



- ASEMAKAAVIMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuutalokorttelien korttelialue.
  - AO** Erillispienien korttelialue.
  - AO/s** Erillispienien korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentaminen tulee tyynä ja mittasuhteiden osalta sovitaa alueen rakennuskantaan. Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että sen ominaispiirteet säilyvät.
  - AO-1** Erillispienien korttelialue. Rakennuskoikeus määräytyy nykyisen rakennuskannan mukaan. Sen lisäksi rakennuspaikoille saa rakentaa uusia talousrakennuksia 30 kerrosalaneliometriä vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta.
  - AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
  - YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
  - YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
  - YM** Museorakennusten korttelialue.
  - YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
  - P** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös matkailua ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia.
  - P/s** Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa sijoittaa myös matkailua ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia.
  - T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennustusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälöitä varten. Alueelle voi sijoittaa myös aurinkovoimalaita.
  - T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voi sijoittaa myös puu- ja energiamääränsä, sähkön, lämmön, metsäaluetta palvelevia toimintoja. Alueelle voi sijoittaa myös aurinkovoimalaita. Huolehdetaan alueen puustosta siten, että niistä ei aiheudu Natura-alueen merkittävää heikkenemistä. Alueen rakennettavuuteen tulee suunnitella erityisiä huomioita.
  - TY-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennustusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälöitä varten.
  - VP** Puisto. Tilojen 580-402-16-12 ja -20 alueilla nykyisten rakennusten ylläpito ja korjausrakentaminen on sallittua.
  - VL** Lahivirkistysalue.
  - VV** Uimaranta-alue.
  - LT** Yleisen tien alue.
  - LR** Rautatiealue.
  - LV** Venesatama/ venevalkama.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
  - EV** Suojaverhalue. Alueelle voidaan rakentaa asuunkortteleita varten meluvallia tai meluaita sekä näkösuojauksia yleisestä tiestä johtuen.
  - EH** Hautausmaa-alue. Siunauskappelista, kielitontista, ruumishuoneesta ja käytäväverkosta muodostuvan kokonaisuuden säilyttämiseen on pyrittävä.
  - M** Maa- ja metsätalousalue.
  - MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarpeita.
  - MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
  - W** Vesialue.
  - W-1** Vesialue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella tapahtuvassa toiminnassa (esim. ruoppauksessa) tulee huomioida alueella todetut luontarivot.

**YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:**

**AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMAÄRÄ:**  
 Asuutal. AO- ja AR- alueille 2 autopaikka/asunto  
 Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka/30 kerrosalaa-m<sup>2</sup>

Rakennuslupa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellisiä haittaa. Radan lähistöllä rakennettaessa on otettava huomioon melu- ja värinävaikutukset.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa istuvan tulvakorkeuden (HW100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltovaara.

Rakennuksen hakemisen yhteydessä tulee esittää suunnitelma huulehujen hallinnasta.

Uutta asutusta ei tule osoittaa esiteltäville alueille, jossa päiväajan (klo 7-22) melun keskiarvotasoa ylittää 55 dB ja yöajan melun keskiarvotasoa ylittää 50 dB. Uuden asuutalokorttelin osittain korttelin osalta sovelletaan yllämainittua keskiarvotasoa 45 dB. Mikäli melualueella on tarpeen osoittaa lisärakentamista tai muuta melulle haitallista toimintaa, niin silloin tulee huolehtia, että ennen rakennuksen käyttöönottoa on toteutettu riittävät meluolosuhteiden, jolla varmistetaan, että melu suuntautuu pihavälialueita muodostusta riittävästi rakennuksen ympärille.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 123 Korttelin numero.
- 123 Kadun, tien tai muun yleisen alueen nimi.
- 1 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1000 Rakennuskoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 112 k 1 Murto- ja roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
- 1 u 3/4 Murto- ja roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
- e60.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusala.
- k Rakennusala, jolle saa sijoittaa kappeli- ja kirkkorakennuksen.
- k Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Muilla osin puustoisena ja mahdollisimman luonnonsuojelun alustana. Saunan kerrosalaa on yksi ja enimmäiskoko 25 kerrosalaneliometriä.
- 35 dba Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosienien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden läikennemelu vastaan on oltava vähintään 35 dba. Määritys koskee myös vanhan rakennuskannan peruskorjauksista, kun rakennuksen julkisivu on melualueella.
- istutettava alueen osa.
- Katu.
- Pihakatu.
- Ulkokoulu (Harjujen reitistö).
- Ohjeellinen kevyen liikenteen polku.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Rata-alueen alttava yleinen tie tai katualue.
- Pysäköintipaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
- Ajoneuvollisuuden liikemääräinen sijainti.
- Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venealuetta.
- Venealuetta.
- Venealuetta.
- Korttelin 80 kulkuyhteyden rantaan.

**PARIKKALAN KUNTA**  
**Keskustaajaman asemakaavan eteläisen osan päivitys**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTEILEITA 1, 2, 52, 53, 53a, 53b, 54, 54a, 55, 58, 58a, 58b, 58c, 59, 71, 75-79, 104-109, 300-310, 351-364 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, VESI-, LIKENNE- JA KATUALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAJENUKSELLA MUODOSTUU KORTTEILIT 52-56, 58, 58a, 58b, 59, 75-80, 103-109, 301-314, 349-365 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, VESI-, LIKENNE- JA KATUALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Vireilleluto ja OAS nähtävänä 18.11-22.12.2021.  
 Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) xxxxxx.2023.  
 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxxxxx.  
 Hyväksytyt valtuustossa xxxxxx  
 Saanut lainvoiman xxxxxx

**KAVALUONNOS 1.3.2023**

Pohjakartta hyväksytty 15.12.2021 § 9  
 MRL 54c § mukaisesti / Savonlinnan kaupungin Tekninen toimiala

Di Jarmo Mäkelä  
 KARTTAAKO OY  
 0400 220982  
 jarmo.makela@karttaako.fi

