tava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen on aloitettu alustavilla selvityksillä. Varsinainen kaavoitustyö käynnistetään kuuluttamalla kaavoitusprosessi vireille ja samalla asetetaan kaavoitusta ohjaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville.

Tiedoksi: Simpelejärven rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kuulutusluonnokset.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi. Samalla OAS asetetaan julkisesti nähtäville. Kuulutukset Parikkala-Rautjärvi Sanomissa, ilmoitustaululla sekä Parikkalan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 10.12.2019 § 223

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi. OAS asetetaan julkisesti nähtäville MRL 62 § mukaisesti Harjulinnassa, os. Harjukuja 6.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan Parikkala-Rautjärvi Sanomissa 19.12.2019, Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Kunnanjohtaja esitti kokouksessa asian palauttamista lautakuntaan uudelleen käsiteltäväksi.

Hyväksyttiin.

Evymltk 29.01.2020 § 1

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Kunnanhallitus päätti 10.12.2019 § 223 palauttaa kaavan takaisin lautakunnan valmisteltavaksi siten, että kaavan käsittely tapahtuisi kahdessa eri osassa, jolloin syntyy kaksi erillistä kaavaprosessia.

Kaavoittajan jättämän lisä- ja muutostyöilmoituksen mukaisesti Simpelejärven rantaosayleiskaavasta laaditaan kaksi erillistä kaavakarttaa ja kaavaselostusta. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään koko kaavamuutosalueelle yhteisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavojen nähtävilläolo sekä kuuleminen luonnos- ja ehdotusvaiheessa suoritetaan samanaikaisesti.

Kaavoittajan lisä- ja muutostyöilmoituksen mukainen enimmäishinta on 5000 €, alv 0 (Rakentamispäällikön vhp 20.1.2020 § 4). Muusta lisätyöstä on sovittava erikseen.

Tiedoksi: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.1.2020

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi oheisen 10.1.2020 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa päivitettävä rantaosayleiskaava on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavaprosessiksi Simpelejärvi I ja Simpelejärvi II.

Nähtävilläolo ilmoitetaan Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärven rantaosayleiskaavojen ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoituserusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoituserusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Niko Viitala (osallisuusjävi) poistui kokouksesta asiankäsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkintä 2: Timo Neuvonen (yhteisöjävi) poistui kokouksesta asiankäsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 04.02.2020 § 15

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022

kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
puh. 044 7811 250
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimiseksi noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Jotta kaavan valmistelu tapahtuu jääviysnäkökohdat huomioiden tarkoituksenmukaisesti, käsitellään Simpelejärven rantaosayleiskaavan päivitys hallinnollisesti erikseen kahdessa osassa (I ja II), jonka johdosta syntyy kaksi erillistä kaavaprosessia.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yhteinen kummallekin alueelle, sillä sen sisältö pätee molempiin alueisiin. Työssä laaditaan kaksi erillistä kaavakarttaa. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään koko kaavamuutosalueelle yhteisesti.

Kaavojen nähtävilläolo ja kuuleminen niin luonnos- kuin ehdotusvaiheessakin pyritään pitämään yhtä aikaa, mutta prosessin edetessä asiaa arvioidaan tarpeen mukaan. Mahdollisista muutoksista pyritään ilmoittamaan osallisille kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu, mutta kuitenkin vähintään kunnan virallisessa ilmoituslehdessä ja ilmoitustaululla.

Tiedoksi: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi oheisen 10.1.2020 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Nähtävilläolo ilmoitetaan 6.2.2020 Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Asianosaiset Ari Berg, Antti Paajanen ja Marjatta Laukkanen sekä Timo Neuvonen (yhteisöjäävi, Parikkalan seurakunta, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja, varajäsen Sami Sinkkonen), Markku Uimonen (yhteisöjäävi, Parikkalan kirkkoneuvoston jäsen) varajäsen Pekka Koiso-Kanttila poistuvat asian käsittelyn ajaksi klo 13.45 - 13.53.

Merkintä 2: puheenjohtajana toimi Mirja Sikiö.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022

Merkintä 3: pöytäkirjantarkastajina toimivat tämän asian osalta Maija Valkeapää ja Ulla Kujanpää.

Evymltk 22.06.2020 § 59

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja eri viranomaisilta tulleen palautteen perusteella.

Tiedoksi: Kaavaluonnos 22.05.2020 alue I, kaavamääräykset ja -selostus sekä 25.5.2020 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen nähtävilläpito kuulutus.

Kaavamateriaali on myös kaavoittajan karttapalvelussa osoitteessa:
maps.ramboll.fi/parikkala

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos asetetaan MRL 62§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14.7. - 23.8.2020 väliseksi ajaksi. Samalla luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen esittelyä varten pidetään yleisötilaisuus 12.8.2020 klo 14.00 - 17.00 Harjulinnassa, yleisötilaisuus on yhteinen molemmille alueille.

Päätös

Hyväksyttiin.
Niko Viitala oli poissa asian käsittelyn ajan klo 13.38 - 13.39.

Khall 30.06.2020 § 104

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja eri viranomaisilta tulleen palautteen perusteella.

Tiedoksi: Kaavaluonnos 22.05.2020 alue I, kaavamääräykset ja -selostus sekä 25.5.2020 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen nähtävilläpito kuulutus.

Kaavamateriaali on myös kaavoittajan karttapalvelussa osoitteessa:
maps.ramboll.fi/parikkala

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos asetetaan MRL 62§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14.7. - 23.8.2020 väliseksi ajaksi. Samalla luonnoksesta pyydetään vi-

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022

ranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen esittelyä varten pidetään yleisötilaisuus 12.8.2020 klo 14.00 - 17.00 Harjulinnassa. Yleisötilaisuus on yhteinen Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Asianosaiset Ari Berg, Antti Paajanen (varajäsen Elisa Tuunanen) ja Marjatta Laukkanen sekä Timo Neuvonen yhteisöjäävi, Parikkalan seurakunta, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja (varajäsen Sami Sinkkonen), Markku Uimonen yhteisöjäävi, Parikkalan kirkkoneuvoston jäsen (varajäsen Pekka Koiso-Kanttila)

Merkintä 2: puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mirja Sikiö.

Merkintä 3: pöytäkirjantarkastajana toimi tämän asian osalta Sami Sinkkonen.

Teknltk 27.10.2021 § 25

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Ramboll Finland Oy on laatinut Parikkalan kunnalle Simpelejärvi II, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen ehdotusvaiheen kaava-aineistot liitteineen. Kaavaehdotusvaiheen asiakirjat on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja viranomaisilta tulleen palautteen perusteella. Ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat on tarkoitus asettaa virallisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (MRL 62§). Nähtävillä olon aikana kaava-asiakirjoista pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan merkityiltä hankkeen osallisilta. Suunnittelun osalta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Tiedoksi:

Simpelejärven rantaosayleiskaavan

- kaavakartta 1.10.2021
- kaavamerkinnot ja -määräykset 1.10.2021
- kaavaselostus 1.10.2021
 - LIITE 1: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), tark. 25.5.2020
 - LIITE 2: rakennuspaikkakohtaiset muutokset 1.10.2021
 - LIITE 3: aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 10.12.2019
 - LIITE 4: vanhan kaavan perusselvitys- ja tavoiteraportti
 - LIITE 5: luonnosvaiheen vastineraportti 1.10.2021
 - LIITE 7: työneuvottelu, muistio 3.11.2020
 - LIITE 8: rakennusperintökartoitus 21.4.2021
 - LIITE 9: tulvatarkastelu
 - LIITE 10: arkeologinen inventointi 2021

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Simpelejärvi II, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle niiden hyväksymistä ja nähtäville asettamista MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Henna Leppänen Rambollilta oli kokouksessa esittelemässä kaavaehdotusta klo 15.35-15.45.

Khall 09.11.2021 § 227

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Simpelejärvi II rantayleiskaavan valmistelu perustuu talousarviossa ja -suunnitelmassa olevaan kaavoitusohjelmaan ja tukee kokonaisuudessaan voimassa olevaa kuntastrategiaa.

Kokouksessa kaavaa esittelevät tekninen johtaja Janne Tanskanen ja rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen Simpelejärvi II rantayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoista. Valmisteltu kaava asetetaan nähtäville MRL 62 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Antti Paajanen (yhteisöjäävi), Mirja Sikiö (asianosaisjäävi), Eija Sutinen (asianosaisjäävi) ja Maija Valkeapää (asianosaisjäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 14.20 - 14.21
Merkintä 2: Eero Nykänen ja Kare Kosonen olivat kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkintä 3: kaavoittaja Henna Leppänen (Teams-yhteydellä klo 14.05 - 14.18) ja tekninen johtaja Janne Tanskanen olivat kokouksessa esittelemässä kaavaa.

Teknltk 24.08.2022 § 45

Valmistelija:
tekninen johtaja Jarmo Latikka

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022

puh. 050 571 4436
jarmo.latikka@parikkala.fi

Simpelejärvi I ja Simpelejärvi II rantaosayleiskaavojen ajantasaistamisen ehdotusvaihe on ollut julkisesti nähtävillä 13.1.–14.2.2022 välisenä aikana ja siitä saatiin lausunnot. Muistutuksista ja lausunnoista annetut vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä nro 11.

Kaavasta saatu palaute ja vastineluonnokset on käyty läpi viranomaisten kanssa työneuvottelussa 20.4.2022 ja muutokset nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty sen pohjalta. Neuvottelun tuloksena tehtiin tarkennukset kaava-asiakirjoihin.

Rantaosayleiskaavaehdotukseen tehdyistä rakennuspaikkakohtaisista muutoksista järjestettiin erilliskuuleminen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti 27.6.-1.8.2022 välisenä aikana. Asiasta tiedotettiin kirjeitse asianosaisia sekä yhteystietonsa jättäneitä muistutuksen tekijöitä. Erilliskuulemisen johdosta ei jätetty muistutuksia.

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

Päätösehdotus

Lautakunta käsittelee muistutukset yksilöiden ja päättää hyväksyä ehdotusvaiheen vastineet ja ehdotukseen tehdyt muutokset.

Lautakunta esittää Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös

Merkintä: Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta 28.1.2022 saatu palaute oli jäänyt kirjaamatta ja se saatetaan kunnanhallituksen tietoon. Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa rantaosayleiskaavan ajantasaistamisesta esille tuotuihin asioihin.

Hyväksyttiin.

Khall 12.09.2022 § 147
205/10.02.02/2021

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan talousarvion ja -suunnitelman mukainen ja voimassa olevaa kuntastrategiaa tukeva Simpelejärvi II rantaosayleiskaava on liki kolme vuoden valmistelun jälkeen hyväksymisvaiheessa.

Kaavoitusprosessi on toteutettu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja hyvää hallintotapaa noudattaen. Kokouksessa kaavaa esittelee rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:
Kunnanhallitus päättää palauttaa asian tekniselle lautakunnalle päätöksenteossa tapahtuneen muotovirheen vuoksi.
Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otto-oikeuden käyttö teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 17.8.2022/§ 6/2022

Khall 12.09.2022 § 148
156/02.00/2022

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan tekninen johtaja Jarmo Latikka on 17.8.2022 päättänyt, ettei kunnan tekninen toimi ota vastaan eteenpäin myytyjä laskuja. Päätöstä on perusteltu kunnan hallintosäännön 31 §:llä, jossa on määritelty teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta.

Parikkalan kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kuntakonsernin talous- ja henkilöstöhallinnosta. Edelleen 22 §:n todetaan kunnanhallituksen päättävän yleisohjeiden ja perusteiden antamisesta kunnan hallintoon kuuluvista tehtävistä kuten henkilöstöpolitiikasta, suunnittelusta, kaavoituksen ja maapolitiikan valmistelusta, maa-politiikasta, tiedotustoiminnasta, kunnan talouden ja omaisuuden hoitamisesta, ostopalvelujen käyttämisestä ja asiakirjojen säilyttämisestä.

Teknisellä johtajalla ei ole ollut toimivaltaa päättää kunnan yleisestä linjasta poiketen erikseen teknisen toimen osalta laskujen vastaanottoon liittyvistä järjestelyistä, jotka ovat hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen vastuulla.

Muutoinkaan päätös ei ole perusteltavissa kunnan talouden hoitamisen kannalta, eikä kunnanhallitus tässä yhteydessä ota siksi kantaa kunnalle saapuvien laskujen käsittelyyn.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ottaa teknisen johtajan tekemän päätöksen käsittelyyn. Kunnanhallitus päättää kumota tehdyn päätöksen. Kunnan hallintosäännön mukaan teknisellä johtajalla ole ollut oikeutta antaa määräyksiä ostoslaskujen käsittelyyn.

Päätös

Keskustelun kuluessa Sakari Paakkinen teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen: Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta tässä asiassa. Perustelu: Kunnan edun turvaamiseksi viranhaltija voi poiketa yleisestä käytännöstä. Eero Nykänen kannatti Sakari Paakkisen ehdotusta.

Kunnanhallitus hyväksyi Sakari Paakkisen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Merkintä: kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 15.55 - 15.57.

Tarkastuslautakunta	§ 19	13.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 5	20.06.2022
Kunnanhallitus	§ 149	12.09.2022

Vuoden 2021 arviointikertomus - kunnanhallituksen vastaukset

Tarkltk 13.06.2022 § 19

Valmistelija:
toimistosihteeri Marketta Brander-Hirsivaara
marketta.brandner-hirsivaara@parikkala.fi
puh 0405131823

KuntaL 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan on tehtävä valtuustolle oma arviointinsa valtuuston tilikaudelle asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Tarkastuslautakunta on aloittanut arviointikertomuksen laadinnan edellisen kokouksen jälkeen.

Tarkltk 13.06.2022 § 19

Valmistelija:
toimistosihteeri Marketta Brander-Hirsivaara
marketta.brandner-hirsivaara@parikkala.fi
puh 0405131823

Tarkastuslautakunta käy läpi valmiin arviointikertomuksen.

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa, että kunnanvaltuusto käy arviointikertomuksesta keskustelun ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä ja velvoittaa kunnanhallituksen antamaan lausunnon valtuustolle toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta syyskuun 2022 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksytty.

Kvalt 20.06.2022 § 5

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa, että kunnanvaltuusto käy arviointikertomuksesta keskustelun ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä ja velvoittaa kunnanhallituksen antamaan lausunnon valtuustolle toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta syyskuun 2022 loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunta	§ 19	13.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 5	20.06.2022
Kunnanhallitus	§ 149	12.09.2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: puheenvuorot käyttivät valtuutetut Ari Sinkkonen ja Sami V.A. Sinkkonen sekä kunnanjohtaja Vesa Huuskonen.

Khall 12.09.2022 § 149
114/00.03.01/2022

Valmistelijat:

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

kunnanjohtaja Vesa Huuskonen

vesa.huuskonen@parikkala.fi

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan 2021 yhteenvetokappaleessa pyytänyt kunnanhallitukselta lausuntoa esittämiinsä esityksiin/ehdotuksiin (arviointikertomuksessa tummennettuna esitetyt tekstit).

1. Tarkastuslautakunta esittää, että strategian ja toiminnallisten tavoitteiden yhteneväisyyteen kiinnitetään jatkossa suurempaa huomiota. Strategiaa tulee päivittää vähintään kerran valtuustokaudessa ja vuosittain seurata toteutumista tilinpäätöksen yhteydessä.

Vastaus: Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemyksiin strategiaan liittyen ja edellyttää toimialoilta jatkossa täsmällisempää tavoitteiden määrittelyä ja niiden toteutumisen seuranta. Tavoitteiden määrittelyä tarkastellaan kunnanhallituksessa sen valmistellessa talousarviota ja suunnitelmaa marraskuussa 2022. Kunnanvaltuusto päättää tulevien vuosien tavoitteista talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä joulukuussa 2022.

Valmistelussa ja todennäköisesti marraskuussa kunnanvaltuuston käsittelyyn tulevan kuntastrategian osalta on lähdetty siitä, että toimintaympäristön muuttuessa, kuntien tehtävien tarkentuessa ja talouden ennustettavuuden vaikeutuessa kuntastrategiaa päivitetään vuosittain ja täten ensimmäisen kerran elo-syyskuussa 2023, jolloin voidaan ensimmäisen kerran tarkastella kuntastrategian toteutumista.

2. Tarkastuslautakunta edellyttää, että toimintojen ja mittareiden kehittämistyötä jatketaan aktiivisesti niin, että mittareiden tuloksia kyetään hyödyntämään käytännössä.

Vastaus: Kunnanhallitus kehottaa toimialoja jatkossa kehittämään ja hyödyntämään talousarviossa määritellyjä mittareita nykyistä paremmin.

Tarkastuslautakunta	§ 19	13.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 5	20.06.2022
Kunnanhallitus	§ 149	12.09.2022

3. Henkilöstön pysymiseen ja työhyvinvointiin vaikuttavia tekijöitä ovat palkkaus, työilmapiiri, selkeät tehtäväjaot/työnkuvat, riittävät resurssit sekä tiedottamisen avoimuus. Nämä seikat tulee huomioida aikaisempaa paremmin Parikkalan kunnan toiminnassa ja johtamisessa. Tarkastuslautakunta edellyttää, että em. tekijöitä on kehitettävä niin, että henkilöstö motivoituu jatkamaan kunnan palveluksessa.

Vastaus: Kunnanhallituksen henkilöstöjaos on henkilöstösuunnitelman valmisteluun liittyen asettanut seuraavat kunnanvaltuuston hyväksymät tavoitteet henkilöstön hyvinvoinnin kehittämiseksi vuosien 2022-2024 aikana:

Yleisiä toiminnan painopistealueita ovat:

- organisaation ja henkilöstön vuorovaikutteisuuden parantaminen
- laadukas esimiestoiminta ja johtoryhmätyöskentely
- työhyvinvointikyselyjen säännöllinen toteuttaminen ja saatujen tulosten tehokas hyödyntäminen

Suunnitelmat työhyvinvointia parantaviksi toimenpiteiksi ovat:

1. Toimialojen työhyvinvointikokoukset 2–3 kuukauden välein, muistio tai pöytäkirja lähetetään tiedoksi henkilöstösihteerille
2. Henkilöstön osallistaminen toiminnan suunnitteluun ja seurantaan talousarvion laadinnan yhteydessä syyskuussa ennen lautakuntakäsittelyä ja koottaessa tilinpäätökseen tulevia tietoja helmikuussa ennen varsinaista toimielinkäsittelyä
3. Kattava tavoite- ja kehityskeskustelujen käynti vuosittain helmimaaliskuussa ja tarvittaessa työntekijän sitä esittäessä myös syksyllä, raportti toimialueittain henkilöstösihteerille toukokuun loppuun mennessä
4. Monipuolisen epassin käytön jatkaminen 100 euroa/henkilö
5. Esimiesten ja yksilön vastuun korostaminen sekä tiedon välityksessä että työssä tarvittavan tiedon hankinnassa.

Vuosille 2022-2024 on henkilöstön hyvinvoinnin parantamiseksi asetettu korkeat tavoitteet, jotka edellyttävät esimiesten ja koko henkilöstön sitoutumista asetettuihin tavoitteisiin. Tilanteen palauttaminen koronaa edeltävään tilaan tulee vaatimaan pitkäjänteistä työtä. Samalla on korostettava myös kunnanvaltuuston roolia ja vastuuta päätettäessä henkilöstömitoituksesta tuleville vuosille 2023-2025.

Edelleen kunnanhallitus ohjeistaa johtavia viranhaltijoita ja esimiehiä huolehtimaan henkilöstön hyvinvoinnista parantamalla palkkausjärjestelmän oikeudenmukaisuutta, huolehtimalla selkeistä ja

Tarkastuslautakunta	§ 19	13.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 5	20.06.2022
Kunnanhallitus	§ 149	12.09.2022

kohtuullisista tehtäväjaoista, tehostamalla työnkulkuja sekä lisäämällä henkilöstön vaikutusmahdollisuuksia ja tiedottamisen avoimuutta.

4. Tarkastuslautakunta näkee, että avoimuus ja viestinnän riittävyys on ensisijaisen tärkeää kunnan toiminnassa ja niitä tulee kehittää jatkuvasti.

Vastaus: Kunnanhallitus on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa avoimen viestinnän tärkeydestä. Lähtökohtaisesti kunnanjohtaja ja toimialajohtajat ovat viestinnässä keskeisessä asemassa ja pystyvät vastaamaan tiedon oikeellisuudesta.

5. Tarkastuslautakunta edellyttää elinkeino-ohjelman säännöllistä päivittämistä tarpeen vaatiessa, jalkauttamista käytäntöön sekä jatkuvaa toteutumisen seurantaa ja mittaamista.

Vastaus: Kunnanhallitus toteaa, että hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunta vastaa elinkeino-ohjelmasta. Elinvoimalautakunta on keväällä 2022 valinnut työryhmän päivittämään elinkeino-ohjelmaa. Työryhmä on kokoontunut kolme kertaa kesän aikana ja päivitetty versio elinkeino-ohjelmasta viimeistellään sen jälkeen, kun uusi kuntastrategia on vahvistettu. Jatkossa kunnanhallitus edellyttää elinvoimalautakunnan seuraavan ohjelman toteutumista ja huolehtivan tarvittaessa ohjelman päivittämisestä.

6. Tarkastuslautakunta edellyttää, että riita vesilaskutuksesta Melkoniemen vesiosuuskunnan kanssa pitää saada päätökseen.

Vastaus: Kunnanhallitus toteaa, että se on tehnyt asiassa päätöksen keväällä 2022, mutta kunnanhallituksesta riippumattomista syistä asia ei ole edennyt päätökseen.

7. Pitkäaikaistyöttömyyden kasvuun on tärkeä kiinnittää huomiota. Tarkastuslautakunta toteaa, että Parikkalan kunnan tulee panostaa työllisyyden hoitoon myös ennakoivasti enemmän tulevina vuosina.

Vastaus: Kunnanhallitus ymmärtää työllisyyden hoidon tärkeyden ja työmarkkinatuen kuntaosuuksien lisäävän kunnan menoja. Kunnan tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä edistämään työttömien työllistymistä.

Todettakoon, että Parikkalan kunnassa on työttömyys seutukunnan alhaisin. Toki työllistämisen osalta pitkäaikaistyöttömät ovat haasteellinen ryhmä, jolle ei helposti löydy pysyviä tai edes tilapäisiä työpaikkoja avoimelta sektorilta.

Työpaikkaomavaraisuus Parikkalassa on poikkeuksellisen korkea, mitä on asettamassa aikaisempaan suuremmat haasteet työvoiman saatavuudelle, joka on työllistämisessä tällä hetkellä keskeisin haaste

Tarkastuslautakunta	§ 19	13.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 5	20.06.2022
Kunnanhallitus	§ 149	12.09.2022

ja johon on Simpelejärven opisto yhteistoiminnan ammatillisten oppilaitosten kanssa reagoinut.

8. Tarkastuslautakunta edellyttää kunnan johdon reagoivan työhyvinvointikyselyn tuloksiin ja ryhtyvän toimenpiteisiin esille nousseiden epäkohtien vuoksi. Lisäksi tarkastuslautakunta ehdottaa myös miettimään työhyvinvointikyselyyn erilaisia ja vaihtoehtoisia toteuttamismalleja.

Vastaus: Kunnanhallitus toteaa, että työhyvinvointikysely on käsitelty henkilöstön keskuudessa perusteellisesti ja esimiehille on järjestetty valmennusta tulosten jalkauttamiseksi. Työhyvinvoinnin osalta on realiteetti, että muiden kuntien tavoin myös Parikkalassa on eletty lähinnä koronasta johtuen poikkeustilaa, joka on valtakunnallisestikin tarkasteltuna heikentänyt työhyvinvointia ja lisännyt henkilöstön poissaoloja.

Koronasta johtuen sairauspoissaolojen lisääntyminen on aiheuttanut poikkeuksellisia haasteita työvoiman saatavuuden heikentyessä ja tilanteen vaatiessa erityisesti esimiehiltä jatkuvaa reagointia. Etäopetuksen ohella poissaolot ovat kuormittaneet muuta henkilöstöä ja edellyttäneet tavanomaista enemmän venymistä etenkin varhaiskasvatuksen ja koulun osalta, joilla alueilla kyselyn tulokset laskivat.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan 2021 esittämiin esityksiin/ehdotuksiin edellä tekstiosassa esitetyt lausunnot ja ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee vastaukset tiedoksi sekä saattaa ne myös tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 150

12.09.2022

Pöytäkirjat ja muistiot

Khall 12.09.2022 § 150

Valmistelija:

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

1. Toimielinten pöytäkirjat
 - Tekninen lautakunta 24.8.2022
2. Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat
 - hallintojohtaja § 5/26.8.2022: "Henkilöstöjärjestelyt keskushallinnossa 1.8.-31.12.2022"
 - hallintojohtaja § 6/1.9.2022: "Määräaikaisen laskutussihteerin valinta ajalle 1.9.-31.12.2022"

Esittelijä: kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei asioita oteta kuntalain 92 §:n perusteella (otto-oikeus) erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Khall 12.09.2022 § 151

Valmistelija:

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston 16.4.2018 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti omistajaohjauksesta vastaa kunnanhallitus.

1. Kunnanhallituksen lautakuntiin ja konserniyhteisöihin nimeämien edustajien tiedoksiannot:
 - Mirja Sikiö, Sami Sinkkonen: Tekninen lautakunta 7.9.2022
 - Olavi Laukkanen, Sami Sinkkonen: Sivistyslautakunta 7.9.2022
2. Muut tiedoksiannot
 - Sami Sinkkonen: Kirjolan koulun työmaakokous 31.8.2022
 - Lassi Valkeapää: hyvinvointialueen hallitus 6.9.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

Khall 12.09.2022 § 152

Valmistelija:

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

1. Pöytäkirjat ja esityslistat

- Eksote, hallitus, pöytäkirja 31.8.2022
- Etelä-Karjalan hyvinvointialue, aluehallitus, esityslista 6.9.2022
- Etelä-Karjalan koulutusky, hallitus, pöytäkirja 25.8.2022
- Etelä-Karjalan liitto, maakuntahallitus, pöytäkirja 29.8.2022
- Imatran seudun ympäristölautakunta, pöytäkirja 23.8.2022

2. Julkisen kaupanvahvistajat ilmoitukset

3. Muut

- Kunnanvaltuuston puheenjohtaja on ilmoittanut, että valtuuston kokoukset pidetään 7.11.2022 ja 12.12.2022 klo 18.00 alkaen

Esittelijä: kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 153

12.09.2022

Muut ajankohtaiset asiat

Khall 12.09.2022 § 153

Kunnanhallitus keskustelee muista ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 45	14.03.2022
Kunnanhallitus	§ 87	30.05.2022
Kunnanhallitus	§ 154	12.09.2022

Asunto-osakkeiden myyminen

Khall 16.02.2021 § 33

Valmistelija:
hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Parikkalan kunnan kuntastrategian yhtenä tavoitteena terveen ja kestäväntalouden varmistaminen, jonka toimenpiteeksi on asetettu luopuminen tarpeettomista ja vajaakäytössä olevista kiinteistöistä.

Parikkalan kunta omistaa seuraavien asunto-osakeyhtiöiden huoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet:

- As. Oy Tulppaanipelto, Palotie 3 as. 3, Saari, 3 h+k+s, 76 m²
- As. Oy Niukkalanhovi, Hoviseläntie 2 as. 5, Uukuniemi, 1 h+k+s, 43 m²
- As. Oy Purokujansato, Purokuja 2 C 9, Särkisalmi, 2 h+k+s, 60 m²

Asunnot ovat tällä hetkellä tyhjänä. Huoneistojen yhtiövastikkeet ovat yhteensä 515 euroa kuukaudessa, joten tyhjänä pitäminen maksaa 6180 euroa vuodessa.

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin edellä mainitut asunnot. Myynti-ilmoitukset julkaistaan huutokaupat.com -sivustolla. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 14.9.2021

Valmistelija:
vs. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Asunto-osakkeiden myynti-ilmoitukset julkaistiin huutokaupat.com-sivustolla 11.6.2021 ja huutokaupan päättymisajaksi määriteltiin 27.8.2021.

Määräaikaan mennessä korkeimmat tarjoukset jätettiin seuraavasti:

- As. Oy Niukkalanhovi, Hoviseläntie 2 as. 5, Uukuniemi, 1 h+k+s, 43 m²
 - 4 000 euroa, Immo Jätinvuori Rymättylästä
- As. Oy Tulppaanipelto, Palotie 3 as. 3, Saari, 3 h+k+s, 76 m²
 - 12 200 euroa, Jussi Leino Helsingistä
- As. Oy Purokujansato, Purokuja 2 C 9, Särkisalmi, 2 h+k+s, 60 m²
 - 16 200 euroa, Miika Lötjönen Parikkalasta

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Kunnanhallitus	§ 45	14.03.2022
Kunnanhallitus	§ 87	30.05.2022
Kunnanhallitus	§ 154	12.09.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä seuraavat myynnissä olleet asunto-osakkeet korkeimman tarjouksen tehneille sekä valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat:

As. Oy Tulppaanipelto, Palotie 3 as. 3, Saari, 3 h+k+s, 76 m²
12 200 eurolla Jussi Leinolle Helsingistä

As. Oy Purokujansato, Purokuja 2 C 9, Särkisalmi, 2 h+k+s, 60 m²
16 200 eurolla Miika Lötjöselle Parikkalasta

Kunnanhallitus päättää hylätä voittaneen tarjouksen

As. Oy Niukkalanhovi, Hoviseläntie 2 as. 5, Uukuniemi, 1 h+k+s, 43 m² -asunnosta ja laittaa asunnon uudelleen myyntiin 6 500 euron pohjahinnalla. Ilmoitus julkaistaan kunnan kotisivuilla, facebookissa ja Parikkalan-Rautjärven Sanomissa. Tarjoukset asunnosta pyydetään jättämään 5.10.2021 klo 15.00 mennessä osoitteella Parikkalan kunta, Harjukuja 6, 59100 Parikkala tai sähköpostilla kunta@parikkala.fi .

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 14.03.2022 § 45

Valmistelija:

vs. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

As. Oy Niukkalanhovin 1 h+kk+s, 43 m² osoitteessa Hoviseläntie 2 as. 5, 59720 Uukuniemi laitettiin myyntiin 6 500 euron pohjahinnalla. Ilmoitus julkaistiin Parikkalan-Rautjärven Sanomissa torstaina 23.9.2021 sekä kunnan kotisivuilla ja Facebookissa maanantaina 20.9.2021. Tarjoukset pyydettiin jättämään kunnanvirastolle tai kunnan viralliseen sähköpostiin 5.10.2021 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi 6 500 euron tarjous, mutta tarjoaja perui tarjouksensa ennen kunnanhallituksen kokousta. Huoneisto on edelleen tyhjänä ja tulisi laittaa uudelleen myyntiin.

Myös seuraavien Parikkalan kunnan omistamien, Saaren Akonpohjassa sijaitsevien, osakehuoneistojen vuokrasopimukset päättyvät 31.5.2022. Koska tavoitteena on vuokra-asuntojen käyttöasteen nostaminen ja Akonpohjan alueella vuokra-asunnoista on ylitarjontaa, nämä huoneistot tulisi laittaa myyntiin:

- As. Oy Maironiemen Kaivorinne, Kaivotie 10 as. 6, Saari, 3 h+k+s, 85 m²
- As. Oy Tulppaanipelto, Palotie 3 as. 4, Saari, 1 h+k+s, 42,5 m²

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin edellä mainitut asunnot 5 000 euron pohjahinnalla. Myynti-ilmoitukset julkaistaan huutokaupat.com -sivustolla sekä kunnan kotisivuilla ja Facebookissa. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kunnanhallitus	§ 45	14.03.2022
Kunnanhallitus	§ 87	30.05.2022
Kunnanhallitus	§ 154	12.09.2022

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 30.05.2022 § 87

Valmistelija:
vs. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

As. Oy Niukkalanhovin 1 h+kk+s, 43 m² osoitteessa Hoviseläntie 2 as. 5, 59720 Uukuniemi laitettiin maaliskuun 2022 lopulla myyntiin Huutokaupat.comiin 5 000 euron pohjahinnalla siten, että huutokauppa päättyi 16.5.2022 klo 15. Korkeimman tarjouksen jätti Mauri Oskari Varis Järvenpäästä, 5 200 €.

Muista asunto-osakkeista, jotka kunnanhallitus päätti laittaa myyntiin kokouksessaan 14.3.2022, julkaistaan myynti-ilmoitukset sen jälkeen, kun vuokrasopimukset niistä ovat päättyneet.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä As. Oy Niukkalanhovin osoitteessa Hoviseläntie 2 as 5, 59720 Uukuniemi sijaitsevaan rivitaloasuntoon oikeuttavat osakkeet Mauri Oskari Varikselle hintaan 5 200 euroa ja valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 12.09.2022 § 154
163/02.07.01/2021

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

As. Oy Tulppaanipelto, Palotie 3 as. 4, Saari, 1 h+k+s, 42,5 m² laitettiin elokuun 2022 alussa myyntiin Huutokaupat.comiin 5 000 euron pohjahinnalla siten, että huutokauppa päättyi 8.9.2022 klo 15. Korkeimman tarjouksen jätti Kari Nikkonen Helsingistä, 6 500 €.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä As. Oy Tulppaanipellon osoitteessa Palotie 3 as 4, 59510 Saari sijaitsevaan rivitaloasuntoon oikeuttavat osakkeet Kari Nikkoselle hintaan 6 500 euroa ja valtuuttaa viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 155

12.09.2022

Sivistysjohtajan viran täyttö

Khall 12.09.2022 § 155
158/01.01.01/2022

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Sivistysjohtaja Timo Toivonen on irtisanoutunut 1.10.2022 alkaen. Tehtävä on kunnan kannalta erittäin tärkeä ja sen täyttäminen on toteutettava ensi tilassa.

Parikkalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnan sivistustoimesta vastaa sivistysjohtaja, jonka vastuualueeseen kuuluvat

- varhaiskasvatus
- perusopetus ja lukio
- vapaa sivistystyö ml. Simpelejärven opisto

Sivistysjohtajan alaisina ovat tulosalueista vastaavat viranhaltijat ja kirjaston johtaja, opistosihtööri, hyvinvointikoordinaattori, nuorisotyöntekijä sekä koulunuorisontekijä. Sivistysjohtaja toimii Simpelejärven opiston rehtorina. Sivistysjohtaja kuuluu kunnan johtoryhmään ja toimii sivistyslautakunnan esittelijänä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa sivistysjohtajan irtisanoutuneen tehtävästään 1.10.2022.

Kunnanhallitus päättää julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi 5.10.2022 klo 12 mennessä. Hakemusten perusteella parhaiten kelpoisuusehdot täyttävät hakijat haastatellaan ja päätös valinnasta tehdään kunnanhallituksessa 10.10. Virka pyritään täyttämään 31.12.2022 mennessä.

Haastatteluun osallistuvat kunnanjohtaja, vt. hallintojohtaja, kunnanhallituksen ja sivistyslautakunnan puheenjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunnan puheenjohtajan eronpyyntö

Khall 12.09.2022 § 156
119/00.00.01/2021

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Sivistyslautakunnan puheenjohtaja Sami (PK) Sinkkonen on 9.9.2022 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt eroa sivistyslautakunnan jäsenyydestä, koska hän on aloittanut työt Kirjolan koululla opinto-ohjaajana.

Kuntalaki 74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin
Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:
1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

Kuntalaki 78 § Vaalikelpoisuuden menettäminen
Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Luottamushenkilö ei menetä vaalikelpoisuuttaan toimielimeen, jos hänet otetaan väliaikaisesti enintään kuuden kuukauden ajaksi 72–76 §:ssä tarkoitettuun palvelussuhteeseen. Palvelussuhteen kestäessä hän ei kuitenkaan saa hoitaa luottamustoimintaansa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se myöntää Sami (PK) Sinkkoselle eron sivistyslautakunnasta ja valitsee sivistyslautakuntaan uuden jäsenen ja puheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 155, § 156

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 154**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.