

Tonttikampanja

Teknltk 16.02.2023 § 13

Valmistelija:
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Kunnalla on asuntorakentamiseen soveltuvia yksittäisiä, rakentamattomia omakotitontteja, joissa on kunnallistekniikka valmiiksi rakennettu. Näiden yksittäisten tonttien myynnin edistämiseksi on suunniteltu alekampanjaa.

Ostaja sitoutuu rakentamaan kaavanmukainen ympärivuotiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa (rakentamisvelvoite) kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastaja voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksytyt käyttöönottokatselmuksen. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettu rakennusaikaa. Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ostaja veloitetaan maksamaan sopimussakko, joka on kunnan voimassaolevan neliöhintaan perustuvan tontin hinta.

1) Tontin myyntihinta 1,00 €/tontti

Kohteet mm:

- Piiankuja 580-404-20-25, AO 20, tontti 6, pinta-ala n. 1350 m²
- Lepomäenkuja 12, 580-404-6-99, AO 528, tontti 9, pinta-ala n. 1815 m²
- Rantapetalantie 8, 580-413-5-188, AO 306, tontti 9, pinta-ala n. 2400 m²
- Kirkkokatu 12, 580-402-35-3, AL/s-1, pinta-ala 1815 m²
(Keskustaajaman eteläisen osan kaavoituksessa AL/s1 muutetaan AO tontiksi.)

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy tonttien hinnanalennuksen kysynnän lisäämiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 13.03.2023 § 48
127/10.00.02/2022

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.2.2023 ehdottanut kunnanhallitukselle tonttikampanjan käynnistämistä. Kyseisessä tonttikampanjassa olisi mukana neljä tonttia yhden euron (1 €/tontti) myyntihinnalla. Kampanjassa mukana olevilla tonteilla on

kunnallistekniikka valmiiksi rakennettuna ja tonttikauppa sisältää rakentamisveloitteen kolmen vuoden kuluessa.

Kampanjassa mukana olevat tontit:

- Piiankuja 580-404-20-25, AO 20, tontti 6, pinta-ala n. 1350 m²
- Lepomäenkuja 12, 580-404-6-99, AO 528, tontti 9, pinta-ala n. 1815 m²
- Rantapetalantie 8, 580-413-5-188, AO 306, tontti 9, pinta-ala n. 2400 m²
- Kirkkokatu 12, 580-402-35-3, AL/s-1, pinta-ala 1815 m²
(Keskustaajaman eteläisen osan kaavoituksessa AL/s1 muutetaan AO tontiksi.)

Tonttikampanjan ehdot:

- Tonttikampanjan tontit myydään yhden (1) euron hintaan. Euron tonteille sisältyy rakentamisvelvoite kolmen vuoden kuluessa. Rakentamisveloitteen laiminlyönnistä ostaja veloitetaan maksamaan sopimussakko, joka on Parikkalan kunnan voimassaolevaan neliöhintaan perustuvan tontin hinta.
- Rakentamisvelvoite säilyy tontin ensimmäisellä ostajalla, vaikka tontti myytäisiin eteenpäin rakentamattomana.
- Tonttikampanjan aikana (20.3.-11.5.2023) ostajaehdokka voi tutustua kampanjassa mukana oleviin tontteihin kunnan verkkosivuilla ja tarvittaessa sopia tonttinäytön teknisen johtajan kanssa.
- Ostajaehdokka tekee haluamastaan tontista sitovan varauksen kampanjan aikana.
- Kampanja päättyy torstaina 11.5.2023 ja perjantaina 12.5.2023 järjestetään arvonta niille tonteille, joilla on enemmän kuin yksi varausta.
- Kauppakirjat allekirjoitetaan arvonnin jälkeen tai viimeistään viikolla 20. Ostaja vastaa kaupantekoon liittyvistä kustannuksista.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä teknisen lautakunnan ehdottaman tonttikampanjan oheisin ehdoin,
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan tonttien kauppakirjat ja
3. että kauppakirjat tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.