

MUISTIO

Projekti **Simpelejärven rantaosayleiskaavan päivitys**
Aihe **Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu**
Päivämäärä **10.12.2019**
Aika **12:00-14:30**
Paikka **Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kouvola**
Osallistujat **Berg Vesa, Parikkalan kunta**
Vento Seppo, Parikkalan kunta
Sini Saarilahti, Etelä-Karjalan museo/Lappeenrannan museot
Pasi Halttunen, Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Tuula Tanska, Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Pertti Perttola, Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Suvi Karppinen, Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Helena Kaittola, Imatran seudun ympäristötoimi
Niina Ahlfors, Ramboll
Henna Leppänen, Ramboll

Tiedoksi **Marjo Wallenius, Etelä-Karjalan Liitto**
Anna-Maija Wikström, Imatran seudun ympäristötoimi
Tulli
Rajavartiolaitos

Päivämäärä

Ramboll
Niemenkatu 73
15140 LAHTIP +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
www.ramboll.fi

1. Esittely ja järjestäytyminen

Sovittiin, että Pertti Perttola toimii puheenjohtajana ja konsultti laatii muistion.

Käytiin läpi lyhyt esittelykierros.

Viite 1510035475

2. Kaavamuutosalueen sijainti ja nimi (OAS)

Henna Leppänen esitteli OAS:n, joka on menossa tänään Parikkalan kunnanhallitukseen päätettäväksi kaavan vireilletuloa varten. (*Li-sätty HL 12.12.: kunnanhallitus palautti kaavan Elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi, eikä näin ollen kaava tullut vielä vireille. Kaavan aikataulu muuttuu tämän vuoksi. Pidetään viranomaiset ajan tasalla käsittelyn kulusta.*)

Viranomaisten kommentit:

- Korjaus OAS:iin: Kirkonkylä on vanha keskusta ja nykyinen keskusta on nimeltään Kangaskylä.
- Tuore luonnonsuojelupäätös Siikalahden alueesta. Löytyy säädöskokoelmasta.
- Onko tullut maakuntakaavassa tarpeita virkistysreiteille, jotka tulisi huomioida royk:n päivityksessä → tarkistetaan reitit ja selkeytetään OAS:an maakuntakaavan ohjausvaikutusta konkreettisemmalla tasolla

- Moskuunniemessä suunnittelutarvetta, joka on kirjattu kaavoitusohjelmaan → alue on rakentunut jo nyt tiiviisti. Asemakaavan laatiminen ajankohtainen? → Rakennetut alueet sijoittuvat ranta-alueen ulkopuolella (200 m), eikä näin ollen oteta kantaa tällä yleiskaavalla.
- Moskuunniemellä on kaksi asemakaavaa ja sitten on yksi alue, joka on toteutunut palstoitussuunnitelmalla. Miten maankäytön suunnitelma rajataan tässä, tulee keskustella kunnan kanssa. Moskuunniemen asemakaavoittaminen siirtyy rajanylityspaikan suunnittelutarvepaineiden vuoksi.
- Moskuunniemi -nimi tarkistetaan OAS:an
- Parikkalan ja Saaren vanha kuntaraja rajaa pois osia ranta-alueesta. Maankäyttö on ratkaistu niillä alueilla Pienten vesistöjen rantaoyk:lla.
- Osallisiin lisätään: Imatran seudun ympäristötoimi, Metsähallitus, Etelä-Suomen lintutieteellinen yhdistys, Rautjärven kunta, Rajavartiolaitos ja Tulli. *(Lisätty HL 12.12. Osallisiin syytä lisätä myös Imatran kaupungin ympäristölautakunta.)*
- Kun suunnitellaan valtakunnan rajalla, niin prosessin aikana tulee kuulla Tullia ja Rajavartiolaitosta. Lähetetään kokouksen muistio ja OAS lausunnot ja tiedustellaan neuvottelun tarvetta.
- Maakuntamuseot poistuvat ja tilalle tulee alueelliset museot vuoden alusta. Tässä kaavassa käytetään vielä nimeä Etelä-Karjalan maakuntamuseo. Arkeologisista selvityksistä vastaa tammikuun alusta alkaen maakuntamuseot. Pidetään vielä siirtymävaiheessa mukana museovirasto.

3. Kaavamuutoksen tarkoitus (OAS)

Viranomaisten kommentit:

- Tavoitteet, halutaanko suunnittelualueella muuttaa alueen luonnetta tai laatua? Mitä kunta haluaa mahdollistaa kaavamuutoksella. Asia jää kokouksessa ajatuksen tasolle. Kunnan pääasiallinen tarkoitus on päivittää kaavaa nykyisen rakentamistilanteen osalta ja yhdenmukaistaa määräyksiä muiden kunnan kaavojen kanssa rakennusvalvonnan työn helpottamiseksi.
- Keskustellaan siitä, että voidaanko AT-alueella lisätä rakennuspaikkoja ohi mitoituksen jossain paikoin → kunta on linjannut, että tällä muutoksella ei muodostu uusia rakennuspaikkoja.
- Keskustellaan rakennusoikeuden määrän nostosta, sekä rakennuspaikkojen venyttämistä sisämaahan – todetaan, että on kaikkien etu, että rakennukset voidaan rakentaa ylemmäs mantereelle; palvelee niin maisemallisia kuin luonnonsuojelullisia näkökulmia ja antaa joustoa erilaisten talousrakennusten rakentamiselle.
- Lisätään Parikkalan kunnan ympäristösuojelusäännökset OAS:n muihin suunnitelmiin.
- Tarkoitus on käyttää Uukuniemen osayleiskaavan kaavamääräyksiä pohjana ja verrata niitä nykyisen kaavan määräyksiin. Rakennusvalvonta toteaa, että yhtenäistäminen on hyvä tavoite ja todetaan, että Uukuniemen määräykset ovat hyvä pohja. Todetaan, että myös rakennusoikeuden määrä RA- ja A- tonteilla voi olla Uukuniemen osayleiskaavan määräysten mukainen.
- ELY-keskus toteaa, että kannustimia käyttötarkoituksen muutoksille RA:sta A:ksi ei tulisi olla. On havaittu, että käyttötarkoituksen muutoksia voidaan hakea esimerkiksi kiinteistöveron pienentämiseksi.

4. Selvitykset (OAS)

Kommentit:

- Luonto:
 - Pärjätään vanhoilla selvityksillä, kun uusia rakennuspaikkoja ei muodostu → asiaa arvioidaan läpi kaavaprosessin.
 - Selvitystarpeiden tarkastelu luonnoksen valmistelun jälkeen aiheuttaa maanomistajien suunnasta kielteistä palautetta → kirjataan selostukseen, että näin menetellään.
 - Natura-vaikutukset tulee olla arvioitu kaavassa.
 - Veden laatu järvessä on heikentynyt ja siihen toivotaan kaavallisin ratkaisuin helpotusta, miten pystytään kuormitusta vähentämään vesistöön. Yksi keino olisi vakituisen asumisen ohjaaminen muualle kuin heikossa kunnossa olevien vesialueiden rannoille. Imatran seudun ympäristötoimesta todetaan, että mikäli määräystä totellaan, on rantapuuston ja rannan säilyttäminen luonnonmukaisena hyvä lähtökohta em. seikkojen huomioonottamisessa.
 - Todetaan, että vesiensuojelua pystytään kaavallisin keinon edistämään tehokkaasti hyvillä kaavamääräyksillä. Suurin vaikuttava tekijä vesistön laadun kannalta on rakentamisen volyyymi ranta-alueella.
 - Karpalo-palvelusta näkee vesistöjen tilan (vesikartta)
- Ympäristönsuojelu
 - rantojen säilyttäminen mahdollisimman luonnonmukaisina on hyvä yleismääräys; ei nurmikkoa, terassia tai puutonta rantaa, oja ei suoraan ohjata järveen, tulee jättää suodattumisalue.
 - Pohjavesialueiden luokittelu muuttuu tulevaisuudessa. Kaava-alueelle ulottuu viisi pv-aluetta. Kenttätutkimukset on tehty Parikkalasta. Pyry Mäkelältä tai Heidi Rautaselta voi tiedustella pohjavesiluokitukseen liittyvistä asioista. E-alueet pyydetään Pyryltä. Luokittelua ei välttämättä ehditä päivittää tämän kaavan aikana.
 - Kirjataan selostukseen pohjavesialueiden aluerajausten muutosprosessista. Määräys: Pilaamiskielto on tärkeä niin pohjaveden kuin maaperän osalta. Ei suoria lakiviittauksia, ja sen sijaan kerrotaan selvästi, että mitä ei saa tehdä. Kaavaselostukseen voidaan avata mistä määräykset johtuu.
 - uusia rakennuspaikkoja melualueelle ei saa tulla yhtään ja pohditaan, voidaanko torjua melua vesialueen suuntaan. Kaavaprosessin aikana tulee käsitellä myös sitä, voidaanko tällä kaavalla ohjata meluntorjuntaa laajamittaisemmin (ELY:n toive asiasta).
- Liikenne
 - Jalankulku- ja pyöräilyväylät tulee pyrkiä esittämään kaavakarttaan, jos on yhteystarpeita. Alueella on myös muuta kuin autoliikennettä. Tarkistetaan maakuntakaavan yhteystarpeet. Vähintään kuvataan selostuksessa pp/jk-reitistö.
- Museo
 - Museolla ei ole tietoa alueen rakennusperinnöstä. Inventointia ei vaadita, mutta museo esittää, että kaavanlaatijat pitäisivät suunnittelun aikana silmät auki ja katsottaisiin, onko alueella ennen sotia, jälleenrakennuskauden

perintöä tai maatilakokonaisuuksia, niin tuodaan esiin erityispiirteet ja arvokkaat alueet/kohteet. → Parikkalan kunta: mökkirakennukset ovat 1970-luvulta eteenpäin. Joitain maatilakokonaisuuksia mahdollisesti on. Tarkistetaan karttatarkasteluna.

5. Aikataulu (OAS)

Lisätään aikatauluun selvennys siitä, että jokainen osallinen voi valittaa valtuuston hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeuteen.

Todetaan, että aikataulu on tiukka. Mikäli tulee ilmi erityisiä tarpeita, että esimerkiksi luon-toarvoja täytyy ruveta selvittämään, niin aikataulu voi venyä.

6. Muut asiat

Kunta toimittaa konsultille vesihuoltokartan.

Marjo Walleniuksen (ei läsnä kokouksessa) etukäteen toimitetut kommentit Etelä-Karjalan liitosta:

- Simpelejärven alueen yleiskaavassa ja sen vaikutusten arvioinnissa tulee ottaa huomioon Parikkalan rajanylityspaikan avaamisen (2024) vaikutukset, joukkoliikenteen kehittäminen esim. Parikkala-Savonlinna taajamajunayhteyden (kiskobussi) kehittäminen ja pysähdyspaikka (Särkisalmi).
- Liikennevirastoa ei enää ole. On Väylävirasto ja Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, joka on mm. laatinut valtakunnallista liikennejärjestelmäsuunnitelmaa Liikenne 12 varten liikennejärjestelmän nykytila ja toimintaympäristön muutokset-selvityksen.
- Osallisiin Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö
- Alueen metsäpuolelle on metsänhoitoyhdistyksestä tullut meille pyyntöä ainakin mm. vaihekaavatyössä seuraavasti: "OAS:n osallistajista puuttuu eri tahoja, joiden toimialaan kaava saattaa vaikuttaa (maa- ja metsätalous). MTK esittää, että osallisten listaan lisätään: maataloustuottajain Kaakkois-Suomen liitto, MTK-Kaakkois-Suomi ja alueen maataloustuottajayhdistys MTK-Lappee sekä esitettiin MTK metsälinja/ Kaakkois-Suomi." → ainakin jokin MTK-edustaja olisi hyvä olla
- Parikkala, Ruokolahti ja Rautjärvi ovat tehneet yhteistyössä matkailun kehittämishanketta. Miten ko. hanke voidaan ottaa huomioon Parikkalan Simpelejärven yleiskaavassa.
- Mikäli Koirniemeen toteutuu ne kaupalliset palvelut, jotka ovat maakuntakaavassa ja alueen yleiskaavassa ja taitaa olla asemakaavassakin. Joskus on puhuttu kunnan edustajien kanssa, että ko. alueelle voi tulla myös venekauppaa, jolloin ranta-alueelle olisi hyvä varata jonkinlainen yleinen/liiketoimintaa palveleva laituri/satama-alue.