

Kunnanhallitus**Aika** 31.10.2022 klo 14:00 - 16:10**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 179	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	379
§ 180	Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen - kaavan hyväksyminen	380
§ 181	Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen - kaavan hyväksyminen	390
§ 182	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Kaakkoiskulma	400
§ 183	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Mäkipiste	402
§ 184	Sivistysjohtajan viran täyttäminen	404
§ 185	Kunnanjohtajan viran täyttäminen	407
§ 186	Hyvinvointikoordinaattorin tehtävän täyttäminen	409
§ 187	Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023 - 2025 laadinta	410
§ 188	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2023	412
§ 189	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023	413
§ 190	Eduskuntavaalit 2023 - Ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat	415
§ 191	Pöytäkirjat ja muistiot	417
§ 192	Tiedoksiannot kunnanhallitukselle	418
§ 193	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	419
§ 194	Muut ajankohtaiset asiat	420

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sinkkonen Sami V. A. Kiviaho Jouni Valkeapää Lassi Laukkanen Olavi Sikiö Mirja Sutinen Eija Nykänen Eero Paakkinen Sakari	puheenjohtaja 1. varapj 2. varapj jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	poissa §:t 180-181 poissa §:t 180-181 §:t 180-181
Poissa	Tiainen Merja Paajanen Antti		
Muu	Valkeapää Maija Pylvänäinen Inka Jantunen Timo Tuunanen Mirja	valtuuston pj valtuuston 2. varapj valtuuston 3. varapj esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	poissa §:t 180-181

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Sakari Paakkinen ja Lassi Valkeapää.

Allekirjoitukset

Sami Sinkkonen
puheenjohtaja

Mirja Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

179 - 194

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 31.10.2022

Sakari Paakkinen
pöytäkirjantarkastaja

Lassi Valkeapää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 01.11.2022

Mirja Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

§ 179

31.10.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Khall 31.10.2022 § 179

Valmistelija ja esittelijä:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Vt. hallintojohtaja kertoo ajankohtaisista kunnan johtamiseen liittyvistä asioista:

- Maahanmuuttopalvelujen järjestäminen 1.1.2023 alkaen
- Tekninen johtaja aloittanut 31.10.2022
- Varhaiskasvatuspäällikkö virkavapaalle

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 180	31.10.2022

Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen - kaavan hyväksyminen

Evymltk 02.05.2019 § 29
56/10.02.04/2019

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston taloussuunnitelman kaavoitusohjelma 2019-2020 Simpeleenjärven osayleiskaava on vanhentunut. Rantayleiskaavan ajantasaistaminen on suunniteltu siten, että kaava olisi valmis 2020. Yleiskaavan laadinnassa kaava ajantasaistetaan ja huomioidaan myös asumiskäyttö.

Kaavan laatiminen on kilpailutettu Hilmassa ja kaavanlaadinnasta on saatu 2 tarjousta. Molemmat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Tarjoajat:

- 1 Ramboll Finland Oy 26500,00 € + luontoselvitys 4000,00 € = 30500,00 €
- 2 FCG suunnittelu ja tekniikka 39000,00 €

Hinnat alv 0 %.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta päättää valita Simpelejärven rantayleiskaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n hinnaltaan 30500,00 €, alv 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Evymltk 27.11.2019 § 84

20.11.2019 § 85

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 6531 513
vesa.berg@parikkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen.

Kaavan laatimista ohjaa Maankäyttö ja rakennuslaki 62 §, vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa. Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis ja arviointisuunnitelma on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 180	31.10.2022

kannalta sopivalla tavalla. Kaavan laatimisprosessissa myös luonnosvaiheen ja ehdotusvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen on aloitettu alustavilla selvityksillä. Varsinainen kaavoitustyö käynnistetään kuuluttamalla kaavoitusprosessi vireille ja samalla asetetaan kaavoitusta ohjaava osallistumis ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville.

Tiedoksi: Simpejärven rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kuulutusluonnokset.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi. Samalla OAS asetetaan julkisesti nähtäville. Kuulutukset Parikkala-Rautjärvi Sanomissa, ilmoitustaululla sekä Parikkalan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 10.12.2019 § 223

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi. OAS asetetaan julkisesti nähtäville MRL 62 § mukaisesti Harjulinnessa, os. Harjukuja 6.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan Parikkala-Rautjärvi Sanomissa 19.12.2019, Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Kunnanjohtaja esitti kokouksessa asian palauttamista lautakuntaan uudelleen käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 180	31.10.2022

Hyväksyttiin.

Evymltk 29.01.2020 § 1

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Kunnanhallitus päätti 10.12.2019 § 223 palauttaa kaavan takaisin lautakunnan valmisteltavaksi siten, että kaavan käsittely tapahtuisi kahdessa eri osassa, jolloin syntyy kaksi erillistä kaavaprosessia.

Kaavoittajan jättämän lisä- ja muutostyöilmoituksen mukaisesti Simpelejärven rantaosayleiskaavasta laaditaan kaksi erillistä kaavakarttaa ja kaavaselostusta. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään koko kaavamuutosalueelle yhteisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavojen nähtävilläolo sekä kuuleminen luonnos- ja ehdotusvaiheessa suoritetaan samanaikaisesti.

Kaavoittajan lisä- ja muutostyöilmoituksen mukainen enimmäishinta on 5000 €, alv 0 (Rakentamispäällikön vhp 20.1.2020 § 4). Muusta lisätyöstä on sovittava erikseen.

Tiedoksi: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.1.2020

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi oheisen 10.1.2020 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa päivitettävä rantaosayleiskaava on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavaprosessiksi Simpelejärvi I ja Simpelejärvi II.

Nähtävilläolo ilmoitetaan Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärven rantaosayleiskaavojen ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoituserusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoituserusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Niko Viitala (osallisuusjävi) poistui kokouksesta asiankäsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkintä 2: Timo Neuvonen (yhteisöjävi) poistui kokouksesta asiankäsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 180	31.10.2022

Khall 04.02.2020 § 15

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
puh. 044 7811 250
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimissa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Jotta kaavan valmistelu tapahtuu jääviysnäkökohdat huomioiden tarkoituksenmukaisesti, käsitellään Simpelejärven rantaosayleiskaavan päivitys hallinnollisesti erikseen kahdessa osassa (I ja II), jonka johdosta syntyy kaksi erillistä kaavaprosessia.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yhteinen kummallekin alueelle, sillä sen sisältö pätee molempiin alueisiin. Työssä laaditaan kaksi erillistä kaavakarttaa. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään koko kaavamuutosalueelle yhteisesti.

Kaavojen nähtävilläolo ja kuuleminen niin luonnos- kuin ehdotusvaiheessakin pyritään pitämään yhtä aikaa, mutta prosessin edetessä asiaa arvioidaan tarpeen mukaan. Mahdollisista muutoksista pyritään ilmoittamaan osallisille kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu, mutta kuitenkin vähintään kunnan virallisessa ilmoituslehdessä ja ilmoitustaululla.

Tiedoksi: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasais-taminen kuulutetaan käynnistettäväksi oheisen 10.1.2020 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti..

Nähtävilläolo ilmoitetaan 6.2.2020 Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 180	31.10.2022

Merkintä: Asianosaiset Ari Berg, Antti Paajanen ja Marjatta Laukkanen sekä Timo Neuvonen (yhteisöjäävi, Parikkalan seurakunta, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja, varajäsen Sami Sinkkonen), Markku Uimonen (yhteisöjäävi, Parikkalan kirkkoneuvoston jäsen) varajäsen Pekka Koiso-Kanttila poistuvat asian käsittelyn ajaksi klo 13.45 - 13.53.

Merkintä 2: puheenjohtajana toimi Mirja Sikiö.

Merkintä 3: pöytäkirjantarkastajina toimivat tämän asian osalta Maija Valkeapää ja Ulla Kujanpää.

Evymltk 22.06.2020 § 59

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja eri viranomaisilta tulleen palautteen perusteella.

Tiedoksi: Kaavaluonnos 22.05.2020 alue I, kaavamääräykset ja -selostus sekä 25.5.2020 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen nähtävilläpito kuulutus.

Kaavamateriaali on myös kaavoittajan karttapalvelussa osoitteessa:
maps.ramboll.fi/parikkala

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos asetetaan MRL 62§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14.7. - 23.8.2020 väliseksi ajaksi. Samalla luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen esittelyä varten pidetään yleisötilaisuus 12.8.2020 klo 14.00 - 17.00 Harjulinnassa, yleisötilaisuus on yhteinen molemmille alueille.

Päätös

Hyväksyttiin.
Niko Viitala oli poissa asian käsittelyn ajan klo 13.38 - 13.39.

Khall 30.06.2020 § 104

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja eri viranomaisilta tulleen palautteen perusteella.

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 180	31.10.2022

Tiedoksi: Kaavaluonnos 22.05.2020 alue I, kaavamääräykset ja -selostus sekä 25.5.2020 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen nähtävilläpito kuulutus.

Kaavamateriaali on myös kaavoittajan karttapalvelussa osoitteessa: maps.ramboll.fi/parikkala

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos asetetaan MRL 62§ mukaisesti julkisesti nähtävillä 14.7. - 23.8.2020 väliseksi ajaksi. Samalla luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen esittelyä varten pidetään yleisötilaisuus 12.8.2020 klo 14.00 - 17.00 Harjulinnassa. Yleisötilaisuus on yhteinen Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Asianosaiset Ari Berg, Antti Paajanen (varajäsen Elisa Tuunanen) ja Marjatta Laukkanen sekä Timo Neuvonen yhteisöjäävi, Parikkalan seurakunta, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja (varajäsen Sami Sinkkonen), Markku Uimonen yhteisöjäävi, Parikkalan kirkkoneuvoston jäsen (varajäsen Pekka Koiso-Kanttila)

Merkintä 2: puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mirja Sikiö.

Merkintä 3: pöytäkirjantarkastajana toimi tämän asian osalta Sami Sinkkonen.

Teknltk 27.10.2021 § 24

Valmistelija:
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Ramboll Finland Oy on laatinut Parikkalan kunnalle Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen ehdotusvaiheen kaava-aineistot liitteineen. Kaavaehdotusvaiheen asiakirjat on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja viranomaisilta tulleen palautteen perusteella. Ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat on tarkoitus asettaa virallisesti nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (MRL 62§). Nähtävillä olon aikana kaava-asiakirjoista pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan merkityiltä hankkeen osallisilta. Suunnittelun osalta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Tiedoksi:

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 180	31.10.2022

Simpelejärven rantaosayleiskaavan

- kaavakartta 1.10.2021
- kaavamerkinnot ja -määräykset 1.10.2021
- kaavaselostus 1.10.2021
 - LIITE 1: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), tark. 25.5.2020
 - LIITE 2: rakennuspaikkakohtaiset muutokset 1.10.2021
 - LIITE 3: aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 10.12.2019
 - LIITE 4: vanhan kaavan perusselvitys- ja tavoiteraportti
 - LIITE 5: luonnosvaiheen vastineraportti 1.10.2021
 - LIITE 7: työneuvottelu, muistio 3.11.2020
 - LIITE 8: rakennusperintökartoitus 21.4.2021
 - LIITE 9: tulvatarkastelu
 - LIITE 10: arkeologinen inventointi 2021

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle niiden hyväksymistä ja nähtäville asettamista MRL 62§ mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Kaava-aineistoon kiinteistötunnukseksi 580-412-37-2 on lisätty yksi rakennuspaikka. Virhe on esiintynyt voimassa olevassa kaavassa.

Merkintä 2: Henna Leppänen Rambollilta oli kokouksessa esittelemässä kaavaehdotusta klo 15.10-15.35.

Khall 09.11.2021 § 226

Valmistelija:

Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Simpelejärvi I rantayleiskaavan valmistelu perustuu talousarviossa ja -suunnitelmassa olevaan kaavoitusohjelmaan ja tukee kokonaisuudessaan voimassa olevaa kuntastrategiaa.

Kokouksessa kaavaa esittelevät tekninen johtaja Janne Tanskanen ja rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen Simpelejärvi I rantayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoista. Valmisteltu kaava asetetaan nähtäville MRL 62 § mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 180	31.10.2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Antti Paajanen (yhteisöjäävi), Mirja Sikiö (asianosaisjäävi), Eija Sutinen (asianosaisjäävi) ja Maija Valkeapää (asianosaisjäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 14.05 - 14.20

Merkintä 2: Eero Nykänen ja Kare Kosonen olivat kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkintä 3: kaavoittaja Henna Leppänen (Teams-yhteydellä klo 14.05 - 14.18) ja tekninen johtaja Janne Tanskanen olivat kokouksessa esittelemässä kaavaa.

Teknltk 24.08.2022 § 44

Valmistelija:

tekninen johtaja Jarmo Latikka

puh. 050 571 4436

jarmo.latikka@parikkala.fi

Simpelejärvi I ja Simpelejärvi II rantaosayleiskaavojen ajantasaistamisen ehdotusvaihe on ollut julkisesti nähtävillä 13.1.–14.2.2022 välisenä aikana ja siitä saatiin lausunnot. Muistutuksista ja lausunnoista annetut vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä nro 11.

Kaavasta saatu palaute ja vastineluonnokset on käyty läpi viranomaisten kanssa työneuvottelussa 20.4.2022 ja muutokset nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty sen pohjalta. Neuvottelun tuloksena tehtiin tarkennukset kaava-asiakirjoihin.

Rantaosayleiskaavaehdotukseen tehdyistä rakennuspaikkakohtaisista muutoksista järjestettiin erilliskuuleminen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti 27.6.-1.8.2022 välisenä aikana. Asiasta tiedotettiin kirjeitse asianosaisia sekä yhteystietonsa jättäneitä muistutuksen tekijöitä. Erilliskuulemisen johdosta ei jätetty muistutuksia.

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

Päätösehdotus

Lautakunta käsittelee muistutukset yksilöiden ja päättää hyväksyä ehdotusvaiheen vastineet ja ehdotukseen tehdyt muutokset.

Lautakunta esittää Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös

Merkintä: Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta 28.1.2022 saatu palaute oli jäänyt kirjaamatta ja se saatetaan kunnanhallituksen tietoon. Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa rantaosayleiskaavan ajantasaistamisesta esille tuotuihin asioihin.

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 180	31.10.2022

Hyväksyttiin.

Khall 12.09.2022 § 146

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan talousarvion ja -suunnitelman mukainen ja voimassa olevaa kuntastrategiaa tukeva Simpelejärvi I rantaosayleiskaava on liki kolme vuoden valmistelun jälkeen hyväksymisvaiheessa.

Kaavoitusprosessi on toteutettu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja hyvää hallintotapaa noudattaen. Kokouksessa kaavaa esittelee rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian tekniselle lautakunnalle päätöksenteossa tapahtuneen muotovirheen vuoksi. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknltk 12.10.2022 § 78

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kaavahyväksyntä tuodaan uudelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi käsittelyssä tapahtuneen muotovirheen vuoksi. Kaavaan on samalla tehty tekninen tarkistus vedenpuhdistamon ET-alueen rajauksen osalta. Rajaus on kunnan omistaman maan sisällä laajennettu koskemaan myös olevaa lietteen tiivistysallasta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Berg Vesa

Päätösehdotus

Lautakunta esittää Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymiskäsittelyyn.

Tekninen lautakunta	§ 24	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 226	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 44	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 146	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 78	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 180	31.10.2022

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkintä: Asian käsittelyyn osallistuivat Juho Anttonen, Eero Nykänen, Pekka Anttonen ja Sari Jäppinen.

Khall 31.10.2022 § 180
205/10.02.02/2021

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavoitusprosessi on toteutettu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja hyvää hallintotapaa noudattaen.

Kokouksessa kaavaa esittelee kaavoittaja Henna Leppänen Ramboll Finland Oy:sta.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Eija Sutinen, Maija Valkeapää ja Mirja Sikiö olivat esteellisinä (osallisuusjäävi, omistavat kiinteistöjä kaavan alueella) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.05-14.25.

Merkintä 2: Eija Sutisen henkilökohtainen varajäsen Eero Nykänen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.05-14.25.

Merkintä 3: Kaavoittaja Henna Leppänen osallistui etäyhteydellä asian esittelyyn ennen päätöksentekoa klo 14.05-14.22.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 181	31.10.2022

Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen - kaavan hyväksyminen

Evymltk 02.05.2019 § 29
56/10.02.04/2019

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston taloussuunnitelman kaavoitusohjelma 2019-2020 Simpeleenjärven osayleiskaava on vanhentunut. Rantayleiskaavan ajantasaistaminen on suunniteltu siten, että kaava olisi valmis 2020. Yleiskaavan laadinnassa kaava ajantasaistetaan ja huomioidaan myös asumiskäyttö.

Kaavan laatiminen on kilpailutettu Hilmassa ja kaavanlaadinnasta on saatu 2 tarjousta. Molemmat tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset.

Tarjoajat:

- 1 Ramboll Finland Oy 26500,00 € + luontoselvitys 4000,00 € = 30500,00 €
- 2 FCG suunnittelu ja tekniikka 39000,00 €

Hinnat alv 0 %.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta päättää valita Simpelejärven rantayleiskaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n hinnaltaan 30500,00 €, alv 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Evymltk 27.11.2019 § 84

20.11.2019 § 85

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 6531 513
vesa.berg@parikkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen.

Kaavan laatimista ohjaa Maankäyttö ja rakennuslaki 62 §, vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa. Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis ja arviointisuunnitelma on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 181	31.10.2022

kannalta sopivalla tavalla. Kaavan laatimisprosessissa myös luonnosvaiheen ja ehdotusvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen on aloitettu alustavilla selvityksillä. Varsinainen kaavoitustyö käynnistetään kuuluttamalla kaavoitusprosessi vireille ja samalla asetetaan kaavoitusta ohjaava osallistumis ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville.

Tiedoksi: Simpejärven rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kuulutusluonnokset.

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi. Samalla OAS asetetaan julkisesti nähtäville. Kuulutukset Parikkala-Rautjärvi Sanomissa, ilmoitustaululla sekä Parikkalan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 10.12.2019 § 223

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi. OAS asetetaan julkisesti nähtäville MRL 62 § mukaisesti Harjulinnessa, os. Harjukuja 6.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan Parikkala-Rautjärvi Sanomissa 19.12.2019, Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Kunnanjohtaja esitti kokouksessa asian palauttamista lautakuntaan uudelleen käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 181	31.10.2022

Hyväksyttiin.

Evymltk 29.01.2020 § 1

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Kunnanhallitus päätti 10.12.2019 § 223 palauttaa kaavan takaisin lautakunnan valmisteltavaksi siten, että kaavan käsittely tapahtuisi kahdessa eri osassa, jolloin syntyy kaksi erillistä kaavaprosessia.

Kaavoittajan jättämän lisä- ja muutostyöilmoituksen mukaisesti Simpelejärven rantaosayleiskaavasta laaditaan kaksi erillistä kaavakarttaa ja kaavaselostusta. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään koko kaavamuutosalueelle yhteisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavojen nähtävilläolo sekä kuuleminen luonnos- ja ehdotusvaiheessa suoritetaan samanaikaisesti.

Kaavoittajan lisä- ja muutostyöilmoituksen mukainen enimmäishinta on 5000 €, alv 0 (Rakentamispäällikön vhp 20.1.2020 § 4). Muusta lisätyöstä on sovittava erikseen.

Tiedoksi: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.1.2020

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärven rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen kuulutetaan käynnistettäväksi oheisen 10.1.2020 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa päivitettävä rantaosayleiskaava on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavaprosessiksi Simpelejärvi I ja Simpelejärvi II.

Nähtävilläolo ilmoitetaan Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärven rantaosayleiskaavojen ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoituserusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoituserusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Niko Viitala (osallisuusjävi) poistui kokouksesta asiankäsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkintä 2: Timo Neuvonen (yhteisöjävi) poistui kokouksesta asiankäsitteilyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 181	31.10.2022

Khall 04.02.2020 § 15

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
puh. 044 7811 250
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimiseksi noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Jotta kaavan valmistelu tapahtuu jääviysnäkökohdat huomioiden tarkoituksenmukaisesti, käsitellään Simpelejärven rantaosayleiskaavan päivitys hallinnollisesti erikseen kahdessa osassa (I ja II), jonka johdosta syntyy kaksi erillistä kaavaprosessia.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yhteinen kummallekin alueelle, sillä sen sisältö pätee molempiin alueisiin. Työssä laaditaan kaksi erillistä kaavakarttaa. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään koko kaavamuutosalueelle yhteisesti.

Kaavojen nähtävilläolo ja kuuleminen niin luonnos- kuin ehdotusvaiheessakin pyritään pitämään yhtä aikaa, mutta prosessin edetessä asiaa arvioidaan tarpeen mukaan. Mahdollisista muutoksista pyritään ilmoittamaan osallisille kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on kirjattu, mutta kuitenkin vähintään kunnan virallisessa ilmoituslehdessä ja ilmoitustaululla.

Tiedoksi: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasais- taminen kuulutetaan käynnistettäväksi oheisen 10.1.2020 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Nähtävilläolo ilmoitetaan 6.2.2020 Parikkalan-Rautjärven Sanomissa ja Parikkalan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Maanomistajille lähetetään tiedotteet kirjeitse.

Simpelejärvi I rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä ei muuteta mitoitusperusteita, joten kaavoitettavaa aluetta ei aseta rakennuskieltoon. Mikäli mitoitusperusteissa on tullut esille tai kaavaprosessissa havaitaan virheitä, ne voidaan oikaista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 181	31.10.2022

Merkintä: Asianosaiset Ari Berg, Antti Paajanen ja Marjatta Laukkanen sekä Timo Neuvonen (yhteisöjäävi, Parikkalan seurakunta, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja, varajäsen Sami Sinkkonen), Markku Uimonen (yhteisöjäävi, Parikkalan kirkkoneuvoston jäsen) varajäsen Pekka Koiso-Kanttila poistuvat asian käsittelyn ajaksi klo 13.45 - 13.53.

Merkintä 2: puheenjohtajana toimi Mirja Sikiö.

Merkintä 3: pöytäkirjantarkastajina toimivat tämän asian osalta Maija Valkeapää ja Ulla Kujanpää.

Evymltk 22.06.2020 § 59

Valmistelija/esittelijä rakentamispäällikkö Vesa Berg
puh. 040 653 1513
vesa.berg@parikkala.fi

Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja eri viranomaisilta tulleen palautteen perusteella.

Tiedoksi: Kaavaluonnos 22.05.2020 alue I, kaavamääräykset ja -selostus sekä 25.5.2020 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen nähtävilläpito kuulutus.

Kaavamateriaali on myös kaavoittajan karttapalvelussa osoitteessa:
maps.ramboll.fi/parikkala

Esittelijän ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos asetetaan MRL 62§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14.7. - 23.8.2020 väliseksi ajaksi. Samalla luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen esittelyä varten pidetään yleisötilaisuus 12.8.2020 klo 14.00 - 17.00 Harjulinnassa, yleisötilaisuus on yhteinen molemmille alueille.

Päätös

Hyväksyttiin.
Niko Viitala oli poissa asian käsittelyn ajan klo 13.38 - 13.39.

Khall 30.06.2020 § 104

Valmistelija hallintojohtaja Juha Vuorela
puh. 044 7811 251
juha.vuorela@parikkala.fi

Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja eri viranomaisilta tulleen palautteen perusteella.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 181	31.10.2022

Tiedoksi: Kaavaluonnos 22.05.2020 alue I, kaavamääräykset ja -selostus sekä 25.5.2020 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen nähtävilläpito kuulutus.

Kaavamateriaali on myös kaavoittajan karttapalvelussa osoitteessa: maps.ramboll.fi/parikkala

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Simpelejärvi I, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kaavaluonnos asetetaan MRL 62§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14.7. - 23.8.2020 väliseksi ajaksi. Samalla luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen esittelyä varten pidetään yleisötilaisuus 12.8.2020 klo 14.00 - 17.00 Harjulinnassa. Yleisötilaisuus on yhteinen Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Asianosaiset Ari Berg, Antti Paajanen (varajäsen Elisa Tuunanen) ja Marjatta Laukkanen sekä Timo Neuvonen yhteisöjäävi, Parikkalan seurakunta, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja (varajäsen Sami Sinkkonen), Markku Uimonen yhteisöjäävi, Parikkalan kirkkoneuvoston jäsen (varajäsen Pekka Koiso-Kanttila)

Merkintä 2: puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mirja Sikiö.

Merkintä 3: pöytäkirjantarkastajana toimi tämän asian osalta Sami Sinkkonen.

Teknltk 27.10.2021 § 25

Valmistelija
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Ramboll Finland Oy on laatinut Parikkalan kunnalle Simpelejärvi II, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen ehdotusvaiheen kaava-aineistot liitteineen. Kaavaehdotusvaiheen asiakirjat on laadittu ennalta käsiteltyjen periaatteiden ja viranomaisilta tulleen palautteen perusteella. Ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat on tarkoitus asettaa virallisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (MRL 62§). Nähtävillä olon aikana kaava-asiakirjoista pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan merkityiltä hankkeen osallisilta. Suunnittelun osalta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Tiedoksi:

Simpelejärven rantaosayleiskaavan

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 181	31.10.2022

- kaavakartta 1.10.2021
- kaavamerkinnot ja -määräykset 1.10.2021
- kaavaselostus 1.10.2021
 - LIITE 1: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), tark. 25.5.2020
 - LIITE 2: rakennuspaikkakohtaiset muutokset 1.10.2021
 - LIITE 3: aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 10.12.2019
 - LIITE 4: vanhan kaavan perusselvitys- ja tavoiteraportti
 - LIITE 5: luonnosvaiheen vastineraportti 1.10.2021
 - LIITE 7: työneuvottelu, muistio 3.11.2020
 - LIITE 8: rakennusperintökartoitus 21.4.2021
 - LIITE 9: tulvatarkastelu
 - LIITE 10: arkeologinen inventointi 2021

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Simpelejärvi II, rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle niiden hyväksymistä ja nähtäville asettamista MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Henna Leppänen Rambollilta oli kokouksessa esittelemässä kaavaehdotusta klo 15.35-15.45.

Khall 09.11.2021 § 227

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Simpelejärvi II rantayleiskaavan valmistelu perustuu talousarviossa ja -suunnitelmassa olevaan kaavoitusohjelmaan ja tukee kokonaisuudessaan voimassa olevaa kuntastrategiaa.

Kokouksessa kaavaa esittelevät tekninen johtaja Janne Tanskanen ja rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen Simpelejärvi II rantayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoista. Valmisteltu kaava asetetaan nähtäville MRL 62 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Antti Paajanen (yhteisöjäävi), Mirja Sikiö (asianosaisjäävi), Eija

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 181	31.10.2022

Sutinen (asianosaisjävi) ja Maija Valkeapää (asianosaisjävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 14.20 - 14.21
Merkintä 2: Eero Nykänen ja Kare Kosonen olivat kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkintä 3: kaavoittaja Henna Leppänen (Teams-yhteydellä klo 14.05 - 14.18) ja tekninen johtaja Janne Tanskanen olivat kokouksessa esittelemässä kaavaa.

Teknltk 24.08.2022 § 45

Valmistelija:

tekninen johtaja Jarmo Latikka
puh. 050 571 4436
jarmo.latikka@parikkala.fi

Simpelejärvi I ja Simpelejärvi II rantaosayleiskaavojen ajantasaistamisen ehdotusvaihe on ollut julkisesti nähtävillä 13.1.–14.2.2022 välisenä aikana ja siitä saatiin lausunnot. Muistutuksista ja lausunnoista annetut vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä nro 11.

Kaavasta saatu palaute ja vastineluonnokset on käyty läpi viranomaisten kanssa työneuvottelussa 20.4.2022 ja muutokset nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty sen pohjalta. Neuvottelun tuloksena tehtiin tarkennukset kaava-asiakirjoihin.

Rantaosayleiskaavaehdotukseen tehdyistä rakennuspaikkakohtaisista muutoksista järjestettiin erilliskuuleminen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti 27.6.-1.8.2022 välisenä aikana. Asiasta tiedotettiin kirjeitse asianosaisia sekä yhteystietonsa jättäneitä muistutuksen tekijöitä. Erilliskuulemisen johdosta ei jätetty muistutuksia.

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

Päätösehdotus

Lautakunta käsittelee muistutukset yksilöiden ja päättää hyväksyä ehdotusvaiheen vastineet ja ehdotukseen tehdyt muutokset.

Lautakunta esittää Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös

Merkintä: Etelä-Karjalan pelastuslaitokselta 28.1.2022 saatu palaute oli jäänyt kirjaamatta ja se saatetaan kunnanhallituksen tietoon. Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa rantaosayleiskaavan ajantasaistamisessa esille tuotuihin asioihin.

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 181	31.10.2022

Khall 12.09.2022 § 147

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan talousarvion ja -suunnitelman mukainen ja voimassa olevaa kuntastrategiaa tukeva Simpelejärvi II rantaosayleiskaava on liki kolme vuoden valmistelun jälkeen hyväksymisvaiheessa.

Kaavoitusprosessi on toteutettu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja hyvää hallintotapaa noudattaen. Kokouksessa kaavaa esittelee rakentamispäällikkö Vesa Berg.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian tekniselle lautakunnalle päätöksenteossa tapahtuneen muotovirheen vuoksi. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknltk 12.10.2022 § 79

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kaavahyväksyntä tuodaan uudelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi käsittelyssä tapahtuneen muotovirheen vuoksi.

Esittelijä: Tekninen johtaja Berg Vesa

Päätösehdotus

Lautakunta esittää Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistamisen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkintä: Asian käsittelyyn osallistuivat Juho Anttonen, Eero Nykänen, Pekka Anttonen ja Sari Jäppinen.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.10.2021
Kunnanhallitus	§ 227	09.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 45	24.08.2022
Kunnanhallitus	§ 147	12.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 181	31.10.2022

Khall 31.10.2022 § 181
205/10.02.02/2021

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan ajantasaistaminen on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavoitusprosessi on toteutettu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja hyvää hallintotapaa noudattaen.

Kokouksessa kaavaa esittelee kaavoittaja Henna Leppänen Ramboll Finland Oy:sta.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Simpelejärvi II rantaosayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Eija Sutinen, Maija Valkeapää ja Mirja Sikiö olivat esteellisinä (osallisuusjävi, omistavat kiinteistöjä kaavan alueella) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.25-14.26.

Merkintä 2: Eija Sutisen henkilökohtainen varajäsen Eero Nykänen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.25-14.26.

Merkintä 3: Kaavoittaja Henna Leppänen osallistui etäyhteydellä asian esittelyyn ennen päätöksentekoa.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 66
§ 182

07.09.2022
31.10.2022

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Kaakkoiskulma

Teknltk 07.09.2022 § 66

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Kaakkoiskulman maanvuokrasopimus on päättymässä 14.9.2022 tilalla Petäjikkö RN:o 30:61, osoitteessa Petäjikkökatu 8 A. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-30-61-L3.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.9.2016 § 139 päättänyt, että Asunto Oy Kaakkoiskulman maanvuokrasopimusta jatketaan myöhemmin laadittavalla vuokrasopimuksella 15.9.2022 alkaen viidellä kymmenellä (50 vuodella). Vuokrasopimuksen muut ehdot määritellään laadittavassa vuokrasopimuksessa.

Uusi maanvuokrasopimus laaditaan ajalle 15.9.2022 – 14.9.2072. Tällä maanvuokrasopimuksella jatketaan vastaavaan kohteeseen päättyvää maanvuokrasopimusta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Kaakkoiskulman maanvuokrasopimusta jatketaan 15.9.2022 alkaen viidellä kymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,58 €/m².

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 31.10.2022 § 182
187/10.00.02/2021

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Tekninen lautakunta esittää 14.9.1972 tehdyn vuokrasopimuksen jatkamista edelleen 50 vuodella. Asiasta on kunnanhallitus jo vuonna 2016 tehnyt päätöksen, koska Asunto Oy Kaakkoiskulma oli pyytänyt kunnalta sitoumusta maanvuokrasopimuksen jatkamisesta. Yhtiö oli tuolloin aloittamassa peruskorjausta taloyhtiössä ja lainan vakuudeksi rahoittaja oli vaatinut sitoumusta maa-alueen pidemmästä vuokra-ajasta.

Vuokrasopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 66
§ 182

07.09.2022
31.10.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Asunto Oy Kaakkoiskulman maanvuokrasopimusta teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti 50 vuodella ja valtuuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 67
§ 183

07.09.2022
31.10.2022

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Mäkipiste

Teknltk 07.09.2022 § 67

Valmistelija:
kiinteistösihteeri Sari Silventoinen
puh. 044 781 1225
sari.silventoinen@parikkala.fi

Asunto Oy Mäkipiste maanvuokrasopimus on päättymässä 14.9.2022 tilalla Petäjikkö RN:o 30:61, osoitteessa Petäjikkökatu 8 B. Vuokrasopimuksen laitostunnus on 580-404-2-56-L1.

Uusi maanvuokrasopimus laaditaan ajalle 15.9.2022 – 14.9.2072. Tällä maanvuokrasopimuksella jatketaan vastaavaan kohteeseen päättyvää maanvuokrasopimusta.

Parikkalan keskustaajaman voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 23.2.2016) tontin pinta-alaa on muutettu. Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on ollut 4220 m², vahvistetun kaavan mukainen 3420 m².

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

Päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Mäkipisteen maanvuokrasopimusta jatketaan 15.9.2022 alkaen viidellä kymmenellä (50) vuodella vuokrahinnan ollessa tällä hetkellä 0,58 €/m². Vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala tarkennetaan voimassa olevan kaavan mukaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 31.10.2022 § 183
187/10.00.02/2021

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Tekninen lautakunta esittää 14.9.1972 tehdyn vuokrasopimuksen jatkamista edelleen 50 vuodella. Uuteen sopimukseen pinta-ala korjataan vahvistetun kaavan mukaiseksi. Maa-alueella sijaitsee käytössä oleva asuinkerrostalo, joten vuokrasopimuksen jatkaminen on perusteltua.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Asunto Oy Mäkipisteen maanvuokrasopimusta teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti 50 vuodella ja valtuuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 67
§ 183

07.09.2022
31.10.2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 155	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 171	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 184	31.10.2022

Sivistysjohtajan viran täyttäminen

Khall 12.09.2022 § 155

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Sivistysjohtaja Timo Toivonen on irtisanoutunut 1.10.2022 alkaen. Tehtävä on kunnan kannalta erittäin tärkeä ja sen täyttäminen on toteutettava ensi tilassa.

Parikkalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnan sivistustoimesta vastaa sivistysjohtaja, jonka vastuualueeseen kuuluvat

- varhaiskasvatus
- perusopetus ja lukio
- vapaa sivistystyö ml. Simpelejärven opisto

Sivistysjohtajan alaisina ovat tulosalueista vastaavat viranhaltijat ja kirjaston johtaja, opistosihtööri, hyvinvointikoordinaattori, nuorisotyöntekijä sekä koulunuorisotyöntekijä. Sivistysjohtaja toimii Simpelejärven opiston rehtorina. Sivistysjohtaja kuuluu kunnan johtoryhmään ja toimii sivistyslautakunnan esittelijänä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa sivistysjohtajan irtisanoutuneen tehtävästään 1.10.2022.

Kunnanhallitus päättää julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi 5.10.2022 klo 12 mennessä. Hakemusten perusteella parhaiten kelpoisuusehdot täyttävät hakijat haastatellaan ja päätös valinnasta tehdään kunnanhallituksessa 10.10. Virka pyritään täyttämään 31.12.2022 mennessä.

Haastatteluun osallistuvat kunnanjohtaja, vt. hallintojohtaja, kunnanhallituksen ja sivistyslautakunnan puheenjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 18.10.2022 § 171

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kunnanhallitus	§ 155	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 171	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 184	31.10.2022

Sivistysjohtajan virka oli haettavana Kuntarekryssä 5.10.2022 klo 12 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 7 hakemusta. Neljä hakijaa täytti kelpoisuusehdot ja heidät kaikki kutsuttiin haastatteluun maanantaina 10.10.2022. Yksi kutsutuista perui hakemuksensa.

Haastattelut pidettiin maanantaina 10.10.2022 klo 14.30 alkaen.

Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen puheenjohtaja Sami Sinkkonen, sivistyslautakunnan varapuheenjohtaja Antti Paajanen, henkilöstösihteeri Anne Jänönen hallintojohtajan sijaisena ja vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen kunnanjohtajan sijaisena.

Sivistysjohtajan tehtävistä 60 % on Simpelejärven opiston rehtorin tehtäviä ja 40 % muita sivistysjohtajan tehtäviä. Valinnassa painotetaan siten erityisesti osaamista ja kokemusta kansalaisopiston rehtorin tehtävien hoitoon liittyen.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:
Kunnanhallitus päättää, että Parikkalan kunnan sivistysjohtajan virkaan valitaan terveystieteiden maisteri Kirsi Leinonen. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 202 euroa. Virassa on 6 kk:n koeaika. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 31.10.2022 § 184
158/01.01.01/2022

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kirsi Leinonen on 21.10.2022 lähettämällään sähköpostiviestillä ilmoittanut, ettei ota Parikkalan kunnan sivistysjohtajan virkaa vastaan, koska hän on tullut valituksi myös Taipalsaaren sivistysjohtajaksi ja hän valitsee kotikuntansa.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa sivistysjohtajan viran uudelleen haettavaksi 16.11.2022 klo 12 mennessä. Hakemusten perusteella parhaiten kelpoisuusehdot täyttävät hakijat haastatellaan ja päätös valinnasta tehdään kunnanhallituksessa 28.11. Virka pyritään täyttämään 31.12.2022 mennessä.

Kunnanhallitus	§ 155	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 171	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 184	31.10.2022

Haastatteluun osallistuvat vt. hallintojohtaja, henkilöstösihteeri, kunnanhallituksen puheenjohtajat ja sivistyslautakunnan puheenjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 185

31.10.2022

Kunnanjohtajan viran täyttäminen

Khall 31.10.2022 § 185
167/01.01.01/2022

Valmistelija:

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen on irtisanoutunut 3.10.2022 allekirjoittamallaan kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan välisellä kunnanjohtajan viran päättämissopimuksella siten, että viimeinen virassaolopäivä Parikkalan kunnassa on 31.10.2022.

Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen on ollut vuosilomalla 4.-30.10.2022. Vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen on hoitanut kunnanjohtajan sijaisuutta oman virkansa ohella kunnanjohtajan loman ajan.

Kuntalain 38 §:n mukaan kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kuntalain 41 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan viran tai toimen julistaa haettavaksi virkaksi tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi kunnanhallitus.

Hallintosäännön 44 §:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kunnanjohtaja Vesa Huuskosen virkasuhteen Parikkalan kuntaan päättyneeksi 31.10.2022 ja päättää laittaa toistaiseksi voimassa olevan kunnanjohtajan viran haettavaksi sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on päättänyt viran kelpoisuusvaatimuksista. Hakemukset kunnanjohtajan virkaan tulee jättää 30.11.2022 klo 15.00 mennessä. Ilmoitus avoimesta virasta julkaistaan Kuntarekry.fi-palvelussa, kunnan kotisivuilla ja facebookissa sekä Kuntalehdessä ja Helsingin Sanomissa. Virassa on 6 kuukauden koeaika.

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä käytännön kokemus hallinnosta, johtamisesta ja taloudesta. Kunnanjohtajalta edellytetään elinkeinoelämän tuntemusta, hyviä viestintä- ja vuorovaikutustaitoja sekä kehittävää työtotetta. Viran täyttämisessä käytetään apuna ulkopuolista asiantuntijaa.

Kunnanhallitus päättää, kuka kunnanjohtajan virkaa hoitaa siihen saakka, kunnes uusi kunnanjohtaja aloittaa virassa. Kunnanhallitus päättää väliaikaisen viranhoitajan palkkauksesta 1.11.2022 alkaen.

Kunnanhallitus

§ 185

31.10.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että kunnanjohtajan virkaa hoitaa vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen siihen saakka, kunnes uusi kunnanjohtaja aloittaa virassa. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että väliaikaisen viranhoitajan kokonaispalkka 1.11.2022 alkaen on 6000 €/kk.

Viran kelpoisuusvaatimukseen tehtiin seuraava tarkennus: Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä käytännön kokemus hallinnosta, johtamisesta ja taloudesta.

Merkintä 1: vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen (asianosainen) oli poissa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 14.44-15.20.

Merkintä 2: Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta toimi Sari Silventoinen.

Hyvinvointikoordinaattorin tehtävän täyttäminen

Khall 31.10.2022 § 186
244/01.01.00/2021

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan liikunta-asioista on huolehtinut liikunnanohjaaja, jonka nimike muutettiin 1.1.2021 alkaen hyvinvointikoordinaattoriksi. Tehtävässä pitkään toiminut Jari Venhovaara jäi toimesta työvapaalle 7.3.2022, jolloin hänen tilalleen palkattiin määräaikaisena liikunnanohjaajana Sirpa Rönkkönen.

Jari Venhovaara irtisanoutui Parikkalan kunnan palveluksesta siten, että hänen viimeinen työpäivänsä oli 16.6.2022. Sirpa Rönkkösen määräaikaista palvelussuhdetta jatkettiin 31.12.2022 saakka.

Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa 1.1.2023 kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen jää pääasiassa kuntien vastuulle, yhteistyössä hyvinvointialueiden kanssa. Liikunta on merkittävässä osassa hyvinvointia, mutta siihen kuuluu myös muita osa-alueita. Kunnassa tarvitaan siis jatkossakin henkilö ohjaamaan ja koordinoimaan hyvinvointia lisääviä palveluja kuntalaisille.

Hallintosäännön 46 §:n mukaan toimialajohtaja päättää toimialansa vakinaisen henkilöstön valinnasta. Hyvinvointikoordinaattori kuuluu sivistyksen toimialaan eli valinnasta päättää sivistysjohtaja.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan vakinainen virka tai toimi saadaan täyttää vain kunnanhallituksen täyttöluvalla.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa luvan täyttää hyvinvointikoordinaattorin tehtävä vakinaisesti 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 139

29.08.2022

Kunnanhallitus

§ 187

31.10.2022

Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023 - 2025 laadinta

Khall 29.08.2022 § 139

Valmistelija:

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Ottaen huomioon hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntien verotulojen ja valtionosuuksien merkittävän vähenemisen, kuntatalouden tasapainottaminen edellyttää määrätietoisia toimia menojen vähentämiseksi ja tulopohjan kasvattamiseksi. Vuosikatteen vahvistaminen on erityisen tärkeää investointien nostaessa suunnitelman mukaisia poistoja suunnittelukauden aikana.

Parikkalan kuntastrategia on pohjana tulevalle suunnittelukaudelle.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023 - 2025 laadintaohjeet liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 31.10.2022 § 187
136/02.02.00/2022

Valmistelija:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 139
§ 187

29.08.2022
31.10.2022

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Toimialat ovat laatineet talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023 – 2025 omalta osaltaan ja käsitelleet ne lautakunnissa laadintaohjeen aikataulun mukaisesti. Kunnanhallituksen laadintaohjeessa asettamia raamia eivät kuitenkaan elinkeino-, sivistys- tai tekninen lautakunta ole pystyneet noudattamaan, vaan ylityksiä on heillä kaikilla. Koko kunnan tulos näyttää lähes 1 miljoona euroa alijäämää.

Lisäksi lautakuntakäsittelyjen jälkeen on tullut esille useita kustannuseriä, jotka talousarviosta puuttuvat, suurimpana työmarkkinatuen kuntaosuus, joka jää jatkossa kuntien maksettavaksi. Tämä erä oli aikaisemmin osana Eksoten maksuosuutta.

Johtoryhmä on käsitellyt toimialojen talousarvioita ja -suunnitelmia kokouksessaan 24.10.2022. Toimialajohtajia kehoitettiin käymään lukuja vielä tarkkaan läpi ja etsimään mahdollisuuksia kustannusten karsimiseksi.

Kunta saa tietyn määrän tuloja verotuloina ja valtionosuuksina sekä jonkin verran myös maksu- ja myyntituloja. Näillä pitäisi kuntalaisille palvelut pystyä järjestämään. Alijäämän tekeminen vuodesta toiseen ei ole kestävää taloudenhoitoa ja vaikeuttaa itsenäisen kunnan toimintaa tulevaisuudessa entisestään. Ratkaisuja pitää pystyä tekemään ennakoivasti. Myös talousarvio pitäisi pystyä tekemään niin, että se mahdollisimman hyvin ennustaa tulevaa kehitystä.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelua talousarvion jatkovalmistelun pohjaksi.

Päätös

Kunnanhallitus lähettää talousarvion lautakunnille uudelleen käsiteltäväksi ja täydennettäväksi. Lautakuntien käsittelyt tulee olla viimeistään 18.11.2022.

Kunnanhallitus

§ 188

31.10.2022

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2023

Khall 31.10.2022 § 188
217/02.03.01/2021

Valmistelija:

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Laissa verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta (703/2022) säädetään, että tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Parikkalan kunnanvaltuusto on 15.11.2021 § 48 vahvistanut vuodelle 2022 tuloveroprosentiksi 21,50 %.

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämistä vastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa.

Laissa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 55 §:n muuttamisesta (702/2022) säädetään, että kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Parikkalan kunnan tuloveroprosentiksi jää siten 8,86 %. Vaikka veroprosenttiin ei kunta voi ensi vuodelle tehdä muutoksia, se on kuitenkin valtuustossa vahvistettava.

Vuonna 2023 tuloveroa arvioidaan Kuntaliiton syyskuun ennustekehikon mukaan kertyvän 7,05 milj. euroa.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa Parikkalan kunnan vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 8,86 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023

Khall 31.10.2022 § 189
218/02.03.02/2021

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kiinteistöverolain (654/92) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroä suoritetään kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön edellisen vuoden verotusarvon perusteella. Verosta vapaita ovat mm. metsä- ja maatalousmaa, yleiset vedet ja -alueet sekä kunnan omalla alueellaan omistamat kiinteistöt.

Kiinteistöverolain 11 ja 12 §:ien mukaan kunnanvaltuusto määrää yleisen kiinteistöveroprosentin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentin. Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä kiinteistöverolain 12a, 13, 13a ja 14 §:ien mukaan rakentamattoman rakennuspaikan, muiden asuinrakennusten, yleishyödyllisen yhteisön ja eräiden laitosten kiinteistöveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

	Lain mukaiset rajat	Parikkalassa 2022
Yleinen	0,93 - 2,00	1,00
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,50
Muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00	1,10
Voimalaitokset enintään	3,10	ei määrätty
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00	ei määrätty

Tuloverolain 22 §:n mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos

- 1) se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä;
- 2) sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin;
- 3) se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempaa palkkana tai muuna hyvityksenä.

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää muun muassa maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-

Kunnanhallitus

§ 189

31.10.2022

ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puolerekisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, niin myös muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen.

Veroennustekehikon mukaan kiinteistövero Parikkalassa kertyy nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla yhteensä 1,358 milj. euroa vuodessa.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Parikkalan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero	1,00
Vakituiset asuinrakennukset	0,50
Muut asuinrakennukset	1,10
Voimalaitokset	ei määrätä
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätä

Päätös

Hyväksyttiin.

Eduskuntavaalit 2023 - Ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat

Khall 31.10.2022 § 190
165/00.00.00/2022

Valmistelija:

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakkoäänestys suoritetaan kotimaassa 22.-28.3.2023.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallituksen on määrättävä yleiset ennakkoäänestyspaikat sekä vaalipäivän äänestyspaikat kunnassa ja ne on tallennettava oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 13.1.2023 klo 12.00 mennessä. Ennakkoäänestyspaikkoja tulee jokaisessa kunnassa olla vähintään yksi.

Oikeusministeriö pyytää kuntia kiinnittämään huomiota ennakkoäänestyspaikkoja määrättäessä seuraaviin asioihin:

- kunnan on huolehdittava siitä, että ennakkoäänestyspaikkoja on riittävästi
- ennakkoäänestyspaikat tulee sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppo tulla
- ennakkoäänestyspaikan tulee olla aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton
- ennakkoäänestyspaikkojen tulisi vaalista toiseen olla mahdollisimman pysyviä

Vaalilain perusteella ennakkoäänestyspaikkoja ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt.

Lain perusteella Parikkalan kunnassa ennakkoäänestyspaikkoja ovat:

- Parikkalan hyvinvointikeskus,
- vanhainkoti Käskynkä,
- dementiayksikkö Vuokkola.

Näissä sekä muissa sosiaalihuollon toimintayksiköissä suoritettavan ennakkoäänestyksen toimittaa vaalitoimikunta.

Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti kunnassa on neljä äänestysaluetta; Kangaskylä, Särkisalmi, Saari ja Uukuniemi. Jokaisella äänestysalueella tulee olla vaalipäivän äänestyspaikka, ellei perustellusta syystä voida tästä poiketa. Vaalipäivän äänestyspaikkojen tulee olla avoinna kello 9.00-20.00.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Kunnanhallitus

§ 190

31.10.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää määrätä eduskuntavaalien 2023 äänestyspaikat seuraavasti:

Vaalipäivän äänestyspaikat:

- 001 Kangaskylä Harjulinna, käyntiosoite Harjukuja 6
- 002 Särkisalmi Kisapirtti, käyntiosoite Melkonie mentie 131
- 003 Saari Kirjasto, käyntiosasto Koulutie 6
- 004 Uukuniemi Kirjasto, käyntiosoite Hovikummuntie 1.

Ennakkoäänestyspaikat:

1. Parikkalan kirjasto, käyntiosoite Harjukuja 1
- avoinna ma-pe kello 9-17 ja la-su klo 10-14
2. Saaren kirjasto, käyntiosoite: Koulutie 6
- avoinna ma-pe kello 9-17 (ei viikonloppuna)

Lisäksi kunnanhallitus päättää määrätä vaalilain perusteella "muuna sosiaalihuollon toimintayksikkönä" ennakkoäänestyspaikaksi Saaren palvelutalon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 191

31.10.2022

Pöytäkirjat ja muistiot

Khall 31.10.2022 § 191

Valmistelija:

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

1. Toimielinten pöytäkirjat

- Elinvoimalautakunta 13.10.2022
- Sivistyslautakunta 12.10.2022
- Tekninen lautakunta 12.10.2022

Esittelijä: kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei asioita oteta kuntalain 92 §:n perusteella (otto-oikeus) erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 192

31.10.2022

Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Khall 31.10.2022 § 192

Valmistelija:

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston 16.4.2018 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti omistajaohjauksesta vastaa kunnanhallitus.

1. Kunnanhallituksen lautakuntiin ja konserniyhteisöihin nimeämien edustajien tiedoksiannot:

-

2. Muut tiedoksiannot

-

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

Khall 31.10.2022 § 193

Valmistelija:

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

1. Kaakkois-Suomen Ely-keskus

	9/2022	8/2022	9/2021
Koko maa %	8,8	9,1	10,1
Kaakkois-Suomi %	9,8	10,0	10,6
Etelä-Karjala %	9,5	9,6	10,1
Parikkala %	7,6	6,9	7,5
- henkilöt	136	124	137
- työvoima	1801	1801	1821
- alle 25	13	12	
- pitkäaikaistyöttömät	41	44	58
- avoimet työpaikat	27	17	12

2. Pöytäkirjat ja esityslistat

- Eksote, hallitus, pöytäkirja 12.10.2022
- Etelä-Karjalan hyvinvointialue, aluehallitus, pöytäkirja 18.10.2022 ja esityslista 25.10.2022
- Etelä-Karjalan hyvinvointialue, aluevaltuusto, esityslista 26.10.2022
- Etelä-Karjalan koulutusky, hallitus, pöytäkirja 12.10.2022
- Etelä-Karjalan koulutusky, valtuusto, esityslista 27.10.2022
- Etelä-Karjalan liitto, maakuntahallitus, pöytäkirja 17.10.2022
- Imatran seudun ympäristölautakunta, pöytäkirja 18.10.2022

3. Julkisen kaupanvahvistajat ilmoitukset

Esittelijä: kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 194

31.10.2022

Muut ajankohtaiset asiat

Khall 31.10.2022 § 194

Kunnanhallitus keskustelee muista ajankohtaisista asioista:
- Parikkalan ruokahuollon järjestelyt

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 179, § 180, § 181, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 191, § 192, § 193, § 194

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 182, § 183, § 190**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.