

## Pelastuslaitoksen kiinteistöjen vuokraus hyvinvointialueelle

Teknltk 08.12.2022 § 108  
203/10.03.02.02/2022

Valmistelija:  
tekninen johtaja Janne Tanskanen  
puh. 050 571 4436  
janne.tanskanen@parikkala.fi

Hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023. Kunnan on määritettävä pelastuslaitoksen kiinteistöjen vuokra valtioneuvoston asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä 2023 - 2026 mukaisesti. Vuokrasopimuksen on tarkoitus astua voimaan 1.1.2023.

Vuokrasopimukseen liitetään vastuunjakotaulukko, jossa sovitaan kiinteistön hoitoon ja ylläpitoon liittyvistä vastuista kunnan ja hyvinvointialueen välillä. Vastuunjakotaulukkoa on käyty yhteisesti läpi alueen kuntien ja hyvinvointialueen edustajien kesken.

Hyvinvointialueelle vuokrataan paloasematiloja seuraavasti:

- Särkisalmen paloasema (289 htm<sup>2</sup>) vuokrataan hyvinvointialueelle kokonaisuudessaan
- Parikkalan paloaseman osalta Parikkalantie 44 kiinteistöstä vuokrataan paloasematiloja 709 htm<sup>2</sup> ja
- Saaren paloaseman osalta Akapohjantie 4 kiinteistöstä vuokrataan paloasematiloja 230 htm<sup>2</sup>

Särkisalmen paloaseman vuokra 4847,00 €/kk, Parikkalan paloaseman vuokra 9673,00 €/kk ja Saaren paloaseman vuokra 3152,00 €/kk. Vuokra muodostuu valtioneuvoston asetuksen mukaisesti pääoma- ja ylläpitovuokrista. Siivouksen ja jätehuollon kustannukset on sisällytetty ylläpitovuokraan. Siivouksen tuottaminen erillisenä palveluna ei ole mahdollista, koska kunta ei voi myydä palveluita hyvinvointialueelle.

Hallintosäännön 30 § 15. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien rakennusten, tilojen ja maa-alueiden vuokraamisesta muuhun kuin asumiskäyttöön.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

### Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä paloasemien vuokrasopimuksen vastuunjakotaulukkoineen ja esittää sen hyvinvointialueen hyväksyttäväksi. Tekniselle johtajalle annetaan valtuus hyväksyä vähäiset muutokset ja allekirjoittaa vuokrasopimus.

### Päätös

Hyväksyttiin.