



Joensuu 11.11.2022

Parikkalan kunta
Vesa Berg
Janne Tanskanen
Pia Stoor

Selvitys / vastine

Urakka: Kirjolan koulu 2020

Asia:

Pia Stoorin 4.11.2022 lähettämä reklamaatio ja purku-uhkainen ilmoitus / selvityspyyntö

Vastaus:

Kesälahden Rakennus Oy kiistää, että rakennushanke olisi viivästynyt yksin Kesälahden Rakennus Oy:stä johtuvista syistä.

Rakennushanke tulee valmistumaan 15.3.2023 mennessä, ellei tilaaja tai tilaajan muut sopimus-kumppanit aiheuta hankkeelle lisää viivästystä.

Väittämämme siitä, että pääurakoitsija olisi lähestynyt tilaajaa ”kassakriisiin” vuoksi ei pidä paikkaansa. Tilaajan edustaja ehdotti aktiivisesti pääurakoitsijalle, että tilaaja olisi valmis maksamaan laskuja pääurakoitsijan puolesta ja vähentämään nämä viimeisistä maksueristä. Pääurakoitsijalla ei ollut syytä kieltäytyä ehdotuksesta.

Pääurakoitsija kykenee suoriutumaan sopimuksenmukaisista velvoitteistaan. Keskeisin taloudellinen huoli liittyy siihen, että tilaaja on perusteettomasti ja riittävästi yksilöimättä kiistänyt pääurakoitsijan selkeitä lisä- ja muutostöitä rikkoen samalla myötävaikutusvelvollisuuttaan. Mikäli tästä sopimusrikkomuksesta aiheutuu seurauksia, pääurakoitsija vaatii tästä täysimääräistä vahingonkorvausta. Tilaajalla ei ole oikeutta käyttää purku-uhkaa tilanteessa, jossa pääurakoitsijalla on oikeus lisäaikaan; vrt lisäaikavaade 16.02.2022 ja lisäaikavaateet lisä- ja muutostyöesityksissä.

Kesälahden Rakennus Oy on hankkinut riittävän määrän ulkopuolista rahoitusta yritystoimintansa tueksi kuluvan vuoden aikana noin 3,5 Me (liite) ja lisää on tulossa tulevalle viikolla vajaa 1 Me. Rahoituksella on turvattu mm. Kirjolan kouluhankkeen häiriötöntä sujumista.

Työntekijävaje ei ole ollut ainoastaan Kesälahden Rakennus Oy:n haasteena, vaan se on näkynyt myös muilla hankkeessa mukana olevilla yrityksillä erityisesti rakennusmateriaalivalmistuksessa ja sähköurakoinnissa. Kesälomakauden jälkeen ei Kesälahden Rakennus Oy:llä ole ollut mainittavia resurssivajeita.

Reklamaatioissa mainitut aikatauluviiveet eivät ole olleet aikataulun ns. kriittisellä polulla, joten niillä ei ole suoraa syy-yhteyttä tai vaikutusta urakka-aikaan.

Loppuajan aikataulua tarkennetaan ja yhteensovitetään parhaillaan ja siinä huomioidaan mm. koe-käyttöön, säätöihin ja testauksiin tarvittavat ajat. Loppuajan aikataulu valmistuu viimeisteltynä alka-



Joensuu 11.11.2022

valla viikolla. Liitteenä lisäksi vielä sanallinen kuvaus pääurakan jäljellä olevista rakennusteknisistä töistä.

Joensuussa 11.11.2022

Seppo Huttunen

Seppo Huttunen
Toimitusjohtaja
Kesälahden Rakennus Oy