

Ympäristökatselmus - tilannekatsaus

Rakltk 21.10.2021 § 21

Valmistelija:
rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 781 1220
seppo.vento@parikkala.fi

Vuonna 2018 Parikkalan kuntaan voimaantulleessa rakennusjärjestyksessä määritetään rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta.

11.1. Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- ja jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina yhteistyössä ympäristön suojelun kanssa. Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan niin kuin kunnallisista ilmoituksista on määrätty.

Havaituista puutteellisuuksista annetaan korjauskehotus, jossa ilmoitetaan määräaika korjausten suorittamiselle. Korjauskehotuksen antaminen kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle tai viranhaltijalle, jolle se on siirretty.

Mikäli korjauskehotuksen toteuttaminen todetaan laiminlyödyksi, kunnan rakennusvalvonta-viranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Rakennuslautakunta on tehnyt edellisen ympäristökatselmuksen 21.10.2020. Pääpaino katselmuksissa oli asemakaava-alueet (Parikkala, Särkisalmi ja Akonpohja), pääteiden näkemäalueet ja näiden lähettävillä olevat muut kohteet.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

Päätösehdotus

Lautakunta pitää ympäristökatselmuksen Parikkalan kunnan alueella viikolla 45 (8.-12.11.2021). Seuraavassa kokouksessa lautakunta käy läpi katselmuksessa esille tulleet kiinteistöt ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakltk 16.12.2021 § 27
204/10.03.00/2021

Valmistelija:
rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 781 1220
seppo.vento@parikkala.fi

Rakennusjärjestyksen mukainen ympäristökatselmus suoritettiin 9.11.2021. Katselmuksessa käytiin läpi aikaisemman ympäristökierroksen kohteet ja lisättiin uudet havaitut kiinteistöt, joiden kunnossapito on laiminlyöty tai ne ovat muuten huomattavan epäsiistit.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

Päätösehdotus

Lautakunta käy läpi katselmuksessa esille tulleet kiinteistöt ja päättää ne kiinteistöt; joille

- lähetetään kehoitus asian kuntoon saattamiseksi 13.5.2022 mennessä
- lähetetään kehoitus asian kuntoon saattamiseksi 13.5.2022 mennessä ja suoritetaan uhkasakon asettamisvaiheen kuuleminen

Seuraava ympäristökatselmus pidetään viikolla 20 (16.-20.5.2022). Luettelo korjauskehotuksen saaneista kiinteistöistä liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Lasse Pitkänen saapui klo 16.20 asian käsittelyn aikana.

Rakltk 20.09.2022 § 10
204/10.03.00/2021

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen

puh. 050 410 9665

heikki.maattanen@parikkala.fi

Ympäristökatselmuksen johdosta on lähetetty korjauskehotukset alkuvuonna 2022. Kevääksi sovittu ympäristökatselmus jäi toteutumatta viranhaltijan vaihtumisen vuoksi. Kesän mittaan on korjauskehoituksen saaneiden kiinteistönomistajien kanssa selvitetty toimenpiteitä, johon kiinteistöt ovat ryhtyneet esilletulleiden puutteiden korjaamiseksi. Osa korjauskehotuksen saaneista kiinteistöistä on ollut selvitystilassa ja vastuullista hoitajaa ei ole löytynyt. Selvimpien turvallisuusriskikohteiden osalta on pyritty olemaan aktiivisempia, muutoin aktiivisuus on ollut rajallista.

Kokouksessa käydään läpi aiempi katselmusraportti ja tiedossa olevat sitoumukset esilläolleista korjauskehoituksista.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja sovitaan uuden ympäristökatselmuksen pitämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin.