

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös - rakennuslupa-asia 21-0069-R, varastorakennuksen rakentaminen

Rakltk 12.07.2021 § 8

Valmistelija:
rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 781 1220
seppo.vento@parikkala.fi

Rakennustarkastaja on myöntänyt rakennusluvan 21-0069-R 14.06.2021 kiinteistölle 580-402-0001-0036, Vaahteramäki, 107 m2 suuruisen varastorakennuksen rakentamista varten.

Naapuriinteistön 580-402-1-23, Ristimäki I, omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen rakennuslupapäätöksestä 21-0069-R Parikkalan rakennuslautakunnalle.

Parikkalan valvontalautakunta on hyväksynyt suunnittelutarveratkaisun kiinteistön käyttämiseen asuinrakennuspaikaksi 26.10.2007.

Kouvolan hallinto-oikeus on tehnyt päätöksen 2.7.2008, jolla suunnittelutarveratkaisusta tehty valitus on hylätty ja Parikkalan valvontalautakunnan päätös pysynyt voimassa.

Korkein hallinto-oikeus on antanut päätöksen 12.11.2009, jolla hallinto-oikeuden päätöksestä tehty valitus hylätään ja hallinto-oikeuden päätös pysyy voimassa.

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa 2011-0082 asuinrakennuksen rakentamista ja rakennuslupa 2012-0083 talousrakennuksen rakentamista varten.

Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa vaan alueella noudatetaan Parikkalan kunnan rakennusjärjestyksen 6§ "rakentaminen asemakaava-alueen ja rantayleiskaava-alueen ulkopuolella " määräyksiä.

Maakuntakaavassa kiinteistö sijoittuu maakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön(ma/km) Ristimäen hovi ja puisto.

Parikkalan rakennuslautakunta pitää MRL:n 133 § 3 mom. mukaisen katselmuksen 12.7.2021 ennen rakennuslautakunnan kokousta, jossa kuullaan kiinteistöjen 580-402-1-23 ja 580-402-0001-0036 omistajia.

MRL 133 § 3 mom: *Rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta on annettava tieto hakijalle ja naapureille.*

Liitteet: Rakennuslupapäätös 2021-0069-R ja oikaisuvaatimus.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta hylkää rakennusluvasta 2021-0069-R tehdyn oikaisuvaatimuksen liiteasikirjan perusteiden ja hyväksyy rakennusluvan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija:
rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 781 1220
seppo.vento@parikkala.fi

Parikkalan rakennuslautakunnan kokouksessa 12.07.2021 § 8 tekemästä päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on valituksen johdosta kehottanut Parikkalan rakennuslautakuntaa:

1. Antamaan lausuntonsa asiasta
2. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys
3. Rakennuslupahakemus liitteineen
4. Mahdollinen poikkeamislupahakemus
5. Alueen voimassa olevat kaavat
6. Laatimaan luettelon lausunnon liitteenä toimitettavista asiakirjoista

Hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 20.9.2021 menessä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

Päätösehdotus

Lautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon valituksen johdosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Lausunnon liitteeksi liitetään kaikki pyydyt asiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Itä-Suomen hallinto-oikeus on antanut asiassa ratkaisunsa. Liitteenä hallinto-oikeuden päätös 970/2022 25.4.2022. Päätöksen mukaan rakennustarkastajan ja rakennuslautakunnan päätökset jäävät voimaan.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä on tehty valituslupahakemus / valitus Korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Tästä hakemuksesta ei ole tullut ratkaisua. Liitteenä valituslupahakemus.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen sekä päätöksestä Korkeimmalle hallinto-oikeudelle tehdyn valituslupahakemuksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Korkein hallinto-oikeus on antanut 2.2.2023 asiasta päätöksen nro 324/2023 Dnro 1470/03.04.04.04.16/2022. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun mukaan valituslupa hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun.

Päätös

Hyväksyttiin.