

## Yksittäisten omakotitonttien alekampanja

Teknltk 16.02.2023 § 13  
127/10.00.02/2022

Valmistelija:  
tekninen johtaja Janne Tanskanen  
puh. 050 571 4436  
janne.tanskanen@parikkala.fi

Kunnalla on asuntorakentamiseen soveltuvia yksittäisiä, rakentamattomia omakotitontteja, joissa on kunnallistekniikka valmiiksi rakennettu. Näiden yksittäisten tonttien myynnin edistämiseksi on suunniteltu alekampanjaa.

Ostaja sitoutuu rakentamaan kaavanmukainen ympärivuotiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa (rakentamisvelvoite) kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastaja voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksytyt käyttöönottokatselmuksen. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettu rakennusaikaa. Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ostaja veloitetaan maksamaan sopimussakko, joka on kunnan voimassaolevan neliöhintaan perustuvan tontin hinta.

1) Tontin myyntihinta 1,00 €/tontti

Kohteet mm:

- Piiankuja 580-404-20-25, AO 20, tontti 6, pinta-ala n. 1350 m<sup>2</sup>
- Lepomäenkuja 12, 580-404-6-99, AO 528, tontti 9, pinta-ala n. 1815 m<sup>2</sup>
- Rantapetalantie 8, 580-413-5-188, AO 306, tontti 9, pinta-ala n. 2400 m<sup>2</sup>
  
- Kirkkokatu 12, 580-402-35-3, AL/s-1, pinta-ala 1815 m<sup>2</sup>  
(Keskustaajaman eteläisen osan kaavoituksessa AL/s1 muutetaan AO tontiksi.)

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy tonttien hinnanalennuksen kysynnän lisäämiseksi.

### Päätös

Hyväksyttiin.