

## RAKENNUSVALVONTAPALVELUT

### Rakennuslautakunta

Varsinainen jäsen	Läsnä	Varajäsen	Läsnä
Siitonen Heikki, pj	3	Silvennoinen Johanna	
Pitkänen Lasse, vpj	3	Sopanen Risto	
Kujanpää Ulla	3	Wilska-Neuvonen Ritva	
Piippo Päivi	3	Tuunanen Elisa	
Saarinen Timo	3	Jantunen Timo	1
Sutinen Eija, kh:n edustaja	2		
Seppo Vento, rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä			1
Heikki Määttänen, rakennustarkastaja, esittelijä			2
Silventoinen Sari, kiinteistösihteeri, pöytäkirjanpitäjä			2

Vuonna 2022 rakennuslautakunta kokoontui yhteensä 3 kertaa ja käsitteli 23 asiaa.

### Rakennusvalvonta

Tilivelvollinen: Rakennustarkastaja

#### Toiminta-ajatus ja tehtävät

Rakennuslautakunta vastaa Parikkalan kunnassa rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä.

#### Toiminnan painopistealueet 2022 - 2024

- Rakennetun ympäristön tila (sisältäen rakennusjärjestyksen mukaisten katselmusten jatkaminen)
- Sähköisten lupahakemusten määrän kasvattaminen
- Rakennusvalvontataksan päivittäminen 2022 (rak.ltk 12.10.2020 23 §)

#### Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Rakennusvalvonnan yhteistyö Rautjärven kunnan kanssa päättyi 30.4.2022. Tästä alkaen molemmat kunnat järjestivät omat osa-aikaiset viranhaltijat rakennusvalvonnan tehtäviin. Parikkalan kunnassa on meneillään laajempi tehtävien selvittely, joten viranhoito on järjestetty määräaikaisen viranhaltijan toimesta.

Vuoden 2022 aikana rakennuslautakunnan käsiteltäväksi ei tullut lainkaan suunnitteluratkaisuja tai poikkeamislupahakemuksia.

Ympäristökatselmuksien velvoitteiden seuranta jatkettiin aktiivisesti, mutta viranhaltijamuutoksen vuoksi konkreettiset pakotetöiden asettamiset siirtyivät. Osaltaan asiaan vaikutti myös merkittävimpien ongelmakohteiden epäselvät omistussuhteet tai kiinteistöjen omistajien selvitystilat.

### Rakennusvalvonta -tulosalue

## Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Sitovat tavoitteet 2022	Mittari/ seurantatapa	Tavoitetaso	Toteutuminen
Rakennuslupapäätökset	käsittelyaika	viranhaltija < 1 kk lautakunta < 3 kk	Käsittelytavoitteet toteutuivat suunnitellusti.
Sähköisten lupahakemusten määrä	% saapuneista hakemuksista	90 %	Toteutui suunnitellusti.
rakennusvalvontataksa	päivittäminen	2022	Toteutui, voimaan 1.1.2023 alkaen.

## Toiminnan tunnusluvut (perustelutietoja)

Hyödyke ja mittayksikkö	TP 2021	TA 2022	TP 2022	Poikkeama	Tot-%
Rakentamisen luvat	165	160	113	-47	70,6
Rakennustarkastukset	305	250	180	-70	72
Avustukset yksityistiet €/km	317	330	385	55	116,7

## Talous

	TP 2021	TA 2022	TA- muutos	Muutettu TA 2022	TP 2022	Tot%
Toimintatuotot	73 123	67 200	-39 200	28 000	25 691	91,7
Toimintakulut	212 297	233 389			-231 520	99,2
Toimintakate	139 174	166 189			-205 829	123,8

## Merkittävimmät poikkeamat talousarviosta ja niiden perustelut

Kuntayhteistyön päättymisen ja sijaisuusjärjestelyjen sekä rakennusvalvonnan sähköisien tietojärjestelmien hintojen nousun vuoksi taloussuunnitelman menot muodostuivat suunniteltua suuremmiksi. Vastaavasti lupahakemusten määrän vähentymisen sekä hankkeiden koon pienenemisen seuraamuksena tulot pienenivät suunniteltuun nähden.