

Hyvinvointialueelle vuokrattavat tilat (pl. pelastuslaitoksen tilat)

Teknltk 08.12.2022 § 113
203/10.03.02.02/2022

Valmistelija:
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023. Kunnan on määritettävä pelastuslaitoksen kiinteistöjen vuokra valtioneuvoston asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä 2023 - 2026 mukaisesti. Vuokrasopimuksen on tarkoitus astua voimaan 1.1.2023.

Vuokrasopimukseen liitetään vastuunjakotaulukko, jossa sovitaan kiinteistön hoitoon ja ylläpitoon liittyvistä vastuista kunnan ja hyvinvointialueen välillä. Vastuunjakotaulukkoa on käyty yhteisesti läpi alueen kuntien ja hyvinvointialueen edustajien kesken.

Hyvinvointialueelle vuokrataan tiloja seuraavasti:

- Parikkalan hyvinvointikeskus, Lehmuskuja 3 kiinteistöstä, hyvinvointialueelle vuokrataan 3710 htm²
- Saaren palvelukeskus, Akapohjantie 19 kiinteistöstä, hyvinvointialueelle vuokrataan 908 htm² ja
- Suntionkatu 1, kiinteistöstä vuokrataan toimistotiloja (henkilökunnan sositilat) 10 htm²

Hyvinvointialueelle vuokrattavista tiloista puuttuvat kouluterveydenhoitajan ja kuraattorin tilat.

Vuokra muodostuu valtioneuvoston asetuksen mukaisesti pääoma- ja ylläpitovuokrista.

Hallintosäännön 30 § 15. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien rakennusten, tilojen ja maa-alueiden vuokraamisesta muuhun kuin asumiskäyttöön.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä hyvinvointialueelle siirtyvän vuokrasopimuksen vastuunjakotaulukkoineen ja esittää sen hyvinvointialueen hyväksyttäväksi. Tekniselle johtajalle annetaan valtuus hyväksyä vähäiset muutokset ja allekirjoittaa vuokrasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin.