

Rakennuslautakunta**Aika** 08.03.2023 klo 16:00 - 17:05**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Rakennuslautakunnan talousarvion toteutuminen tammikuu 2023	3
§ 2	Rakennuslautakunnan toimintakertomus 2022	4
§ 3	Rakennuslautakunnan käyttösuunnitelman vahvistaminen 2023	5
§ 4	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös - rakennuslupa-asia 21-0069-R, varastorakennuksen rakentaminen	7
§ 5	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	10
§ 6	Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat	11
§ 7	Muut ajankohtaiset asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siitonen Heikki Pitkänen Lasse	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	poistui klo 16.21 § 2 käs. aikana
	Kujanpää Ulla Saarinen Timo Piippo Päivi	jäsen jäsen jäsen	etäyhteydellä
Muu	Sutinen Eija Pääkkö Mervi	kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja	poistui klo 16.54 § 7 käs. aikana
	Määttänen Heikki Silventoinen Sari	vt. rakennustarkastaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Ulla Kujanpää ja Päivi Piippo.

Allekirjoitukset

Heikki Siitonen
puheenjohtaja

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 7

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 8.3.2023

Ulla Kujanpää
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Piippo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 09.03.2023
09:00

Sari Silventoinen
pöytäkirjanpitäjä

Rakennuslautakunta

§ 1

08.03.2023

Rakennuslautakunnan talousarvion toteutuminen tammikuu 2023

Rakltk 08.03.2023 § 1
21/02.02.02/2023

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen

puh. 050 410 9665

heikki.maattanen@parikkala.fi

Hallintosäännön 68 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Tasaisen kehityksen mukainen määrärahojen toteutumisprosentti olisi 8,3 %.

Tiedoksi: Talousarvion toteutuminen tammikuu 2023

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tammikuulta 2023 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 2

08.03.2023

Rakennuslautakunnan toimintakertomus 2022

Rakltk 08.03.2023 § 2
31/02.06.01/2023

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Toimintakertomuksen tehtävänä on selvittää valtuuston antamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen. Kertomuksessa annetaan tiedot toiminnan kehittymistä koskevista tärkeistä seikoista ja olennaisista tapahtumista vuoden aikana.

Tiedoksi: Toimintakertomus vuodelta 2022

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy osaltaan rakennuslautakunnan toimintakertomuksen vuodelta 2022 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Lasse Pitkänen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.21.

Rakennuslautakunnan käyttösuunnitelman vahvistaminen 2023

Rakltk 08.03.2023 § 3
136/02.02.00/2022

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 § 26 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelman.

Talousarvion käyttötalousosassa valtuusto on vahvistanut toimielimille tuloerät ja myöntänyt määrärahat sekä asettanut toiminnalliset tavoitteet tulosalueittain. Toimielimet jakavat tulosalueen tuloerät ja määrärahat tulosyksiköihin.

Käyttösuunnitelmiin on varattava sitovien perustelujen edellyttämät määrärahat. Käyttösuunnitelmia vahvistettaessa tulee kiinnittää huomiota myös tehtäväalueelle vahvistettuihin tunnuslukuihin ja mittareihin sekä asetettuihin tavoitteisiin ja painopistealueisiin. Myös tulosyksiköille tulee asettaa vastaavia toiminnan tuloksellisuutta ja kehityssuuntaa osoittavia määrittelyjä.

Tarvittavat lisämenot katetaan ensisijaisesti tulosalueen sisältä. Perustellut määrärahan lisäykset on hyväksyttävä valtuustossa tilivuoden aikana

Hallintosäännön 67 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttötalousuunnitelmansa.

Kunnanvaltuuston vahvistamat määrärahat rakennuslautakunnalle ovat:

	TP 2020	TA 2021	TA 2022	TS 2023	TS 2024
Toimintatuotot	51 923	64 200	67 200	67 200	67 200
Toimintakulut	-230 300	-234 603	-233 390	-233 390	-233 390
Toimintakate	-178 377	-170 403	-166 190	-166 190	-166 190

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vahvistaa Rakennusvalvonta -tulosalueen käyttösuunnitelman kustannuspaikoittain seuraavasti:

540 Rakennusvalvonta -tulosalue

Kustannuspaikka		Talousarvio 2023		
		Toimintatuoto t	Toimintakulut	Toimintakate
5400	Rakennusvalvonta	67 200	-102 889	-35 689
5410	Yksityistiet		-130 500	-130 500
Yhteensä		67 200	-233 389	-166 189

Parikkalan kunta

Pöytäkirja

1/2023

6

Rakennuslautakunta

§ 3

08.03.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta	§ 8	12.07.2021
Rakennuslautakunta	§ 17	16.09.2021
Rakennuslautakunta	§ 9	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 4	08.03.2023

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös - rakennuslupa-asia 21-0069-R, varastorakennuksen rakentaminen

Rakltk 12.07.2021 § 8

Valmistelija:
rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 781 1220
seppo.vento@parikkala.fi

Rakennustarkastaja on myöntänyt rakennusluvan 21-0069-R 14.06.2021 kiinteistölle 580-402-0001-0036, Vaahteramäki, 107 m2 suuruisen varastorakennuksen rakentamista varten.
Naapuriinteistön 580-402-1-23, Ristimäki I, omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen rakennuslupapäätöksestä 21-0069-R Parikkalan rakennuslautakunnalle.

Parikkalan valvontalautakunta on hyväksynyt suunnittelutarveratkaisun kiinteistön käyttämiseen asuinrakennuspaikaksi 26.10.2007.
Kouvolan hallinto-oikeus on tehnyt päätöksen 2.7.2008, jolla suunnittelutarveratkaisusta tehty valitus on hylätty ja Parikkalan valvontalautakunnan päätös pysynyt voimassa.
Korkein hallinto-oikeus on antanut päätöksen 12.11.2009, jolla hallinto-oikeuden päätöksestä tehty valitus hylätään ja hallinto-oikeuden päätös pysyy voimassa.

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa 2011-0082 asuinrakennuksen rakentamista ja rakennuslupa 2012-0083 talusrakennuksen rakentamista varten.

Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa vaan alueella noudatetaan Parikkalan kunnan rakennusjärjestyksen 6§ "rakentaminen asemakaava-alueen ja rantayleiskaava-alueen ulkopuolella " määräyksiä.

Maakuntakaavassa kiinteistö sijoittuu maakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön(ma/km) Ristimäen hovi ja puisto.

Parikkalan rakennuslautakunta pitää MRL:n 133 § 3 mom. mukaisen katselmuksen 12.7.2021 ennen rakennuslautakunnan kokousta, jossa kuullaan kiinteistöjen 580-402-1-23 ja 580-402-0001-0036 omistajia.
MRL 133 § 3 mom: *Rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta on annettava tieto hakijalle ja naapureille.*

Liitteet: Rakennuslupapäätös 2021-0069-R ja oikaisuvaatimus.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

Rakennuslautakunta	§ 8	12.07.2021
Rakennuslautakunta	§ 17	16.09.2021
Rakennuslautakunta	§ 9	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 4	08.03.2023

Päätösehdotus Rakennuslautakunta hylkää rakennusluvasta 2021-0069-R tehdyn oikaisuvaatimuksen liiteasiakirjan perusteiden ja hyväksyy rakennusluvan.

Päätös Hyväksyttiin.

Rakltk 16.09.2021 § 17

Valmistelija:
rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 781 1220
seppo.vento@parikkala.fi

Parikkalan rakennuslautakunnan kokouksessa 12.07.2021 § 8 tekemästä päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on valituksen johdosta kehottanut Parikkalan rakennuslautakuntaa:

1. Antamaan lausuntonsa asiasta
2. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys
3. Rakennuslupahakemus liitteineen
4. Mahdollinen poikkeamislupahakemus
5. Alueen voimassa olevat kaavat
6. Laatimaan luettelon lausunnon liitteenä toimitettavista asiakirjoista

Hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 20.9.2021 menessä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

Päätösehdotus Lautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon valituksen johdosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Lausunnon liitteeksi liitetään kaikki pyydyt asiakirjat.

Päätös Hyväksyttiin.

Rakltk 20.09.2022 § 9

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Itä-Suomen hallinto-oikeus on antanut asiassa ratkaisunsa. Liitteenä hallinto-oikeuden päätös 970/2022 25.4.2022. Päätöksen mukaan rakennustarkastajan ja rakennuslautakunnan päätökset jäävät voimaan.

Rakennuslautakunta	§ 8	12.07.2021
Rakennuslautakunta	§ 17	16.09.2021
Rakennuslautakunta	§ 9	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 4	08.03.2023

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä on tehty valituslupahakemus / valitus Korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Tästä hakemuksesta ei ole tullut ratkaisua. Liitteenä valituslupahakemus.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen sekä päätöksestä Korkeimmalle hallinto-oikeudelle tehdyn valituslupahakemuksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakltk 08.03.2023 § 4
148/10.03.00/2021

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Korkein hallinto-oikeus on antanut 2.2.2023 asiasta päätöksen nro 324/2023 Dnro 1470/03.04.04.04.16/2022. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun mukaan valituslupa hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 5

08.03.2023

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

Rakltk 08.03.2023 § 5
44/10.03.00/2023

Valmistelija
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat viranhaltijapäätökset 9.12.2022.-
23.2.2023 välisenä aikana: 2022/88 – 2022/93

Tiedoksi: Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset em. lupapäätöksistä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 6

08.03.2023

Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat

Rakltk 08.03.2023 § 6
58/10.03.00/2022

Valmistelija ja esittelijä:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

- | | |
|----|--|
| 1. | Parikkalan kunnanhallitus 20.2.2023 § 33: Rakennustarkastajan avoimen viran täyttäminen – täyttölupahakemus. Kunnanhallitus antaa luvan toistaiseksi voimassa olevan rakennustarkastajan viran täyttämiseen. |
|----|--|

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 7

08.03.2023

Muut ajankohtaiset asiat

Rakltk 08.03.2023 § 7
57/10.03.00/2022

Rakennuslautakunta keskustelee muista ajankohtaisista asioista mm.

- vireillä oleva rakennustarkastajan viran täyttöprosessi
- Simpelejärven rantayleiskaava saanut lainvoiman
- julkisessa keskustelussa ollut keskeneräisien, luvultaan vanhentuneiden rakennuskohteiden loppuunsaattamisen menettely / sovelletut periaatteet / peruseriaatteiden vahvistaminen
- Ympäristöministeriön tiedote 1.3.2023 rakentamislain muutoksesta 1.1.2025 alkaen
- muita rakennuslautakunnan ajankohtaisia: ympäristökatselmuskierros kesäkuussa, Kontiosaaren kanava-alueen siivous ja pajukon raivaus
- Parikkalan eteläinen asemakaava -luonnos tulossa nähtäville

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Mervi Pääkkö poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.54.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.