

Parikkalan kunta  
Vesa Berg (vesa.berg@parikkala.fi)  
Janne Tanskanen ( janne.tanskanen@parikkala.fi)  
Petäjikönkatu 2  
59100 PARIKKALA

## Perusparannussuunnitelman ja kustannusten hyväksyminen

Lainansaaja: Parikkalan kunta  
Kohteen nimi/osoite: Kaakonkuja 2 / Kaakonkuja 2, 59100 PARIKKALA  
Rakennuspaikka/(hallinta): Parikkala / 404 / kortteli 33 / tontti 1 (omistus)

Erityisasuntoja 42 kpl, 1 347,5 asm<sup>2</sup>, muita tuettavia tiloja 351,1 hym<sup>2</sup>

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tällä päätöksellä hyväksynyt kohteen perusparannussuunnitelmat ja kustannukset. ARA on hyväksynyt **korkotuettaviksi kustannuksiksi** (alv 0%) **enintään 4 935 397 euroa ja avustettaviksi kustannuksiksi** (alv 0%) **enintään 4 935 397 euroa**. Päätöksen liitteenä on erittely ARAn hyväksymistä kustannuksista.

Perusparannustyöt voidaan aloittaa välittömästi. Jos perusparannustöiden aikana ilmenee muutostarpeita tällä päätöksellä hyväksytyihin suunnitelmiin tai kustannuksiin taikka käyttötarkoitukseen tai asukasryhmään, ARAlta on haettava etukäteen hyväksyntä muutoksiin.

Kun perusparannustyö on valmis, **hakijan on viimeistään 6 kk:n kuluessa ilmoitettava ARAlle hankkeen toteutuneet kustannukset**, kustannuksia vastaava rahoitus sekä asukkailta perittävä keskimääräinen vuokra (€/asm<sup>2</sup>/kk). ARA vahvistaa perusparannustöiden valmistuttua hyväksyttävät kustannukset enintään toteutuneen suuruusina. ARA maksaa avustuksen viimeisen erän vasta, kun hakija on toimittanut ARAn edellä mainitut tiedot.

Erityisryhmien investointiavustusta suositellaan haettavaksi tämän päätöksen perusteella mahdollisimman pian.

Tämän tukipäätöksen ehtona on, että kunnan on voitava halutessaan vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa esimerkiksi kilpailutuksen seurauksena säilyttäen samalla asukkaiden vuokrasuhteen samassa kohteessa.

### Sovelletut säännökset

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001), 8 § ja 41 §; Valtioneuvoston asetus vuokra-asuntojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (666/2001), 3 § sekä erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain (1281/2004) 6 §.

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen on liitetty oikaisuvaatimusosoitus.

Hannu Rossilahti  
Ylijohtaja

Jaana Huttunen  
Rahoitusylitarkastaja

Tiedoksi Parikkalan kunta

Liitteet Erittely avustettavista kustannuksista  
Osapäätöksen mukainen hankinta-arvoerittely

22.11.2022

**Osapäätöksen 21.11.2022 mukainen hankinta-arvoerittely (sis. alv)  
Perusparannus / erityishankkeet**

Kunta Parikkalan kunta  
Hanke Kaakonkuja 2 / Kaakonkuja 2

		Vuokra- asunnot	Erityis- asunnot	Muut tuettavat tilat	Muut tilat	YHTEENSÄ
		asm <sup>2</sup>	1 347,5 asm <sup>2</sup>	351,1 hym <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	1 698,6 hym <sup>2</sup>
<b>1. Korjauskustannukset</b>		€	€	€	€	€
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt / kokonaisurakka	0	6 063 600	0	0	6 063 600
	2. LV-tekniset työt	0	0	0	0	0
	3. Ilmastointityöt	0	0	0	0	0
	4. Sähkötyöt	0	0	0	0	0
	5. Hissin korjauskustannukset	0	0	0	0	0
	6. Muu, (selitys)	0	0	0	0	0
B. Erillis- hankinnat	1. Tarvikkeet ja laitteet asennuksineen	0	0	0	0	0
	2. Muu, (selitys)	0	0	0	0	0
	3. Muu, (selitys)	0	0	0	0	0
C. Liittymis- maksut	1. Vesi- ja viemäri	0	6 200	0	0	6 200
	2. Kaukolämpö	0	0	0	0	0
	3. Sähkö	0	0	0	0	0
	4. Muu, (selitys)	0	0	0	0	0
	5. Muu, (selitys)	0	0	0	0	0
D. Muut pp- hankkeen kulut	1. Muu, (selitys)	0	0	0	0	0
	2. Muu, (selitys)	0	0	0	0	0
E. Yleiskust- tannukset	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot	0	0	0	0	0
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut					
	a) rahoituskulut	0	0	0	0	0
	b) rakennuttamiskulut	0	50 092	0	0	50 092
	c) muu (selvitys)	0	0	0	0	0
<b>Korjauskustannukset yhteensä</b>		0	6 119 892	0	0	6 119 892
		0 €/asm <sup>2</sup>	4 542 €/asm <sup>2</sup>	0 €/hym <sup>2</sup>	0 €/hym <sup>2</sup>	3 603 €/hym <sup>2</sup>
<b>Hankinta-arvo €</b>						
a. Korjauskustannukset yhteensä						6 119 892
b. Korjattavien rakennusten arvo						0
c. Korjattavien rakennusten maan arvo						0
<b>Korjattavien rakennusten hankinta-arvo (a+b+c)</b>						<b>6 119 892</b>
d. Muiden rakennusten ja maan arvo						0
<b>Hankinta-arvo yhteensä (a+b+c+d)</b>						<b>6 119 892</b>

## Erittely avustettavista kustannuksista

Avustuksen saaja: Parikkalan kunta  
Kohteen nimi ja osoite: Kaakonkuja 2 / Kaakonkuja 2, 59100 PARIKKALA  
Rakennuspaikka/(hallinta): Parikkala / 404 / kortteli 33 / tontti 1 (omistus)

Asunnot erityisryhmittäin	asuntoja, kpl	pinta-ala, asm <sup>2</sup>	Kustannukset, €
			(alv 0%)
huonokuntoiset vanhukset	24	752,5	2 187 821
huonokuntoiset vanhukset	18	595,0	1 727 389
<b>Asuntojen tiedot yhteensä</b>	42	1 347,5	3 915 210
<b>Muut tuettavat tilat</b>		351,1	1 020 187
<b>Avustettavat kustannukset yhteensä</b> (ei sis. hissikustannuksia)			4 935 397

<b>Hissin rakentamis- tai korjauskustannukset</b>	0
---	---

## Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös	Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 § 1 momentti
Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA)
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on toimitettava Aralle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.
Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet	Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon vaaditaan oikaisua</li><li>- miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi</li><li>- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan</li><li>- vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, telefax ja puhelinnumero)</li><li>- vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisu- vaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös</li><li>- muuta materiaalia, johon halutaan nojautua</li></ul>
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen	Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.  Käyntiosoite: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Vesijärvenkatu 11 A, LAHTI Postiosoite: PL 30, 15141 LAHTI
Muutoksenhaku oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen, joka koskee lainan hyväksymistä korkotukilainaksi, ei saa hakea valittamalla muutosta (L 604/2001, 41 § 2 mom.).

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.  
Elektronisk underskrift av dokument.  
Electronic signature of a document.

## ALLEKIRJOITUKSET

---

Allekirjoittaja	<b>Jaana Huttunen</b>
Allekirjoitusaika	22.11.2022 07:57
Allekirjoittaja	<b>Hannu Rossilahti</b>
Allekirjoitusaika	22.11.2022 15:17

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja	Osapäätös_38302_421_21_vanhuspalveluyksikkö Käskynkkä_Parikkala.pdf
-----------	--