

Määräalan kauppakirja Vuormet Oy

Khall 08.06.2021 § 113

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Vuormet Oy on ilmoittanut haluavansa lunastaa kunnalta vuonna 2015 vuokratun yritystoimintaan tarkoitettua noin 6000 neliön määräalaa. Määräalalla sijaitsee ostajan ennestään omistamia rakennuksia. Aluetta käytetään yritystoimintaan.

Kunnanhallitus on 2.4.2019 § 49 päättänyt tonttien myyntihinnaksi haja-asutusalueella 0,50 euroa neliöltä. Vaikka kyseisen päätöksen esittelytekstissä käsitellään vain uusien tonttien myyntiä, on tontin haltijalla etuosto-oikeus hallitsemaansa tonttiin. Toisaalta tontin hinnoittelun on noudatettava kunnassa käytössä olevia yleisiä periaatteita, jollei vuokrasopimuksessa ole erikseen sovittu tontin lunastushinnasta.

Tiedoksi: Kauppakirja määräalasta (luonnos).

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Vuormet Oy:lle Parikkalan kunnan Mäntylahden kylässä sijaitsevasta Koskutmäki-tilasta 580-413-6-30 noin 6000 m²:n määräalan hintaan 3000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 20.02.2023 § 35
117/10.00.02/2021

Valmistelija:
vt. kunnanjohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kunnanhallituksen 8.6.2021 § 113 päätöksen mukainen kauppa ei toteutunut. Vuormet Oy on ottanut uudelleen yhteyttä ja haluaisit nyt ostaa kunnalta vuonna 2015 yritystoimintaansa vuokraamansa noin 6 000 neliön määräalan sekä lisämaata alueen ulkopuolelta eli yhteensä noin 7 780 neliön määräalan.

Määräalalla sijaitsee ostajan ennestään omistamia rakennuksia. Aluetta käytetään yritystoimintaan. Kaupan kohteen osoite on Hallitie 22, 59310 Särkisalmi. Kauppahinta on 0,50 euroa/m², yhteensä 3 890 euroa. Kauppahinta tarkistetaan lohkamisen jälkeen pinta-alaa vastaavaksi.

Kauppakirjan luonnos on esityslistan liitteenä.

Esittelijä: vt. Kunnanjohtaja Tuunanen Mirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Vuormet Oy:lle Parikkalan kunnan Mäntylahden kylässä sijaitsevasta Koskutmäki-tilasta 580-413-6-30 noin 7 780 m²:n määräalan hintaan 3 890 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.