

Kesälahden Rakennus Oy:n oikaisuvaatimus kunnanhallituksen 12.12.2022 § 227 päätöksestä

Khall 16.01.2023 § 10
86/10.03.02.00/2022

Valmistelija:
vt. kunnanjohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 12.12.2022 § 227 teknisen lautakunnan valmistelun pohjalta ja esityksestä purkaa Kirjolan koulun uudisosan rakentamisen urakkasopimuksen pääurakoitsija Kesälahden Rakennus Oy:n kanssa ja ottaa työmaan haltuun.

Toimitusjohtaja Seppo Huttunen Kesälahden Rakennus Oy:n edustajana on tehnyt 28.12.2022 liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä vaatien päätöksen mitätöimistä. Perusteluina Huttunen esittää, että tekninen lautakunta ei olisi voinut valmistella asiaa kunnanhallitukselle ja että päätöstä ei hänen mukaansa ole riittävästi perusteltu. Lisäksi Huttunen mielestä häntä ei ole riittävästi kuultu ennen päätöksentekoa, vaikka Parikkalan kunta on 4.11.2022 pyytänyt pääurakoitsijalta selvityksiä rakentamisessa ilmenneistä ongelmista ja tähän pääurakoitsija on lähettänyt kirjallisen selvityksensä 11.11.2022. Nämä asiakirjat ovat olleet kunnanhallituksen 12.12.2022 § 227 päätöksen liitteenä. Ongelmista on käyty keskustelua myös pitkin vuotta kevästä 2022 lähtien erilaisissa palavereissa, joihin myös pääurakoitsijan edustajana Seppo Huttunen on osallistunut.

Pääurakoitsija ei ole kyennyt toteuttamaan rakentamista sovitussa aikataulussa, vaan toistuvasti myös välitavoitteet ovat viivästyneet tai jääneet toistaiseksi kokonaan toteutumatta.

Esittelijä: vt. Kunnanjohtaja Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana, koska

- 1) pääurakoitsija ei ole voinut esittää YSE 1998 79 §:ssä tarkoitettua luotettavaa selvitystä taloudellisista voimavaroistaan veloitteidensa täyttämistä,
- 2) pääurakoitsijaa on kuultu edellä mainitusta seikasta ennen urakkasopimuksen purkamista,
- 3) ennen urakkasopimuksen purkamista on ollut ilmeistä, ettei urakka valmistu pääurakoitsijalle myönnetyn lisäajankaan puitteissa eikä pääurakoitsija ole korjannut laiminlyöntiään kohtuullisessa ajassa sen jälkeen, kun tätä on em. seikasta huomautettu ja
- 4) tekninen lautakunta on voinut rakennuttajan edustajana valmistella asiaa koskevan esityksen kunnanhallitukselle, ja kunnanhallitus on ollut toimivaltainen kunnan toimielin tekemään sopimuksen purkamista ja työmaan haltuunottoa koskevan päätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin.