

## Maanvuokrasopimus - Torikatu 4A

Teknltk 16.02.2023 § 12  
4/10.00.02/2023

Valmistelija:  
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

BLC Infra Oy hakee tonttia tietoliikennemaston ja tukiaseman / laitetilän rakentamista varten. Tukiasema tulisi korvaamaan Parikkalan lämpölaitoksen piipussa olevat antennit. Yhteystarpeiden vuoksi toiveena on, että tontti on mahdollisimman lähellä nykyistä tukiasemaa.

Lämpölaitoksen tontti, kaavamerkinnältään ET=yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, on vuokrattu laitoksen tarpeen osalta toiminnan harjoittajalle. Tontin länsireunalla on n. 11 m levyinen osa kunnan hallussa.

BLC:n edustajan kanssa on keskusteltu alustavasti, että kunnan hallussa oleva n. 275 m<sup>2</sup> oleva tontin osa riittäisi tietoliikennemaston ja tukiaseman tarpeisiin. BLC Infra Oy esittää, että tukiaseman tarpeisiin varattava alue voitaisiin vuokrata 30 vuoden sopimuksella.

Liitteenä on alustava asemapiirros. Vuokrasopimusluonnos tukiaseman sijoittelusta esitellään kokouksessa.

Vuokrasopimus tehtäisiin aluksi ehdollisena ja kun hankkeen edellyttämä lupamenettely saa lainvoiman, vuokrasopimus vahvistetaan.

Vuokrauksessa on kyse tavanomaisiin nähden poikkeavasta kohteesta, josta ei ole vahvistettua perustetta tai muuta rinnastusta. Vuokratasosta on neuvoteltu alustavasti tontin hakijan kanssa ja perittävä vuokra esitetään lautakunnan vahvistettavaksi.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

### **Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy liiteluonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen BLC Infra Oy:n tietoliikennemaston ja laitetilän sijoittamista varten. Maanvuokrasopimus tehdään 30 vuoden ajalle. Sopimus on ensivaiheessa ehdollinen, edellytyksellä, että vireillä oleva toimenpidelupa tulee hyväksytyksi ja saa lainvoiman.

### **Päätös**

Lautakunta päättää valtuuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen. Sopimus tuodaan lautakuntaan tiedoksi.

Hyväksyttiin.