

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Mäkipiste

Teknltk 07.09.2022 § 67

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Mäkipiste maanvuokrasopimus on päättymässä 14.9.2022 tilalla Petäjikkö RN:o 30:61, osoitteessa Petäjikkökatu 8 B. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-2-56-L1.

Uusi maanvuokrasopimus laaditaan ajalle 15.9.2022 – 14.9.2072. Tällä maanvuokrasopimuksella jatketaan vastaavaan kohteeseen päättyvää maanvuokrasopimusta.

Parikkalan keskustaajaman voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 23.2.2016) tontin pinta-alaa on muutettu. Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on ollut 4220 m², vahvistetun kaavan mukainen 3420 m².

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Mäkipisteen maanvuokrasopimusta jatketaan 15.9.2022 alkaen viidellä kymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,58 €/m². Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala tarkennetaan voimassa olevan kaavan mukaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 31.10.2022 § 183
187/10.00.02/2021

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Tekninen lautakunta esittää 14.9.1972 tehdyn vuokrasopimuksen jatkamista edelleen 50 vuodella. Uuteen sopimukseen pinta-ala korjataan vahvistetun kaavan mukaiseksi. Maa-alueella sijaitsee käytössä oleva asuinkerrostalo, joten vuokrasopimuksen jatkaminen on perusteltua.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Asunto Oy Mäkipisteen maanvuokrasopimusta teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti 50 vuodella ja valtuuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.