

## Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Kaakkoiskulma

Teknltk 07.09.2022 § 66

Valmistelija:  
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen  
puh. 044 781 1225  
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Kaakkoiskulman maanvuokrasopimus on päättymässä 14.9.2022 tilalla Petäjikkö RN:o 30:61, osoitteessa Petäjikönkatu 8 A. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-30-61-L3.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.9.2016 § 139 päättänyt, että Asunto Oy Kaakkoiskulman maanvuokrasopimusta jatketaan myöhemmin laadittavalla vuokrasopimuksella 15.9.2022 alkaen viidellä kymmenellä (50) vuodella). Vuokrasopimuksen muut ehdot määritellään laadittavassa vuokrasopimuksessa.

Uusi maanvuokrasopimus laaditaan ajalle 15.9.2022 – 14.9.2072. Tällä maanvuokrasopimuksella jatketaan vastaavaan kohteeseen päättyvää maanvuokrasopimusta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

### **Päätösehdotus**

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Kaakkoiskulman maanvuokrasopimusta jatketaan 15.9.2022 alkaen viidellä kymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,58 €/m<sup>2</sup>.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Khall 31.10.2022 § 182  
187/10.00.02/2021

Valmistelija:  
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Tekninen lautakunta esittää 14.9.1972 tehdyn vuokrasopimuksen jatkamista edelleen 50 vuodella. Asiasta on kunnanhallitus jo vuonna 2016 tehnyt päätöksen, koska Asunto Oy Kaakkoiskulma oli pyytänyt kunnalta sitoumusta maanvuokrasopimuksen jatkamisesta. Yhtiö oli tuolloin aloittamassa peruskorjausta taloyhtiössä ja lainan vakuudeksi rahoittaja oli vaatinut sitoumusta maa-alueen pidemmästä vuokra-ajasta.

Vuokrasopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää jatkaa Asunto Oy Kaakkoiskulman maanvuokrasopimusta teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti 50 vuodella ja valtuuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.