

## Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023

Khall 31.10.2022 § 189  
218/02.03.02/2021

Valmistelija:  
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kiinteistöverolain (654/92) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön edellisen vuoden verotusarvon perusteella. Verosta vapaita ovat mm. metsä- ja maatalousmaa, yleiset vedet ja -alueet sekä kunnan omalla alueellaan omistamat kiinteistöt.

Kiinteistöverolain 11 ja 12 §:ien mukaan kunnanvaltuusto määrää yleisen kiinteistöveroprosentin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentin. Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä kiinteistöverolain 12a, 13, 13a ja 14 §:ien mukaan rakentamattoman rakennuspaikan, muiden asuinrakennusten, yleishyödyllisen yhteisön ja eräiden laitosten kiinteistöveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

	Lain mukaiset rajat	Parikkalassa 2022
Yleinen	0,93 - 2,00	1,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,50
Muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00	1,10
Voimalaitokset enintään	3,10	ei määrätty
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	ei määrätty

Tuloverolain 22 §:n mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos

- 1) se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä;
- 2) sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin;
- 3) se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää muun muassa maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puolueraketeriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, niin myös muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin

vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen.

Veroennustekehikon mukaan kiinteistövero Parikkalassa kertyy nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla yhteensä 1,358 milj. euroa vuodessa.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Parikkalan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00
Vakituiset asuinrakennukset	0,50
Muut asuinrakennukset	1,10
Voimalaitokset	ei määrätä
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätä

**Päätös**

Hyväksyttiin.