

## TEKNISET PALVELUT

### Tekninen lautakunta

#### Tekniset palvelut

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja

### Talous

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintatuotot					
Toimintakulut	-12 810	-43 748	-63 111	-63 111	-63 111
Toimintakate	-12 810	-43 748	-63 111	-63 111	-63 111

### Rakennuttaminen ja kaavoitus

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja

#### Toiminta-ajatus

Toiminnan tarkoituksena on turvata kuntalaisille terveellinen, toimiva ja viihtyisä elinympäristö kaavoittamalla, rakennuttamalla ja ylläpitämällä taloudellisesti laadukkaita kiinteistöjä ja yhdyskuntapalveluja.

Kaavoituksella ylläpidetään monipuolista tonttitarjontaa yritystoiminnan ja asumisen tarpeisiin. Maankäytössä otetaan huomioon palvelujen käyttömahdollisuudet. Maaseutukylien elinvoimaisena säilymistä tuetaan. Asukkaille ja yrityksille tarjotaan tonttivalintoja, jotka tekevät sijoittumisen ja rakentamisen houkuttelevaksi kunnan alueelle.

Rakennuttamisen osalta keskeinen tavoite on kiinteistöjen käyttäjille terveelliset ja toimivat rakennukset ja infraympäristö.

#### Kaavoitus

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja

#### Palvelusuunnitelma

##### Toiminnan tarkoitus

Maankäytön suunnittelulla pyritään hyvän ja käyttäjien tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä sosiaalisesti toimivan ja esteettisesti tasapainoisen elinympäristön aikaansaamiseksi, kestävän kehityksen periaatteilla.

##### Nykytilan kuvaus

Kaavoituksen vastuuhenkilönä ja koordinoijana toimii tekninen johtaja yhteistyössä kunnanjohtajan, elinkeinojohtajan ja teknisen lautakunnan kanssa. Varsinainen kaavoitustyö tehdään kokonaisuudessaan ostopalveluna ulkopuolisten kaavoitusasiantuntijoiden voimin. Kaavoituksessa tehdään kiinteää yhteistyötä sekä eri viranomaistahojen että luottamushenkilöiden kesken.

Kaavoituksen vastuualueella on kunnan yleisen osoitejärjestelmän ylläpito. Käytännön ylläpito ja täydennykset on rakennusvalvonnan vastuulla. Järjestelmä on

laajentumassa saariin, lisäksi osoitteistossa on ilmennyt päivitystarpeita. Osoitteiston päivittäminen käynnissä.

### **Toiminnalliset muutokset**

Kaavoitus on käynnissä Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan alueella.

Rajanylityspaikan kansainvälistämiseen tähtäävien kaavoitushankkeiden edistäminen on jäissä.

### **Toiminnan painopistealueet 2023 - 2025**

- Koirniemen alueen kehittäminen ilman rajanylityspaikan kansainvälistämistä
- Kaavoituksella mahdollistetaan uusiutuvien energiamuotojen tuotanto
- Rakennusjärjestyksen uudistaminen uusiutuvan rakentamislain lähtökohdista.

### **Kaavoitusohjelma 2023 - 2025**

<b>Alueen nimi</b>	<b>Sisältö / perustelu</b>	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Kaava valmis</b>	<b>Nykyvaihe</b>
1. Keskustaajaman eteläisen osan asemakaava	Teollisuusalueiden ja kirkon seudun kaava vanhentunut, tuo ongelmia lupakäsittelyyn	Asemakaavan päivitys	2023	Asemakaava 1975, 1985, 1992, 1989
2. Koirniemen alue	Tilaa vievän kaupan ja teollisuustoimintojen alueiden kehittäminen	Asemakaavan laatiminen vaiheittain	2025	Yleiskaava 2016

### **Joukkoliikenne**

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja

### **Palvelusuunnitelma**

#### **Toiminnan tarkoitus**

Joukkoliikennepalveluilla turvataan haja-asutusalueiden kohtuullinen palveluiden saatavuus. Asiakaspalveluliikenteessä kylien asukkaille järjestetään asiointimahdollisuus taajamassa / kuntakeskuksessa. Lisätään yhteistyötä eri hallintokuntien kesken liikennepalveluiden saatavuuden parantamiseksi ja kustannusten optimoimiseksi.

#### **Nykytilan kuvaus**

Parikkalan kunnan edustus on aktiivisesti mukana Etelä-Karjalan liikennejärjestelmätyöryhmän työskentelyssä.

### **Toiminnalliset muutokset**

Ei toiminnallisia muutoksia.

### **Toiminnan painopistealueet 2023 - 2025**

- Joukkoliikenteen kehittäminen paikallisesti, alueellisesti ja maakunnallisesti.
- Valtakunnallisen Helsinki-Joensuu (Savonlinna) raideyhteyksien kehittäminen.

## **Palo- ja pelastuspalvelut**

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja

### **Palvelusuunnitelma**

#### **Toiminnan tarkoitus**

Kuntalaisten turvallisuuden varmistaminen normaali- ja poikkeusoloissa.

#### **Toiminnalliset muutokset**

Pelastustoimi siirtyy osaksi Etelä-Karjalan hyvinvointialuetta vuoden 2023 alusta lähtien.

#### **Toiminnan painopistealueet 2023 - 2025**

- Vapaaehtoistoiminnan tukeminen
- Pelastustoimen palvelutason säilyttäminen nykytasolla
- Yhteistoiminta perustettavan hyvinvointialueen kanssa

## **Ympäristöpalvelut**

Tilivelvollinen: Tekninen johtaja

### **Palvelusuunnitelma**

#### **Toiminnan tarkoitus**

Ympäristönsuojelun, ympäristöterveyden ja eläinlääkinnän palveluiden järjestäminen kuntalaisille.

#### **Nykytilan kuvaus**

Ympäristönsuojelu ja ympäristöterveysvalvonta hoidetaan isäntäkuntamallilla Imatran ympäristöyksikön tekemien valvonta- ja toimintasuunnitelmien mukaan. Imatran seudun ympäristölautakunta hoitaa ympäristöasiat seutukunnallisena. Tulosalue sisältää myös kaatopaikan velvoitetarkkailun kustannukset ja jätehuollon kuljetustuen.

#### **Toiminnalliset muutokset**

Saharannan PIMA-alueen puhdistaminen.

#### **Toiminnan painopistealueet 2023 - 2025**

- Yhteistyö Imatran seudun ympäristötoimen kanssa
- Saharannan alueen kunnostus v. 2023
- Pyritään investoinneilla edistämään kestävää kehitystä
- Lopetettujen kaatopaikkojen ja PIMA-alueiden velvoitetarkkailuiden keskittäminen ja kilpailutus.

## Rakennuttaminen ja kaavoitus -tulosalueen sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet 2023	Mittari/ seurantatapa	Tavoitetaso
Maankäytön suunnittelun toteutus	kaavoitusohjelma	hyväksytyn suunnitelman mukaisesti
Rakentamisohjelman toteutus	rakentamisohjelma	hyväksytyn suunnitelman mukaisesti
Tarkoituksenmukainen joukkoliikenne	raportit	riittävä palvelutaso
Vieraslajien poistosuunnitelma ja vieraslajien poisto	vuosittainen kohdekohtainen suunnitelma ja poisto	vuosittaisen suunnitelman mukaan

## Talous

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintatuotot	47 443	18 009	223 070	223 070	223 070
Toimintakulut	-1 061 859	-1 211 187	-1 167 670	-577 017	-577 517
Toimintakate	-1 014 416	-1 193 178	-944 600	-353 947	-354 447

## Kiinteistöt

Tilivelvollinen: Rakentamispäällikkö

## Toiminta-ajatus

Kiinteistöpalvelut huolehtivat kiinteistöjen hoidosta ja kunnossapidosta ottaen huomioon kiinteistöjen elinkaaren tekniset, taloudelliset ja toimintojen asettamat vaatimukset.

Tarpeettomista ja tehottomalla käytöllä olevista kiinteistöistä luovutaan. Vajaakäytöllä olevista kiinteistöistä ja osakehuoneistoista luopumista selvitetään aktiivisesti.

## Palvelusuunnitelma

### Toiminnan tarkoitus

Kiinteistöjen elinkaaren mukainen kustannustehokas ylläpito ja tehokas tilojen hyödyntäminen sekä kiinteistöpalvelujen järjestäminen.

Kunta ylläpitää ja kehittää puisto- ja yleisiä alueita luoden viihtyisyyttä ja turvalliset olo-suhteet. Yleisten alueiden ja puistojen kunto on merkittävä osa kunnan yleisilmettä.

Liikuntapaikkojen hoidolla ja kunnossapidolla luodaan turvalliset ja asianmukaiset edellytykset liikunta- ja vapaa-ajan toiminnolle koko kunnan alueen kattavasti.

### Nykytilan kuvaus

Kiinteistöjen hoito- ja pienkorjauspalvelut kiinteistöissä tuotetaan itse. Remontti- ja korjaustöitä teetetään myös ostopalveluna vuosisopimuksiin tai hankekohtaisiin urakkakilpailutuksiin perustuen.

Asuinkiinteistöjen hoidon ja ylläpidon aktiivisen kehittämisen avulla järjestetään viihtyisät ja turvalliset asuinolosuhteet kiinteistöjen vuokralaisille. Investoinneilla kehitetään kiinteistökantaa vastaamaan nykypäivän vaatimuksia.

Mittareissa oleva käyttöastetavoite on karkaamassa aina vaan heikompaan suuntaan. Käyttöastetta parannetaan luopumalla vajaakäytöllä olevista kiinteistöistä.

Kiinteistönhoidon ja tulevien korjausten suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan huomioon energiatehokkaat, terveellisen sisäilmaston takaavat ratkaisut. Kiinteistömäärän kiinteistökohtaisen elinkaaren vaiheet ja tilojen käyttäjien tarpeet otetaan huomioon.

Kiinteistöjen kunnossapitoa sekä kiinteistöjen valvontaa kehitetään lisäämällä kiinteistöautomaatiota ja tehostamalla järjestelmien käyttöä. Henkilöstön osaamista parannetaan koulutuksen avulla. Puistojen ja muiden yleisten alueiden hoito tehdään pääosin kausityönä.

Liikuntapaikkojen hoito keskittyy kunnan keskeisimpien liikuntapaikkojen ylläpitoon ja kehittämiseen. Kylien hiihtolatuverkoston vapaaehtoista kunnossapitotyötä tuetaan kulukorvauksin ja ostosopimuksin.

Retkeilyreittiverkoston ylläpito- ja hoitovastuiden ajantasaisuus tarkistetaan. Uusia hoitosopimuksia tehdään tarpeen ja resurssien mukaan.

### Toiminnalliset muutokset

Kesän kausityöntekijöiden ja koululaisien ohjaamiseen sekä retkeilyreittien huollon jatkuvuuden turvaamiseksi palkataan kesän sesonkiajaksi työnohjaaja.

### Toiminnan painopistealueet 2023 - 2025

- Kiinteistökannan tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen ja heikkokuntoisten purku.
- Kunnan kiinteistö- ja asuntomäärän korjausvelan pienentäminen korjauksin ja peruseronparannuksin.
- Selvitetään pidemmällä aikavälillä vanhimpien asutokiinteistöyksiköiden korvaamista uudisrakentamisella.

### Kiinteistöt -tulosalueen sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet 2023	Mittari/seurantatapa	Tavoitetaso
Kiinteistöjen korjaukset suunnitelman mukaan	Raportti/selvitys	4 % kiinteistökannasta (h-m <sup>2</sup> ) joko peruskorjataan ja/tai puretaan
Vuokra-asuntojen käyttöaste	Laskenta	90 %

### Toiminnan tunnusluvut

Hyödyke ja mittayksikkö	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
huoneistoala m <sup>2</sup>	43 851	47 559	47 559	47 559	47 559

menot €/huoneisto-m <sup>2</sup>	73,14	63,92	65,21	65,13	65,13
tulot €/huoneisto-m <sup>2</sup>	76,73	77,47	88,42	88,42	88,42

## Talous

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintatuotot	3 364 903	3 684 689	4 205 331	4 205 331	4 205 331
Toimintakulut	-3 207 470	-3 040 043	-3 517 904	-3 368 706	-3 368 706
Toimintakate	157 433	644 646	687 427	836 625	836 625

## Ruoka- ja puhtauspalvelut

Tilivelvollinen: Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö

### Palvelusuunnitelma

#### Toiminnan tarkoitus

Ruokapalvelut tuottaa ateriat kunnan omiin toimipisteisiin.

Ruokapalvelu pitää ruokapalveluiden tason sekä ruuan laadun hyvänä ja ravitsemussuosituksen mukaisena, toimittaa maukasta ruokaa erilaisille asiakasryhmille.

Puhtauspalvelut huolehtii kunnan kiinteistöjen ylläpito- ja perussiivouksesta. Siivous vaikuttaa kiinteistöjen viihtyvyyteen ja sisäilman laatuun sekä pintamateriaalien elinkaareen.

#### Nykytilan kuvaus

Parikkalan ruokapalvelun keskuskeittiö toimii Hyvinvointikeskuksen alakerrassa. Siivoojat työskentelevät kunnan kiinteistöissä. Yhdistelmätyöntekijät työskentelevät päiväkodeissa ja kouluilla.

Tulosyksikön tehtävänä on tuottaa asiakaslähtöisesti laadukkaita, ravitsemuksellisesti suositusten mukaisia ja täysipainoisia aterioita sekä vastata tarkoituksen mukaisesta siivouksesta ja ylläpitää sopimusten mukaista puhtaustasoa kunnan kiinteistöissä. Ruoka- ja puhtauspalveluja järjestetään taloudellisesti, tehokkaasti, oikea-aikaisesti ja joustavasti.

Lounasannoksia valmistetaan päivittäin n. 500 kpl.

#### Toiminnalliset muutokset

Ruokapalvelujen osalta hyvinvointialue ottaa vetovastuun palvelutalojen ruokahuollosta sekä ateriapalveluasiakkaista. Kunnan vastuulle jää koulut ja päiväkodit.

#### Toiminnan painopistealueet 2023

- ruoka- ja puhtauspalvelun toiminnan taloudellisuus ja toiminnollisuus
- toteutetaan siivous mitoituksen mukaan

## Ruoka- ja puhtauspalvelut -tulosalueen sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet 2023	Mittari/seurantatapa	Tavoitetaso
Ruokapalvelun laadun varmistus	Omaevalvontaraportti	Erinomainen
Puhtauspalvelun laadun varmistus	Laatumittaristo	Erinomainen
Ruokahävikin vähentäminen	vaakaus	60 % lähtötasosta

## Toiminnan tunnusluvut

Hyödyke ja mittayksikkö	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
annosten määrä		333 560			
suoritteiden määrä		252 765			

## Talous

	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintatuotot	1 122 861	1 176 460	492 200	492 200	492 200
Toimintakulut	-1 134 188	-1 135 466	-636 975	-636 975	-636 975
Toimintakate	-11 327	40 994	-144 775	-144 775	-144 775