

Omakotiyhdistyksen anomus Rintamamiestalon toimintaan

Teknltk 08.12.2022 § 107
200/10.03.02.02/2022

Valmistelija:
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Parikkalan Omakotiyhdistys ry/Olli Mattila lähetti 3.10.2022 kuntaan selvityksen, joka mukaan yhdistyksellä ei ole Rintamamiestalon nykyisen kaltaiseen ylläpitoon enää varaa.

Omakotiyhdistys esittää ratkaisuna seuraavia vaihtoehtoja:

1. Kunta avustaisi omakotiyhdistystä vähintään 500 euron avustuksella vuosittain
 - a. käyttö jatkuu entisellään ainakin vuokrasopimuksen loppuun saakka, vuoteen 2027
2. Omakotiyhdistys irtisanoo vesi- ja viemäri liittymät sekä sähköliittymän
 - a. kulut näistä putoavat vuosittain yli 500 euroa
 - b. talon arvo heikkenee
 - c. käyttö vaikeutuu olennaisesti
3. Vuokrasopimus irtisanotaan ja talo jää kunnalle
 - a. Omakotiyhdistys voisi tällöin myydä sähköliittymän kunnalle 950 eurolla
 - b. kunta vastaa käytöstä
 - c. kunta vastaa kuluista
 - d. Omakotiyhdistys voisi hoitaa ja ylläpitää taloa
4. olisiko muita ehdotuksia?

Yhdistyksen tarkoituksena on puoluepoliittisesti sitoutumattomana valvoa omakotitalon, vapaa-ajanasunnon sekä pienkiinteistön omistajien oikeudellisia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia etuja sekä edistää ja ohjata omakotija muun pienkiinteistöasumismuodon lisäämiseen ja kehittämiseen sekä asumisviihtyvyyden parantamiseen tähtääviä toimia.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Esittelijän ehdotus kokouksessa

Lautakunta päättää esittää, että kunta ostaa sähköliittymän 950 eurolla. Omakotiyhdistys vastaa sähkö- ja muista kuluista.

Omakotiyhdistyksen tulee tehostaa markkinointia kulujen kattamiseksi.

Vuonna 2023 tehdään kiinteistöselvitys kunnan kiinteistöihin ja siinä selvitetään myös tämän kiinteistön kunto ja tämän perusteella arvioidaan jatkotoimenpiteet sekä neuvotellaan vuokrasopimuksen jatkosta 2023 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.