

## **Viranomaisneuvottelu Parikkalan Keskustaajaman asemakaavan eteläisen osan päivityksen aloittamisesta (MRL 66§)**

**23.9.2021 klo 9 (Teams)**

Läsnä:

Pertti Perttola / Kaakkois-Suomen ELY-keskus  
Suvi Karppinen / Kaakkois-Suomen ELY-keskus  
Ville Salmio / Kaakkois-Suomen ELY-keskus  
Pasi Halttunen / Kaakkois-Suomen ELY-keskus (poistui klo 9.33)  
Joel Peiponen / Kaakkois-Suomen ELY-keskus  
Maria Peuhkuri / Etelä-Karjalan liitto  
Esa Hertell / Etelä-Karjalan museo  
Arto Ahonen/ Imatran seudun ympäristötoimi  
Vesa Berg / Parikkalan kunta  
Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy  
Hanna Nirkko/ Karttaako Oy, muistio

### **1. Järjestäytyminen**

Pertti Perttola avasi neuvottelun, Vesa Berg valittiin puheenjohtajaksi. Tehtiin esittelykierros ja sovittiin, että Hanna Nirkko toimii sihteerinä. Todettiin, että paikalle oli kutsuttu tarvittavat viranomaiset asianmukaisesti.

### **2. Alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely**

Mäkelä kertoi kaavatyön käynnistämisen taustoja, mikään yksittäinen hanke ei ole taustalla vaan monet pienet korjausta vaativat epäkohdat, nykyinen asemakaava on pääosin laadittu 1980- ja 90-luvuilla. Merkittäviä uusia asuinalueita ei ole tiedossa. Muita osa-aluekohtaisia ja alustavia tavoitteita on koottu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Pohjakartan päivitys on jo käynnissä. Laaditaan kulttuurihistoriallinen selvitys koko alueelta ja luontoselvitys varsinkin muuttuvan maankäytön alueille. Siinä tullaan korostamaan rakentamattomia alueita.

Mäkelä esitteli 24.8.2021 päivätyn alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka toimi keskustelun runkona. Nykyisten kaavojen päiväykset, aikatauluja ja joitakin yhteystietoja päivitetään OAS:maan.

Pääsääntöisesti asemakaavan muutos, mahdollisesti joillakin alueilla tutkitaan kumoamistarpeet. Laajentamistarpeet tutkitaan (Kägönen) ja Kirjalan teollisuusalue.

Yleiskaavallinen tarkastelu tulee mukaan asemakaavatyöhön. Alueella oikeusvaikutukseton yleiskaava.

Virkistysarvot merkittävät Likolammen ympäristössä, säilynevät edelleen uudessakin kaavassa. Kirkonkylässä paljon kulttuurihistoriallisia arvoja.

Pääosin rakennettua taajamaa. Ei viimeaikaisia asemakaavan muutoksia.

Radan osalta melu ja tärinä ollut merkittävässä roolissa, tosin nyt kaava-alueella ei olla melun ja tärinän osalta yhtä kriittisillä alueilla kuin Asemankylällä ja Särkisalmella.

### 3. Keskustelua aiheesta

Perttola: pitää hyvänä, että Parikkalan kunta päivittää keskeisen alueen asemakaavaa, kyseessä asemakaavan muutos. Hyvä, että kunnassa käydään keskustelua alueen kehittämisestä ja lisätään siten arjen sujuvuutta. Yleiskaavatasoinen tarkastelu tärkeää asemakaavan pohjaksi niillä alueilla, joilla sitä ei ole. (Pasi Halttunen poistui)

Olisi tärkeää, että kunta varmistuisi alueiden saavutettavuudesta erityisesti kevyen liikenteen näkökulmasta.

Salmio: Huomiona kaava-alueen sijoittuminen pohjavesialueille, Likolampi a ja b. Ne tarkistetaan lähitulevaisuudessa, eli rajauksiin ja luokituksiin voi tulla muutoksia. Tässä syksyn aikana (mahd. lokakuussa) alkaa ELY tarkistelemaan alueita läpi tällä alueella. (Perttola kommentti: Pohjavesialueiden uudet luokitukset ja mahdolliset rajausmuutokset ovat nähtävillä tämän vuoden lopulla. Vahvistuva uusi luokitus on saatettu loppuun talvella 2022.) Sikoharju on Etelä-Karjalan POSKI-aineiston mukaan paikallisesti arvokas harjualue.

Peuhkuri: Maakuntaliitto pitää hyvänä, että kaavaa ajantasaistetaan. Maakuntakaava 2040 kaavatyön yhteydessä käydään läpi muun muassa rakennettu kulttuuriympäristö, siitä tehdään selvitys. Keskusteluja tullaan kunnan kanssa käymään kaavaan liittyen.

Berg: Kaavan yhtenäistäminen tulee kunnassa helpottamaan lupien käsittelyä.

### 4. Viranomaisten kommentit

Peuhkuri: Maakuntakaavan merkintöihin OAS:ssa joitakin täsmennyksiä. Ne saa ladattua suoraan paikkatietoaineistona. Maakuntakaavan uudistuksessa taajamatoiminnot ja laajenemissuunnat päivitetään. VATit laajemmin esiin myös tekstiin. OAS:sta puuttui maakuntakaavan 1. vaihekaavan vahvistamispäivä 19.10.2015.

Huomiot maakuntakaavojen merkinnöistä:

- Kirkonkylän alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja Vierevienharju taas on maakunnallisesti arvokas harjualue
- Alueella kaksi pohjavesialuetta: Likolampi A ja Likolampi B
- Kaavassa kolme arvokasta harjualueetta: Pikku Punkaharju, Vierevienharju ja Sikoharju. Kokouksessa kävi ilmi, että Sikoharju on paikallisesti arvokas eikä siis maakunnallisesti, vaikka maakuntakaavassa niin onkin merkitty.
- et- symboli osoittaa vedenottamoita (mutta nyt siis vanhentunut merkintä, kun on poistunut käytöstä).

Paikkatiedoista näkee parhaiten merkinnät:

<https://liitto.ekarjala.fi/maakuntasuunnittelu/aluesuunnittelu/kartat-ja-paikkatieto/>

<https://data.lounaistieto.fi/data/fi/dataset/etela-karjalan-maakuntakaavayhdistelma-yhtenaisessa-tietomallissa>

Maakuntakaava 2040 työssä tullaan tarkistamaan ja tarvittaessa päivittämään taajamatoimintojen alueet ja asumisen laajenemissuunnat. Kaavatyössä tullaan siis kokonaisuudessaan tarkistamaan ja päivittämään voimassa olevat maakuntakaavat. Lisäksi kannattaa pohtia väestö- ja työpaikkaennusteiden ja liikennemäärien sekä katuverkon riittävyys mikäli alueita laajennetaan tai uusia osoitetaan kuntakaavassa.

Karppinen: Teknisiä kommentteja ja vilkaisuja maankäyttö- ja rakennuslakiin: Keneen kaavatyö vaikuttaa/vuorovaikutus MRL 62 § ja MRA 30§. Sekä myös MRL 65 § sisällön nostaminen, että miten annettuun palautteeseen tullaan reagoimaan. Ajatuksena että tavallinen kuntalainen ymmärtää kaavatyön vuorovaikutusta.

Mäkelä: VATit lisätään tekstimuodossa. Paikkatietoaineistona maakuntakaavan rajaukset. Vedenottamo ei toiminnassa. Päätös lakkauttamisesta olemassa

Sovittiin, että Suvi Karppinen pyytää kommentit meluselvityksen osalta.

Ahonen: Valtatien 6 ja rautatien läheisyydessä meluvaikutus huomioitava. Asuinalueilla melurajat ei saa ylittyä tai kaavassa selvitettävä millä toimilla melua voidaan torjua. Mahdollinen tarve meluselvityksen päivityksiin. Luontoselvitys tarpeen. Mikäli luontoarvot selvitetään vain muutosalueilla, olemassa olevan rakenteen osalta tulee kirjata, miten olemassa olevan alueen osalta luontoarvot selvitetty. Pohjavesialueiden rajausten tarkistaminen tulossa. Merkintöjä ei olla poistamassa. Pohjavesialueet otettava huomioon kaikissa toiminnoissa. Radonpitoisuudet huomioitava.

Berg: Melumittauksia vt 6:lla tekeillä. Radon otettava huomioon.

Perttola: VATit ei avaudu helposti maallikoille, niitä voisi selkeyttää. Liikennejärjestelmän osalta VATEissa korostuvat Kolmikannan alue, toimiva ratayhteys ja ratalinjaukset. Lisäksi korostuvat liikenteen välityskyky ja kehittäminen, myös liikenneturvallisuusnäkökulma. Muita VATtien alaisia alueella ovat ainakin pohjavesien suojelu sekä kulttuuriympäristöt (RKY).

Asemakaavan sisältövaatimusten täyttäminen siten, että selvitykset laaditaan ainakin maankäytön muutosalueille. Olevan asemakaavan laajennusalueet ehdottomia selvitysalueita. Haasteellinen paikka Likolammen ja vt 6 välinen asuinalue, siellä meluasias arvioitava ja katsottava, ettei melu häiritsevää (melu + nopeusrajoitukset). Mikäli melun osalta yhteensovittamistarve edellyttää, niin asemakaavan tulee mahdollistaa ja tarvittaessa edellyttää tarpeellisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteutus.

Salmio: pohjavesialueilla tulossa todennäköisesti luokitusmuutokset. Vedenottamon lopettamisen johdosta alueen pv-luokka putoaa mahdollisesti kakkoseen. Muutos ei muuta suojelukysymyksiä (saman arvoiset). Pohjaveden pilaamiskielto koskee molempia.

Hertell: Rakennussuojelun kannalta museo pitää hyvänä selvityksen tekemistä. Museon asiantuntija mielellään työn aikana mukana kommentoimassa, jotta selvityksestä tulee sopivan laaja.

Arkeologia. Olisi hyvä, että kulttuurihistoria nähdään kokonaisuutena menneisyydestä tähän päivään. Muinaisjäännösten selvittämisen osalta nojaututaan kaavoitusohjeeseen. Inventointi viimeksi noin 25 vuotta sitten, edellytetään jos yli 10 vuotta vanha. Argusjärven alueella optimialue, jossa kivikautinen asuinpaikka voi olla. Tämä alue tulisi selvittää tarkemmin, riippuen myös tuleeko muuttuvaa maankäyttöä. Myös 40 ha laajennus itäpuolella, järvenlaskualuetta, mutta siinä Kirjolankankaan alueella olisi tutkimustarpeita. Ydinalueilla usein tutkittavaa. Esittää, että inventointi päivitetään, alue ei kovin suuri.

Mäkelä: Rakennushistoriallisen selvityksen tekee Aholan Teija. Tehnyt aiemmat selvitykset Särkisalmella ja pohjoispuolella. Nämä olleet laajasti kiitetyjä selvityksiä. Voidaan laatia yhteistyössä museon kanssa. Arkeologian osalta todetaan, että Argusjärven rantarakentaminen on vasta alustava ajatus, todelliset tarpeet selviää prosessin aikana. Muutosalueilla saattaa olla selvittäminen tarpeen.

Peiponen: VT 6 Imatra -Joensuu esiselvitys käynnissä. Risteysalueita kaava-alueen lähistöllä on selvityksen alla todettu vaarallisiksi ja esim. porrastustarpeita. Mahdollista asemakaavasuunnittelun tarvetta raja-aseman alueeseen liittyen.

Mäkelä: Kaavoittajalle toivotaan esiselvityksien tietoja mahdollisuuksien mukaan tiedoksi.

## **5. Hankkeen jatkoaikataulu**

OAS muutokset heti, sen jälkeen käsitellään kunnassa, paikallislehdessä ollut juttu, joitakin kommentteja tullutkin. Syksy 2021 selvitysaikaa + pohjakartta, loppuvuosi ja talvi kaavaluonnosta. Päivitetty OAS tiedoksi viranomaisille.

Perttola toivoo, että kunnassa vuoropuhelu matalalla kynnyksellä ja olisi hyvä, jos kannustettaisiin kuntalaiset osallistumaan.

Berg: Parikkalassa tekeillä kunnan uudet kotisivut. Kaavat tarkoitus viedä julkiseen tarkasteluun (karttapalvelu). Avoimuus lisääntyy ja suora vaikutusmahdollisuus. Kaavoitusasioissa jatkossa kunnassa vastuussa Janne Tanskanen.

## **6. Kokouksen päättäminen**

Kokous päätettiin klo 10.25.