

**Rakennuslautakunta****Aika** 14.12.2022 klo 16:00 - 17:55**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 18	Rakennuslautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-marraskuu 2022	3
§ 19	Ympäristökatselmus - tilannekatsaus	4
§ 20	Rakennusvalvontataksan päivittäminen 2023	7
§ 21	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	8
§ 22	Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat	9
§ 23	Muut ajankohtaiset asiat	10

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siitonen Heikki Pitkänen Lasse Kujanpää Ulla Saarinen Timo Piippo Päivi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Sutinen Eija		
Muu	Määttänen Heikki Silventoinen Sari	vt. rakennustarkastaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastustapa**

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Ulla Kujanpää ja Päivi Piippo.

**Allekirjoitukset**

Heikki Siitonen  
puheenjohtaja

Sari Silventoinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

18 - 23

**Pöytäkirjan tarkastus** Parikkalassa 14.12.2022

Ulla Kujanpää  
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Piippo  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 14.12.2022  
09:00

Sari Silventoinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Rakennuslautakunnan talousarvion toteutuminen tammi-marraskuu 2022**

Rakltk 14.12.2022 § 18  
42/02.02.02/2022

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Hallintosäännön 68 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Tasaisen kehityksen mukainen määrärahojen toteutumisprosentti olisi 91,7 %.

Tiedoksi: Talousarvion toteutuminen tammi-marraskuu 2022

Rakennusvalvonnan osalta talousarvion toteutuma ylittää suunnitelman tason. Loppuvuoteen ei ole ennakoitavissa suuria menoeriä, joten menopuolen ylitys arvioidaan jäävän pieneksi. Syitä ylitykseen on monia mm. viranhaltijan vaihdos, ohjelmistokustannukset nousseet ennakoitua enemmän. Tulopuolen toteutuma on selvästi vajaa johtuen mm. kuntayhteistyön varauksista. Myös rakentamisen hiipuminen ja etenkin kohteiden pienentyminen on heijastunut tuloihin selvästi. Toteutuman tiedot on otettu huomioon vuoden 2023 taloussuunnitelmaa laadittaessa. Kuluvan vuoden arvioidut muutostarpeet on esitetty kunnanhallitukselle.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tammi-marraskuulta 2022 tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta § 10  
Rakennuslautakunta § 19

20.09.2022  
14.12.2022

## Ympäristökatselmus - tilannekatsaus

Rakltk 21.10.2021 § 21

Valmistelija:  
rakennustarkastaja Seppo Vento  
puh. 044 781 1220  
seppo.vento@parikkala.fi

Vuonna 2018 Parikkalan kuntaan voimaantulleessa rakennusjärjestyksessä määritetään rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta.

### 11.1. Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- ja jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminaan ajankohtina yhteistyössä ympäristön suojelun kanssa. Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan niin kuin kunnallisista ilmoituksista on määrätty.

Havaituista puutteellisuuksista annetaan korjauskehoitus, jossa ilmoitetaan määräaika korjausten suorittamiselle. Korjauskehotuksen antaminen kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle tai viranhaltijalle, jolle se on siirretty.

Mikäli korjauskehotuksen toteuttaminen todetaan laiminlyödyksi, kunnan rakennusvalvonta-viranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Rakennuslautakunta on tehnyt edellisen ympäristökatselmuksen 21.10.2020. Pääpaino katselmuksissa oli asemakaava-alueet (Parikkala, Särkisalmi ja Akonpohja), pääteiden näkemäalueet ja näiden lähetyvillä olevat muut kohteet.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

## Päätösehdotus

Lautakunta pitää ympäristökatselmuksen Parikkalan kunnan alueella viikolla 45 (8.-12.11.2021). Seuraavassa kokouksessa lautakunta käy läpi katselmuksessa esille tulleet kiinteistöt ja päättää jatkotoimenpiteistä.

## Päätös

Hyväksyttiin.

Rakltk 16.12.2021 § 27  
204/10.03.00/2021

Valmistelija:

Rakennuslautakunta  
Rakennuslautakunta

§ 10  
§ 19

20.09.2022  
14.12.2022

rakennustarkastaja Seppo Vento  
puh. 044 781 1220  
seppo.vento@parikkala.fi

Rakennusjärjestyksen mukainen ympäristökatselmus suoritettiin 9.11.2021. Katselmuksessa käytiin läpi aikaisemman ympäristökierroksen kohteet ja lisättiin uudet havaitut kiinteistöt, joiden kunnossapito on laiminlyöty tai ne ovat muuten huomattavan epäsiistit.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

### Päätösehdotus

Lautakunta käy läpi katselmuksessa esille tulleet kiinteistöt ja päättää ne kiinteistöt; joille

- lähetetään kehotus asian kuntoon saattamiseksi 13.5.2022 mennessä
- lähetetään kehotus asian kuntoon saattamiseksi 13.5.2022 mennessä ja suoritetaan uhkasakon asettamisvaiheen kuuleminen

Seuraava ympäristökatselmus pidetään viikolla 20 (16.-20.5.2022). Luettelo korjauskehotuksen saaneista kiinteistöistä liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Lasse Pitkänen saapui klo 16.20 asian käsittelyn aikana.

Rakltk 20.09.2022 § 10

Valmistelija:  
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Ympäristökatselmuksen johdosta on lähetetty korjauskehotukset alkuvuonna 2022. Kevääksi sovittu ympäristökatselmus jäi toteutumatta viranhaltijan vaihtumisen vuoksi. Kesän mittaan on korjauskehoituksen saaneiden kiinteistönomistajien kanssa selvitetty toimenpiteitä, johon kiinteistöt ovat ryhtyneet esilletulleiden puutteiden korjaamiseksi. Osa korjauskehotuksen saaneista kiinteistöistä on ollut selvitystilassa ja vastuullista hoitajaa ei ole löytynyt. Selvimpien turvallisuusriskikohteiden osalta on pyritty olemaan aktiivisempia, muutoin aktiivisuus on ollut rajallista.

Kokouksessa käydään läpi aiempi katselmusraportti ja tiedossa olevat sitoumukset esilläolleista korjauskehoituksista.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

### Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja sovitaan uuden ympäristökatselmuksen pitämisestä.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta	§ 10	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 19	14.12.2022

Rakltk 14.12.2022 § 19  
204/10.03.00/2021

Valmistelija:  
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Marraskuussa 2021 toteutetun ympäristökatselmuksen seuranta on tehty viranhaltijatyönä. Mahdollisuuksien mukaan tilanteita on tiedusteltu myös puhelimitse. Osa seurannasta tehdään vielä ennen kokousta. Seurannassa tuli esille joitakin osoitevirheitä tai muuttuneita omistajia, näiden vaikutus on huomioitava jatkotoimenpiteistä päätettäessä.

Kokouksessa käydään läpi seurannan tuloksilla päivitetty aiempi katselmusraportti ja kokoukseen mennessä tietoon saadut sitoumukset esilläolleista korjauskehoituksista. Useassa aiemmin uhkasakon asettamisvaiheen kuulemisen saaneessa kiinteistössä on vaihtunut omistaja, joten kehoitus asian kuntoon saattamiseksi on annettava uudelleen ja tarvittaessa uhkasakon asettamisvaiheen kuuleminen on myös suoritettava uudelleen.

Jatkokäsittelyn tavoitteena on poimia kohteista sellaiset, joista on nähtävissä riskiä ympäristölle tai kohteen maisemallinen / ympäristöllinen luonne muutoin on merkittävä. Näihin kohteisiin panostetaan voimavaroja vahvemmin ja uhkasakkomenettelyä viedään eteenpäin tehostetusti.

Muille vähemmän riskiä aiheuttaville tai ympäristöllisesti vähemmän merkityksellisille kohteille annetaan uusi kehoitus määräajalla, mutta ilman uhkasakkovaatimusta.

Kokouksessa esitetään kiinteistökohtaisesti toimeenpantavat jatkomenettelyt.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

**Päätösehdotus** Rakennuslautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja keskustele jatkotoimenpiteistä. Tarkempi seurantakatselmus pidetään keväällä.

**Päätös** Hyväksyttiin.

**Rakennusvalvontataksan päivittäminen 2023**

Rakltk 14.12.2022 § 20  
190/02.05.00/2022

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan voimassa olevan rakennusvalvontataksa on hyväksytty rakennuslautakunnan kokouksessa 12.10.2020 § 23 ja se on tullut voimaan 1.1.2021.

Parikkalan voimassaolevan hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnat päättävät toiminnassa noudatettavista perusteista, maksuista, taksoista ja yleisistä ohjeista sekä huolehtivat niiden ajantasaisuudesta.

Taksan rakenne on Kuntaliiton taksasuosituksen mukainen ja yhtenevä lähikuntien kanssa. Yleisenä tavoitteena on, että rakennusvalvontamaksut kattavat toiminnan kulut. Tämän saavuttaminen on haastellista, kun huomioidaan rakentamisen määrä ja luonne. Rakennusvalvonnan ohjelmistojen ylläpito maksaa Parikkalan kokoluokassa suhteessa paljon enemmän kuin suuremmissa yksiköissä.

Rakennusvalvontataksan päivittäminen on kuluvan vuoden taloussuunnitelman sitovana tavoitteena. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuminen uudeksi rakentamislainsiksi 1.1.2024 alkaen edellyttää rakennusvalvontataksan päivittämistä myös samasta ajankohdasta.

Liitteenä luonnos rakennusvalvontataksaksi 1.1.2023 alkaen (suluissa voimassaoleva taksa).

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvontataksan. Uudet rakennusvalvonnan maksut astuvat voimaan 1.1.2023 alkaen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## Liitteet

1 Rakennusvalvontataksa 2023 - hyväksytty 14.12.2022

Rakennuslautakunta

§ 21

14.12.2022

**Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset**

Rakltk 14.12.2022 § 21  
56/10.03.00/2022

Valmistelija:  
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat viranhaltijapäätökset 3.9.-  
8.12.2022 välisenä aikana: 2022/85 – 2022/87, 2022-10-MAI

Tiedoksi: Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset em. lupapäätöksistä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 22

14.12.2022

**Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat**

Rakltk 14.12.2022 § 22  
58/10.03.00/2022

Valmistelija ja esittelijä:  
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

1. Selvitys yksityistien puomista 4.10.2022: Paakala-nimiselle kiinteistölle johtava yksityistie
2. Valtioneuvosto on 8.12.2022 antanut asetuksen yksityistieasetuksen välikaisesta muuttamisesta vuosille 2023-2025. Näiden kolmen vuoden aikana tiekunta voi saada valtionavustusta mm. yksityistien parantamiseen nykyistä suuremmalla avustusprosentilla. Tiekuunnat voivat hakea valtionavustusta ELY-keskuksesta. Vuonna 2022 saapuneisiin vireillä oleviin avustushakemuksiin, joiden hankkeen osalta ei ole vielä aloitettu töitä, sovelletaan uutta asetusta. <https://valtioneuvosto.fi/-/korotuksia-yksityisteiden-korjaamisen-valtionavustuksiin>

**Päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 23

14.12.2022

**Muut ajankohtaiset asiat**

Rakltk 14.12.2022 § 23  
57/10.03.00/2022

Rakennuslautakunta keskustelee muista ajankohtaisista asioista mm.

- Parikkalan eteläisen asemakaavan laatimisen tilanne.
- Suunnitelma teleliikennemaston rakentamisesta Parikkalan keskustaajaman lämpölaitoksen viereen.
- Pienten vesistöjen rantayleiskaavan päivittäminen.

**Päätösehdotus**

Rakennuslautakunta merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 21, § 22, § 23**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.