

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Parikkalan kunta on 23.10.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Lehto Tilat Oy:lle noin 4285 m²:n määräalan Parikkalan kunnan Kangaskylässä sijaitsevasta Rauhala-tilasta 580-404-1-75 purkukuntoisine rakennuksineen mukaan luettuna sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaukolämpöliittymät. Lohkomistoimituksessa määräalasta on muodostettu (nimetön) 4285 m²:n tila, jonka kiinteistötunnus 580-404-1-153. Lehto Tilat Oy:n jakautumisen jälkeen kohteen omistaa Lehto Asunnot Oy.

Tällä kauppakirjalla Parikkalan kunta ostaa edellä mainitun kiinteistön takaisin.

Myyjä: Lehto Asunnot Oy (0189229-0)
Voimatie 6 B, 90440 Kempele

Ostaja: Parikkalan kunta (1913642-6)
Harjukuja 6, 59100 Parikkala

Kauppan kohde:

Kiinteistö ja rakennus

Parikkalan kunnan Kangaskylän kylässä sijaitseva (nimetön) tila 580-404-1-153 sekä sillä sijaitseva toimistokäytössä ollut vanha purkukuntoinen puurakennus. Tilan pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 4285 m².

Osoite Kaupan kohteen osoite on Petäjikönkatu 2, 59100 Parikkala.

Kaavoitustilanne

Kauppan kohde kuuluu 23.11.2015 voimaan tulleeseen Parikkalan keskustan asemakaavaan, jossa se on korttelin AL 134 tontti nro 1. Kaavassa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

Kauppahinta: Kauppahinta on seitsemäntuhatta (7.000,00) euroa.

Muut kauppaehdot: Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

Rasitukset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei nyt myytävää omaisuutta rasita millään velkarasitus, muu kiinnitys tai oikeus tai uhkasakkolain mukainen

uhkasakko, teettämis- tai keskeytysuhka, kuten 10.2.2023 päivätystä rasiustodistuksesta käy ilmi.

Kaupan kohteen kiinteistörekisteriotteessa ei ole merkintää tierasitteista, mutta asemakaavassa on esitetty kaupan kohteen kautta ajoyhteys AL-korttelin 134 tontille nro 2.

Petäjäkonkadun suuntainen olemassa oleva kevyen liikenteen väylä kulkee kaupan kohteen alueella.

Verot, maksut ja vastuu vahingoista (vaaranvastuu)

Osapuolet vastaavat kaupan kohteesta menevistä veroista ja maksuista omistusasajiltaan.

Vaaranvastuu siirtyy tämän kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka tämän kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vesivahingon, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Varainsiirtovero ja lainhuuto

Varainsiirtoverolain 10§:n mukaan varainsiirtoveroa ei ole suoritettava, jos luovutuksensaajana on kunta.

Ostaja vastaa kustannuksellaan tämän kaupan jälkeen haettavasta lainhuudosta. Ostaja on saanut ohjeet lainhuudon hakemiseksi.

Kauppan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä on tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä ja annettuja tietoja eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Vastuu rakennuksen kunnosta

Ostaja on perusteellisesti tutustunut rakennukseen ja hyväksyy sen sellaisena kuin se nyt kaupantekohetkellä on, tietoisena rakennuksen iästä, pitkään jatkuneesta käyttämättömyydestä ja siitä, että rakennuksessa voi olla virheitä, joita ostaja eivät ole ennen kaupantekoa voinut havaita, koska niiden havaitseminen on mahdollista vasta peruskorjauksen yhteydessä rakenteita avattaessa.

Ostaja on tietoinen siitä, että lämmitys on otettu pois käytöstä kolme vuotta sitten ja rakennus on ollut viime talvet kylmillään.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämiseksi vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

Yhteisesti todetaan, että rakennus myydään purkukuntoisina.

Ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteen alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:
- Lainhuutotodistus 10.2.2023
- Kiinteistörekisteriote 10.2.2023
- Rasitustodistus 10.2.2023
- Karttaote
- Asemakaavan karttaote selityksineen

Liittymät Myyjä on irtisanonut Parikkalan Valo Oy:n kanssa tehdyn sähköliittymissopimuksen 22.4.2020.

Myyjä on irtisanonut Adven Oy:n kanssa tehdyn kaukolämpöliittymissopimuksen 25.7.2020.

Parikkalan kunnan kanssa solmitut vesi- ja viemäri liittymissopimukset niihin liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen siirtyvät tällä kaupalla kauppahintaan sisältyen ostajalle.

Irtaimisto Tällä kauppakirjalla ei luovuteta maksua vastaan mitään irtainta omaisuutta, eikä irtaimiston luovuttamisesta ole tehty myöskään eri sopimusta tämän kaupan yhteydessä.

Jakelu: Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys: Parikkalassa __. _____kuuta 2023

Allekirjoitukset: **Lehto Asunnot Oy**

Myyjä:

Edellä olevan kauppakirjan ehdot hyväksymme ja sitoudumme niitä noudattamaan.

Parikkalan kunta

Ostaja:

Mervi Pääkkö
kunnanjohtaja

Mirja Tuunanen
hallintojohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Lehto Asunnot Oy edustajanaan _____ luovuttajana sekä Parikkalan kunta edustajinaan kunnanjohtaja Mervi Pääkkö ja hallintojohtaja Mirja Tuunanen luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaes-

sa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parikkalassa __. _____kuuta 2023

Kyösti Niiranen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
tunnus 402705/115