

Kunnanhallitus**Aika** 12.12.2022 klo 16:10 - 17:07**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 223	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	483
§ 224	Sivistysjohtajan viran täyttäminen	484
§ 225	Hallintojohtajan viran täyttäminen	488
§ 226	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	491
§ 227	Kirjolan koulutyömaata koskevan urakkasopimuksen mahdollinen purkaminen ja työmaan haltuunotto	492

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sinkkonen Sami V. A. Kiviaho Jouni Valkeapää Lassi Laukkanen Olavi Sikiö Mirja Sutinen Eija Paakkinen Sakari	puheenjohtaja 1. varapj 2. varapj jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Tiainen Merja Pylvänäinen Inka		
Muu	Valkeapää Maija Paajanen Antti Jantunen Timo Tuunanen Mirja	valtuuston pj valtuuston 1. varapj valtuuston 3. varapj vt. kunnanjohtaja	Poissa asian 225 käsittelyn ajan klo 16.29- 16.41
	Jänönen Anne	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Sakari Paakkinen ja Lassi Valkeapää.

Allekirjoitukset

Sami Sinkkonen
puheenjohtaja

Anne Jänönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

223 - 228

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 12.12.2022

Sakari Paakkinen
pöytäkirjantarkastaja

Lassi Valkeapää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 13.12.2022

Anne Jänönen
pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

§ 223

12.12.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Khall 12.12.2022 § 223

Valmistelija ja esittelijä:

vt. kunnanjohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

Vt. kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista kunnan johtamiseen liittyvistä asioista:

- kunnanjohtajan haun tilanne.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 155	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 171	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 184	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 200	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 224	12.12.2022

Sivistysjohtajan viran täyttäminen

Khall 12.09.2022 § 155

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Sivistysjohtaja Timo Toivonen on irtisanoutunut 1.10.2022 alkaen. Tehtävä on kunnan kannalta erittäin tärkeä ja sen täyttäminen on toteutettava ensi tilassa.

Parikkalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnan sivistustoimesta vastaa sivistysjohtaja, jonka vastuualueeseen kuuluvat

- varhaiskasvatus
- perusopetus ja lukio
- vapaa sivistystyö ml. Simpelejärven opisto

Sivistysjohtajan alaisina ovat tulosalueista vastaavat viranhaltijat ja kirjaston johtaja, opistosihteerit, hyvinvointikoordinaattori, nuorisotyöntekijä sekä koulunuorisotyöntekijä. Sivistysjohtaja toimii Simpelejärven opiston rehtorina. Sivistysjohtaja kuuluu kunnan johtoryhmään ja toimii sivistyslautakunnan esittelijänä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa sivistysjohtajan irtisanoutuneen tehtävästään 1.10.2022.

Kunnanhallitus päättää julistaa sivistysjohtajan viran haettavaksi 5.10.2022 klo 12 mennessä. Hakemusten perusteella parhaiten kelpoisuusehdot täyttävät hakijat haastatellaan ja päätös valinnasta tehdään kunnanhallituksessa 10.10. Virka pyritään täyttämään 31.12.2022 mennessä.

Haastatteluun osallistuvat kunnanjohtaja, vt. hallintojohtaja, kunnanhallituksen ja sivistyslautakunnan puheenjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 18.10.2022 § 171

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251

Kunnanhallitus	§ 155	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 171	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 184	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 200	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 224	12.12.2022

mirja.tuunanen@parikkala.fi

Sivistysjohtajan virka oli haettavana Kuntarekryssä 5.10.2022 klo 12 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 7 hakemusta. Neljä hakijaa täytti kelpoisuusehdot ja heidät kaikki kutsuttiin haastatteluun maanantaina 10.10.2022. Yksi kutsutuista perui hakemuksensa.

Haastattelut pidettiin maanantaina 10.10.2022 klo 14.30 alkaen.

Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen puheenjohtaja Sami Sinkkonen, sivistyslautakunnan varapuheenjohtaja Antti Paajanen, henkilöstösihteeri Anne Jänönen hallintojohtajan sijaisena ja vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen kunnanjohtajan sijaisena.

Sivistysjohtajan tehtävistä 60 % on Simpelejärven opiston rehtorin tehtäviä ja 40 % muita sivistysjohtajan tehtäviä. Valinnassa painotetaan siten erityisesti osaamista ja kokemusta kansalaisopiston rehtorin tehtävien hoitoon liittyen.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Kunnanhallitus päättää, että Parikkalan kunnan sivistysjohtajan virkaan valitaan terveystieteiden maisteri Kirsi Leinonen. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 202 euroa. Virassa on 6 kk:n koeaika. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 31.10.2022 § 184

Valmistelija:

vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kirsi Leinonen on 21.10.2022 lähettämällään sähköpostiviestillä ilmoittanut, ettei ota Parikkalan kunnan sivistysjohtajan virkaa vastaan, koska hän on tullut valituksi myös Taipalsaaren sivistysjohtajaksi ja hän valitsee kotikuntansa.

Esittelijä: Kunnanjohtajan sijainen Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa sivistysjohtajan viran uudelleen haettavaksi 16.11.2022 klo 12 mennessä. Hakemusten perusteella parhaiten

Kunnanhallitus	§ 155	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 171	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 184	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 200	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 224	12.12.2022

kelpoisuusehdot täyttävät hakijat haastatellaan ja päätös valinnasta tehdään kunnanhallituksessa 28.11. Virka pyritään täyttämään 31.12.2022 mennessä.

Haastatteluun osallistuvat vt. hallintojohtaja, henkilöstösihteeri, kunnanhallituksen puheenjohtajat ja sivistyslautakunnan puheenjohtaja.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 14.11.2022 § 200

Valmistelija:
vt. kunnanjohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Sivistysjohtajan virkaan vaikuttaa olevan hankala saada kelpoisuusvaatimukset täyttäviä hakijoita. Markkinointia pitäisi lisätä pätevien hakijoiden houkuttelemiseksi.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuunanen Mirja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että mikäli hakuajan päättyessä kelpoisuusvaatimukset täyttäviä hakijoita on vähemmän kuin kolme, viran hakuaikaa jatketaan ja lisäksi harkitaan ulkopuolisen asiantuntijan käyttämistä rekrytoinnissa.

Päätös Kunnanhallitus päätti, että hakuaikaa jatketaan 2 viikolla ja jo hakeneet otetaan huomioon. Lisäksi markkinointia tehostetaan.

Khall 12.12.2022 § 224
158/01.01.01/2022

Valmistelija:
vt. kunnanjohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Sivistysjohtajan viran hakuaika päättyi 5.12.2022 klo 12.00. Jatkoajalla virkaa haki 4 uutta hakijaa, joista yksi perui hakemuksensa ennen hakuajan päättymistä.

Yhteensä sivistysjohtajan virkaan tuli 11 hakemusta, joista 2 perui hakemuksensa hakuaikana. Hakijoista haastateltiin Jenni Isoviita-Parikka, Marko Kallio, Mikko Sairanen ja Jukka Taipale. Lisäksi aikaisemman haun yhteydessä oli jo haastateltu Tarja Rantasalo.

Esittelijä: vt. Kunnanjohtaja Tuunanen Mirja

Kunnanhallitus	§ 155	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 171	18.10.2022
Kunnanhallitus	§ 184	31.10.2022
Kunnanhallitus	§ 200	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 224	12.12.2022

Päätösehdotus Annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Kunnanhallitus päättää, että Parikkalan kunnan sivistysjohtajan virkaan valitaan kasvatustieteen maisteri Marko Kallio ja varalle filosofian maisteri Jukka Taipale. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 228,01 euroa. Virassa on 6 kk:n koeaika. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Kunnanhallitus päätti, että Parikkalan kunnan sivistysjohtajan virkaan valitaan kasvatustieteen maisteri Marko Kallio, 1. varasijalle filosofian maisteri Jukka Taipale ja 2. varasijalle kasvatustieteen maisteri Jenni Isoviita-Parikka. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5 228,01 euroa. Virassa on 6 kk:n koeaika. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Kunnanhallitus	§ 115	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 199	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	12.12.2022

Hallintojohtajan viran täyttäminen

Khall 27.06.2022 § 115

Valmistelija:
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Juha Vuorela on 21.6.2022 irtsanoutunut hallintojohtajan virasta 1.8.2022 alkaen. Hänen virkavapaallaan tehtävää on hoitanut viransijaisena taloussihteeri Mirja Tuunanen.

Kuntastrategian valmistelun jatkuessa elokuulle ja samanaikaisesti talousarvion ja -suunnitelman laadinnan käynnistyessä on ehdottoman tärkeää, että hallintojohtajan tehtävät ovat osaavissa käsissä. Mirja Tuunanen on lupautunut hoitamaan tehtävää vuoden vaihteeseen, jolloin talousarvion ja -suunnitelman valmistelun yhteydessä voidaan tehdä päätös viran täyttämistä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen toteaa hallintojohtaja Vuorelan irtisanoutuneen 1.8.2022 alkaen ja käy keskustelun viran täyttämiseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: vs. hallintojohtaja Mirja Tuunanen oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan klo 15.26 - 15.32.

Merkintä 2: pöytäkirjanpitäjänä tämän asian osalta toimi kunnanjohtaja Vesa Huuskonen.

Khall 14.11.2022 § 199

Valmistelija:
kunnanhallituksen puheenjohtaja Sami Sinkkonen

Kunnanjohtaja Vesa Huuskosen irtisanouduttua ja hänen virkasuhteensa Parikkalan kuntaan päätyttyä 31.10.2022 kunnanhallitus on kokouksessaan 31.10.2022 § 185 määrännyt vt. hallintojohtajana toimivan Mirja Tuunasen hoitamaan oman virkansa ohella kunnanjohtajan virkaa siihen saakka, kunnes uusi kunnanjohtaja aloittaa virassa.

Mirja Tuunasen virkamääräys hallintojohtajan tehtävien hoitoon on voimassa 31.12.2022 saakka. Mirja Tuunasella on Parikkalan kunnassa vakituinen palvelussuhde taloussihteerinä voimassa.

Kun hallintojohtaja Juha Vuorela jäi virkavapaalle 8.3.2021, kunnanjohtaja määräsi Mirja Tuunasen suostumuksellaan hoitamaan hallintojohtajan

Kunnanhallitus	§ 115	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 199	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	12.12.2022

viransijaisuutta. Tässä yhteydessä keskushallinnossa tehtiin tehtäväjärjestelyjä ja työkiertoa tulevien sijaistuksien varmistamiseksi niin, että laskutussihteeri Merja Kupiainen siirtyi hoitamaan taloussihteerin tehtävää ja laskutussihteeriksi palkattiin määräaikainen työntekijä, ensin kauppatieteiden opiskelija Henna Kupiainen ja hänen keskittyttyään täysipainoisesti opiskeluihinsa 1.9.2022 alkaen tehtävää hoitamaan palkattiin Mari Äikää määräaikaisena 31.12.2022 saakka.

Koska kunnanjohtajan hakuprosessi kestää todennäköisesti vuodenvaihteen yli ja rekrytointeja on muutenkin useampi meneillään, hallintojohtajan viran laittaminen hakuun ei ole järkevää tässä vaiheessa. Lisäksi Merja Kupiaisen ja Mari Äikään nykyisiä palvelussuhteita tulisi jatkaa.

Uusi kunnanjohtaja tarvitsee myös todennäköisesti ainakin jonkin verran perehdytystä tehtäviin, tietojärjestelmiin ja Parikkalan kuntaan riippuen hänen aikaisemmasta työkokemuksestaan. Järkevintä olisi, että perehdyttäjä olisi kunnanjohtajan sijaisena toimiva hallintojohtaja ja henkilö, jolla on jo tietämys ja osaaminen asioista. Sen vuoksi olisi paras vaihtoehto, että Mirja Tuunanen jatkaisi vt. hallintojohtajana ainakin jonkin aikaa uuden kunnanjohtajan aloitettua tehtävässä, ennen kuin hallintojohtajan virka laitetaan julkiseen hakuun.

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että hallintojohtajan virkaa hoitaa suostumuksensa mukaisesti Mirja Tuunanen 31.7.2023 saakka. Hallintojohtajan virka laitetaan julkisesti haettavaksi loppukevästä 2023 niin, että virka täytetään vakinaisesti 1.8.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Mirja Tuunanen (asianosainen) oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.22-15.25.

Merkintä 2: Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta toimi Sari Silventoinen.

Khall 12.12.2022 § 225
130/01.01.04/2022

Valmistelija:
kunnanhallituksen puheenjohtaja Sami Sinkkonen

Parikkalan kunnan hallinnon toimintavarmuuden varmistamiseksi hallintojohtajan virka tulee laittaa pikaisesti julkisesti haettavaksi.

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (11.4.2003/304) määrää, että virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä tai hyvinvointialueesta annetun lain 113 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kunnanhallitus	§ 115	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 199	14.11.2022
Kunnanhallitus	§ 225	12.12.2022

Hallintosäännön 46 §:n mukaan kunnanhallitus päättää vakinaisen toimialajohtajan valinnasta. Hallintojohtaja on kunnan keskushallinnon toimialajohtaja (HS 12 §) ja kunnanjohtajan sijainen (HS 14 §).

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa toistaiseksi voimassa olevan hallintojohtajan viran haettavaksi 30.12.2022 klo 12.00 mennessä. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto, vahva talousosaaminen sekä riittävä kokemus kunnallisesta hallinnosta ja päätöksenteosta. Viran tehtäväkohtainen palkka on 5300 euroa kuukaudessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Mirja Tuunanen oli poissa esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.29 – 16.41 (intressijääviys, hallintolaki 28 § 1 mom. 3 kohta).

Kunnanhallitus

§ 226

12.12.2022

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

Khall 12.12.2022 § 226

Valmistelija:

vt. kunnanjohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

1. Pöytäkirjat ja esityslistat

- Eksote, hallitus, pöytäkirja 23.11.2022
- Etelä-Karjalan hyvinvointialue, aluehallitus, pöytäkirja 1.12.2022
- Etelä-Karjalan liitto, maakuntahallitus, esityslista 12.12.2022
- Imatran seudun ympäristölautakunta, pöytäkirja 22.11.2022

2. Julkisen kaupanvahvistajat ilmoitukset

Esittelijä: vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 114
§ 227

12.12.2022
12.12.2022

Kirjolan koulutyömaata koskevan urakkasopimuksen mahdollinen purkaminen ja työmaan haltuunotto

Khall 14.04.2022 § 63

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Parikkalan kunta ja Kesälahden Rakennus Oy ovat allekirjoittaneet 17.12.2020 urakkasopimuksen Kirjolan koulun rakentamisesta. Rakentamisen teknistä edistymistä ja pääurakoitsijan taloudellisista seikoista johtuvia haasteita on käsitelty tilaajan ja pääurakoitsijan välillä useaan otteeseen. Työmaan tilanne on merkittävästi heikentynyt helmi-maaliskuun 2022 aikana.

Parikkalan kunnan näkemyksen mukaan urakoitsija ei ole kyennyt maksamaan työmaalla käyttämiensä aliurakoitsijoiden laskuja niiden erääntyessä, minkä johdosta työmaa uhkaa pysähtyä tai ainakin urakka tulee merkittävästi viivästymään.

Kunta voi tilaajana purkaa rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) 79 §:n nojalla. Mikäli tähän päädytään, kunta voi ottaa rakennusurakan yleisten sopimusehtojen 82 §:n nojalla rakennustyömaan välittömästi haltuunsa kaikkine siellä olevien rakennustarvikkeineen ja työkaluineen.

Tekninen lautakunta on käsitellyt työmaan tilannetta kokouksessaan 8.4. Pöytäkirja edellä mainitusta kokouksesta allekirjoitetaan ja julkaistaan 11.4. Teknisen lautakunnan esitys jatkotoimenpiteistä käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Asian kiireellisyydestä johtuen ja ottaen huomioon myös oikeudellinen näkökulma on kunnanhallituksen välttämätöntä käsitellä kokouksessa sekä työmaan valvojien että urakoitsijan näkemystä vallitsevasta tilanteesta.

Keskeistä on kokouksessa dokumentteihin tukeutuen ja tarvittaessa henkilökuulemisin selvittää, onko urakoitsijalla tosiasialliset mahdollisuudet jatkaa urakkaa urakkasopimuksen mukaisesti vai onko urakkasopimus kunnan puolelta irtisanottava.

Mahdollinen sopimuksen irtisanominen ja työmaan haltuunotto edellyttää työmaan huolellista inventointia ja uutta urakkakilpailua, mikä saattaa nostaa edelleen hankkeen kustannuksia ja aiheuttanee tarkennuksia aikatauluun.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja teki kunnanhallituksessa käydyin keskustelun jälkeen seuraavan päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 114
§ 227

12.12.2022
12.12.2022

Kunnanhallitus toteaa Parikkalan kunnalla olevan tilaajana perusteet Kesälahden Rakennus Oy:n kanssa tehdyn urakkasopimuksen purkamiseen ja työmaan haltuunottoon. Perusteena työmaan viivästyminen ja epäily taloudellisesta tilasta johtuvasta suorituskyvyttömyydestä.

Parikkalan kunnanhallitus päättää huomauttaa hankkeen pääurakoitsijaa ja toteaa urakkasopimuksen (YSE 1998 78§:n mukaisesti) purkautuvan, mikäli Kesälahden Rakennus Oy ei esitä 29.4. mennessä luotettavaa selvitystä siitä, että kaikki erääntyneet maksut aliurakoitsijoille ja tavarantoimittajille urakkaan liittyen ovat ajantasaisesti maksetut ja siitä, ettei työmaa viivästy. Tämä kunnanhallituksen päätös saatetaan tiedoksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten pääurakoitsijan työaikaista vakuutta hallinnoivalle rahoituslaitokselle. Ilmoitus lähetetään tiedoksi niille hankkeessa mukana oleville urakoitsijoille, joilla on kunnan kanssa voimassa oleva urakkasopimus.

Tekninen toimi järjestää työmaalla havaittuihin puutteisiin liittyvän katselmuksen 29.4. klo 9-12. Mahdollista sopimuksen purkamista ja työmaan haltuunottoa käsitellään kunnanhallituksessa välittömästi tämän ajankohdan jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 04.05.2022 § 76

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Edellisessä kokouksessa saatettu sopimuksen mahdollista purkamista koskeva huomautus on saatettu tiedoksi eri osapuolille kokouksessa päätetyllä tavalla. Tilaajana Parikkalan kunta katsoo tältä osin toimineensa yleisten sopimusehtojen edellyttämällä tavalla.

Työmaalla järjestettiin katselmus 29.4., jonka tulokset lähetetään täydennyksenä kokousmateriaaliin mahdollisuuksien mukaan 2.5. kuluessa.

Kesälahden Rakennus Oy on toimittanut 29.4. selvityksen yhtiön taloudellisista edellytyksistä saada urakka toteutettua tehdyn urakkasopimuksen mukaisesti.

Kokouksessa käsitellään sekä valvojan että kosteusvalvojan raportit työmaan tilanteesta 29.4. ja kuullaan asiantuntijana vt. tekninen johtaja Vesa Bergia.

Kesälahden Rakennus Oy:n edustajalle tarjotaan mahdollisuutta selvittää kokouksessa yrityksen taloudellista tilannetta ja edellytyksiä jatkaa hanke loppuun urakkasopimuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 114
§ 227

12.12.2022
12.12.2022

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja tekee päätösehdotuksen kokouksessa käytävän keskustelun jälkeen.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus kokouksessa:
Kesälahden Rakennus Oy on toimittanut Parikkalan kunnalle kunnanhallituksen päätöksen edellyttämällä tavalla selvityksen erääntyneiden maksujen suorituksesta tai niihin liittyvästä maksuohjelmasta ja yhtiön taloudellisesta tilanteesta.

Parikkalan kunta pidättyy toistaiseksi urakkasopimuksen purkamisesta ja työmaan haltuunotosta, mutta edellyttää, että työt kohteessa etenevät yhteisesti sovitussa aikataulussa. Samalla kunnanhallitus toteaa, ettei kunta miltään osin luovu sille tilaajana kuuluvista YSE 1998 sopimusehtojen mukaisista oikeuksistaan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkintä 1: vt. tekninen johtaja Vesa Berg oli kokouksessa kertomassa Kirjolan koulun rakennushankkeen tilanteesta klo 14.19 - 14.48.

Merkintä 2: Kesälahden Rakennus Oy:n toimitusjohtaja Seppo Huttunen oli kokouksessa kuultavana Kirjolan koulun rakentamisen tilanteesta klo 14.49 - 15.33.

Merkintä 3: Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 16.00 - 16.11.

Teknltk 12.12.2022 § 114

Valmistelija:

tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Parikkalan kunta ja Kesälahden Rakennus Oy ovat allekirjoittaneet 17.12.2020 urakkasopimuksen Kirjolan koulun rakentamisesta. Rakentamisen teknistä edistymistä ja pääurakoitsijan taloudellisista seikoista johtuvia haasteita on käsitelty tilaajan ja pääurakoitsijan välillä useaan otteeseen. Työmaa on edistynyt viime kevään jälkeen suunniteltua huomattavasti hitaammin ja tilanne on edelleen merkittävästi heikentynyt marras-joulukuun 2022 aikana.

Parikkalan kunnan näkemyksen mukaan urakoitsija ei ole kyennyt maksamaan työmaalla käyttämiensä aliurakoitsijoiden laskuja niiden erääntyessä, minkä johdosta työmaa uhkaa pysähtyä tai ainakin urakka tulee edelleen merkittävästi viivästymään.

Kunta voi tilaajana purkaa rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) 78 ja 79 §:n nojalla. Mikäli tähän päädytään, kunta voi ottaa rakennusurakan yleisten sopimusehtojen 82 §:n nojalla rakennustyömaan

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 114
§ 227

12.12.2022
12.12.2022

välittömästi haltuunsa kaikkine siellä olevien rakennustarvikkeineen ja työkaluineen.

Asian kiireellisyydestä johtuen ja ottaen huomioon myös oikeudellinen näkökulma on kunnanhallituksen välttämätöntä käsitellä kokouksessa sekä työmaan valvojien että urakoitsijan näkemystä vallitsevasta tilanteesta.

Keskeistä on kokouksessa dokumentteihin tukeutuen ja tarvittaessa henkilökuulemisin selvittää, onko urakoitsijalla tosiasialliset mahdollisuudet jatkaa urakkaa urakkasopimuksen mukaisesti vai onko urakkasopimus kunnan puolelta purettava.

Mahdollinen sopimuksen purkaminen ja työmaan haltuunotto edellyttää työmaan huolellista inventointia ja uutta urakkakilpailua, mikä saattaa nostaa edelleen hankkeen kustannuksia ja aiheuttanee tarkennuksia aikatauluun.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Parikkalan kunnalla olevan tilaajana perusteet Kesälahden Rakennus Oy:n kanssa tehdyn urakkasopimuksen purkamiseen ja työmaan haltuunottoon. Perusteena työmaan viivästyminen ja epäily taloudellisesta tilasta johtuvasta suorituskyvyttömyydestä (YSE 78 ja 79 §:t).

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 12.12.2022 § 227
86/10.03.02.00/2022

Valmistelija:
vt. hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Parikkalan kunnalla olevan tilaajana perusteet Kesälahden Rakennus Oy:n kanssa tehdyn urakkasopimuksen purkamiseen ja työmaan haltuunottoon. Perusteena työmaan viivästyminen ja epäily taloudellisesta tilasta johtuvasta suorituskyvyttömyydestä (YSE 78 ja 79 §:t).

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää purkaa Kesälahden Rakennus Oy:n kanssa 17.12.2020 tehdyn urakkasopimuksen ja ottaa Kirjolan koulutyömaan haltuun. Perusteena työmaan viivästyminen ja epäily taloudellisesta tilasta johtuvasta suorituskyvyttömyydestä (YSE 78 ja 79 §:t)

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 223, § 225, § 226

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 224, § 227**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.