

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Luonnos 6.2.2023

Myyjä: Parikkalan kunta (1913642-6)
Harjukuja 6, 59100 Parikkala

Ostaja: Vuormet Oy (2304668-5)
Särkilahdentie 1662, 58580 Vuoriniemi

Kauppan kohde:

Määräala Parikkalan kunnan Mäntylahden kylässä sijaitsevasta Koskutmäki-tilasta 580-413-6-30 noin 7780 m²:n määräala. Kaupan kohde on merkitty tämän kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.

Tämän kaupan yhteydessä päättyy myyjän ja ostajan välillä 21.5.2015 solmittu kaupan kohdetta koskeva maanvuokrasopimus, jonka laitostunnus on 580-413-6-30-L1.

Osoite Kaupan kohteen osoite on Hallitie 22, 59310 Särkisalmi

Rakennukset ja käyttötarkoitus
Tähän kauppaan ei sisälly rakennuksia.
Määräalalla sijaitsee ostajan ennestään omistamia rakennuksia.
Aluetta käytetään yritystoimintaan.

Kaavoitustilanne
Kaupan kohteen alueella ei ole vahvistettua kaavaa.

Kauppahinta: Kauppahinta on kolmetuhatta kahdeksansataayhdeksänkymmentä (3.890,00) euroa.

Kauppahintaa tarkistetaan lohkomisen jälkeen pinta-alaa vastaavaksi ne-
liöhinnan ollessa 0,50 euroa.

Muut kauppaehdot: Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kauppahinnan maksaminen
Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

Omistus- ja hallintaoikeus
Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

Rasitukset Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei nyt myytävää omaisuutta rasita mi-
kään velkarasitus, muu kiinnitys tai oikeus tai uhkasakkolain mukainen uh-
kasakko, teettämis- tai keskeytysuhka, kuten 29.5.2021 päivätystä rasitus-
todistuksesta käy ilmi.

Verot, maksut ja vastuu vahingoista (vaaranvastuu)
Osapuolet vastaavat kaupan kohteesta menevistä veroista ja maksuista
omistusajoiltaan.

Vaaranvastuu siirtyy tämän kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka tämän kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vesivahingon, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Varainsiirtovero, varainsiirtoveroilmoitus, lainhuuto ja lohkominen

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta, varainsiirtoveroilmoituksesta sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannuksistaan. Ostaja on saanut ohjeet lainhuudon hakemiseksi.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä on tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä ja annettuja tietoja eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämiseksi vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

Ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteen alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:
- Lainhuutotodistus 29.5.2021
- Kiinteistörekisteriote 29.5.2021
- Rasitustodistus 29.5.2021
- Karttaote

Irtaimisto

Tällä kauppakirjalla ei luovuteta mitään irtainta omaisuutta, eikä irtaimiston luovuttamisesta ole tehty myöskään eri sopimusta tämän kaupan yhteydessä.

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tästä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Ostaja sitoutuu ottamaan tämän sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Kaupanhahvistajan palkkio

Ostaja maksaa tästä kaupasta aiheutuvan julkisen kaupanhahvistajan palkkion.

Jakelu: Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys: Parikkalassa __. ____kuuta 2023

Allekirjoitukset: **Parikkalan kunta**

Myyjä:

Edellä olevan kauppakirjan ehdot hyväksyn ja sitoudun niitä noudattamaan.

Vuormet Oy

Ostaja:

Jani Löppönen
hallituksen varsinainen jäsen

Julkisen kaupanvahvistajan todistus:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Parikkalan kunta edustajinaan _____ ja _____ luovuttajina sekä Vuormet Oy edustajanaan hallituksen varsinainen jäsen Jani Löppönen luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parikkalassa __. ____kuuta 2023

Kyösti Niiranen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
tunnus 402705/115

Määräalan kauppakirjan liite

Parikkalassa __. ____kuuta 2023

Jani Löppönen

