

## Kiinteistön 580-404-1-153, Petäjikönkatu 2, ostaminen takaisin kunnalle

Khall 26.06.2018 § 104

Valmistelija: kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
Puh. 044 7811 250  
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Esperi Care Oy on valmistellut hanketta hoivapalvelujen kehittämiseksi Parikkalassa. Esperilta hanketta esittelee kiinteistökehityspäällikkö Jari Pynnönen.

### Kj:n ehdotus

Keskustellaan kunnan roolista ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä hankkeen toteuttamiseksi. Hanke-esittely saatetaan tässä vaiheessa tiedoksi kunnanhallitukselle.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 11.09.2018 § 143

Valmistelija vs. hallintojohtaja Juha Vuorela  
Puh. 044 7811 251  
juha.vuorela@parikkala.fi

Parviisi Oy:n kautta julkisessa myynnissä on ollut Parikkalan kunnan Kangaskylän kylässä sijaitseva kiinteistö 580-404-1-75 (Rauhala) noin 4 446 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala sillä olevine rakennuksineen ml. sähkö-, vesi- ja viemäri-/lämpöliittymineen. Tontilla sijaitsee toimistokäytössä ollut puurakennus, joka myydään purkukuntoisena. Kaupan kohteen osoite on Petäjikönkatu 2, 59100 Parikkala.

Kohteesta tuli jättää ostotarjous 31.7.2018 mennessä. Parviisi Oy:lle ei tullut yhteydenottoja tai tarjouksia määräaikaan mennessä.

Parikkalan kunta myy Lehto Tilat Oy:lle kaupan kohteen osoitteessa Petäjikönkatu 2 hintaan 5 000 euroa. Ostaja sitoutuu omalla kustannuksellaan purkamaan määräalalla olevan toimistorakennuksen ja rakentamaan rakennuskaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän loppukatselmuksen.

Timo-Rent Oy on tehnyt kohteesta 1 000 euron tarjouksen. Tarjous on huomattavasti nyt esitettävää kauppaa epäedullisempi.

**Tiedoksi:** Luonnos kauppakirjasta, asemakaavaote, kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus, rasisutodistus

### Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Parikkalan kunnan Kangaskylän kylässä sijaitsevan kiinteistö 580-404-1-75 (Rauhala) noin 4 446 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan sillä olevine rakennuksineen ml. sähkö-, vesi- ja viemäri-/lämpöliittymät Lehto Tilat Oy:lle ja oikeuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan kauppakirjan. Tontilla sijaitsee toimistokäytössä ollut puurakennus, joka myydään purkukuntoisena. Sen purkukustannukset arvioidaan olevan noin 30 000 euroa.

Myyntihinta on 5 000 (viisituhatta) euroa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Khall 20.02.2023 § 36  
107/02.07.00/2022

Valmistelija:  
vt. kunnanjohtaja Mirja Tuunanen  
puh. 044 781 1251  
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Syksyllä 2018 Parikkalan kunta myi Rauhala-tilasta (580-404-1-75) määräalan Lehto Tilat Oy:lle 5 000 eurolla, kauppakirja allekirjoitettu 23.10.2018. Lohkomistoimituksessa määräalasta muodostettiin (nimetön) tila 580-404-1-153, pinta-alaltaan 0,4285 hehtaaria. Ostaja ei kuitenkaan toteuttanut kauppaa sisältynyttä purkamis- ja rakentamisvelvoitetta kolmen vuoden kuluessa, jolloin ostajan maksettavaksi tuli 15 000 euron sopimussakko. Sakko on maksettu kunnan tilille 3.1.2022.

Lehto Tilat Oy on irtisanonut kaupan mukana siirtyneen sähköliittymissopimuksen 22.4.2020 ja kaukolämpöliittymissopimuksen 25.7.2020.

Määräalasta muodostetun tilan omistus on siirtynyt Lehto Tilat Oy:ltä osittaisjakautumisen myötä 30.9.2020 Lehto Asunnot Oy:lle, joka on nyt ilmoittanut kunnalle haluavansa myydä kyseisen tilan takaisin kunnalle 7 000 euron kauppahinnalla. Tarjous perustuu alkuperäiseen kauppahintaan lisättynä veroilla ja muilla kuluilla.

Liitteenä 23.10.2018 allekirjoitettu kauppakirja sekä uuden kauppakirjan luonnos.

Esittelijä: vt. Kunnanjohtaja Tuunanen Mirja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön 580-404-1-153 Lehto Asunnot Oy:ltä 7 000 euron kauppahinnalla ja valtuuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan kauppakirjat.

**Päätös**

Hyväksyttiin.