

Kunnanhallitus**Aika** 13.03.2023 klo 14:00 - 15:54**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokousshuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	100
§ 48	Tonttikampanja	101
§ 49	Etelä-Karjalan alueellinen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2023-2025	103
§ 50	Ruokapalvelutyöntekijän pysyvä siirto siivoojaksi, täyttölupa	105
§ 51	Etelä-Karjalan hyvinvointialueen ostotarjous Etelä-Karjalan kunnille Socom Oy:n osakeomistuksesta	106
§ 52	Pöytäkirjat ja muistiot	107
§ 53	Tiedoksiannot kunnanhallitukselle	108
§ 54	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	109
§ 55	Muut ajankohtaiset asiat	110

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sinkkonen Sami V. A. Kiviaho Jouni	puheenjohtaja 1. varapj	poissa § 54, klo 15.47 - 15.48
	Valkeapää Lassi Laukkanen Olavi Sutinen Eija Kosonen Kare Paakkinen Sakari	2. varapj jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Sikiö Mirja Tiainen Merja		
Muu	Valkeapää Maija Paajanen Antti Pylvänäinen Inka Jantunen Timo Pääkkö Mervi Tuunanen Mirja	valtuuston pj valtuuston 1. varapj valtuuston 2. varapj valtuuston 3. varapj kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Sakari Paakkinen ja Lassi Valkeapää.

Allekirjoitukset

Sami Sinkkonen
puheenjohtaja

Mirja Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

47 - 55

Pöytäkirjan tarkastus

Parikkalassa 13.3.2023

Sakari Paakkinen
pöytäkirjantarkastaja

Lassi Valkeapää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 14.03.2023

Mirja Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

§ 47

13.03.2023

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Khall 13.03.2023 § 47

Valmistelija ja esittelijä:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista kunnan johtamiseen liittyvistä asioista:

- Etelä-Karjalan kunnallisjohdon seminaari 15.4.2023
- Kirjolan koulun ja Käskynkän rakentaminen
- Aurinkoenergia-hanke
- Lukion erikoislinja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 13
§ 48

16.02.2023
13.03.2023

Tonttikampanja

Teknltk 16.02.2023 § 13

Valmistelija:

tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Kunnalla on asuntorakentamiseen soveltuvia yksittäisiä, rakentamattomia omakotitontteja, joissa on kunnallistekniikka valmiiksi rakennettu. Näiden yksittäisten tonttien myynnin edistämiseksi on suunniteltu alekampanjaa.

Ostaja sitoutuu rakentamaan kaavanmukainen ympärivuotiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kolmen vuoden kuluessa (rakentamisvelvoite) kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastaja voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksytyyn käyttöönottokatselmuksen. Myyjällä on harkintansa mukaan hakemuksesta, erityisen painavasta syystä, mahdollisuus pidentää tässä tarkoitettu rakennusaikaa. Rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ostaja veloitetaan maksamaan sopimussakko, joka on kunnan voimassaolevan neliöhintaan perustuvan tontin hinta.

1) Tontin myyntihinta 1,00 €/tontti

Kohteet mm:

- Piiankuja 580-404-20-25, AO 20, tontti 6, pinta-ala n. 1350 m²
- Lepomäenkuja 12, 580-404-6-99, AO 528, tontti 9, pinta-ala n. 1815 m²
- Rantapetalantie 8, 580-413-5-188, AO 306, tontti 9, pinta-ala n. 2400 m²

- Kirkkokatu 12, 580-402-35-3, AL/s-1, pinta-ala 1815 m²
(Keskustaajaman eteläisen osan kaavoituksessa AL/s1 muutetaan AO tontiksi.)

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy tonttien hinnanalennuksen kysynnän lisäämiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 13.03.2023 § 48
127/10.00.02/2022

Valmistelija:

kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 13
§ 48

16.02.2023
13.03.2023

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.2.2023 ehdottanut kunnanhallitukselle tonttikampanjan käynnistämistä. Kyseisessä tonttikampanjassa olisi mukana neljä tonttia yhden euron (1 €/tontti) myyntihinnalla. Kampanjassa mukana olevilla tonteilla on kunnallistekniikka valmiiksi rakennettuna ja tonttikauppa sisältää rakentamisveloitteen kolmen vuoden kuluessa.

Kampanjassa mukana olevat tontit:

- Piiankuja 580-404-20-25, AO 20, tontti 6, pinta-ala n. 1350 m²
- Lepomäenkuja 12, 580-404-6-99, AO 528, tontti 9, pinta-ala n. 1815 m²
- Rantapetalantie 8, 580-413-5-188, AO 306, tontti 9, pinta-ala n. 2400 m²
- Kirkkokatu 12, 580-402-35-3, AL/s-1, pinta-ala 1815 m²
(Keskustaajaman eteläisen osan kaavoituksessa AL/s1 muutetaan AO tontiksi.)

Tonttikampanjan ehdot:

- Tonttikampanjan tontit myydään yhden (1) euron hintaan. Euron tonteille sisältyy rakentamisveloite kolmen vuoden kuluessa. Rakentamisveloitteen laiminlyönnistä ostaja veloitetaan maksamaan sopimussakko, joka on Parikkalan kunnan voimassaolevaan neliöhintaan perustuvan tontin hinta.
- Rakentamisveloite säilyy tontin ensimmäisellä ostajalla, vaikka tontti myytäisiin eteenpäin rakentamattomana.
- Tonttikampanjan aikana (20.3.-11.5.2023) ostajaehdokka voi tutustua kampanjassa mukana oleviin tontteihin kunnan verkkosivuilla ja tarvittaessa sopia tontin näytön teknisen johtajan kanssa.
- Ostajaehdokka tekee haluamastaan tontista sitovan varauksen kampanjan aikana.
- Kampanja päättyy torstaina 11.5.2023 ja perjantaina 12.5.2023 järjestetään arvonta niille tonteille, joilla on enemmän kuin yksi varausta.
- Kauppakirjat allekirjoitetaan arvonnin jälkeen tai viimeistään viikolla 20. Ostaja vastaa kaupantekoon liittyvistä kustannuksista.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä teknisen lautakunnan ehdottaman tonttikampanjan oheisin ehdoin,
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan tonttien kauppakirjat ja
3. että kauppakirjat tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 9
§ 49

16.02.2023
13.03.2023

Etelä-Karjalan alueellinen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2023-2025

Sivltk 16.02.2023 § 9

Valmistelija:
Kirjastonjohtaja Erkki Sirniö
erkki.sirnio@parikkala.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on 1.12.2022 § 207 hyväksynyt lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2023-2025 ja lähettänyt sen käsittelyyn Etelä-Karjalan kunnille.

Kuntia on pyydetty toimittamaan omat suunnitelman hyväksymispäätöksensä hyvinvointialueen kirjaamoon 28.2.2023 mennessä.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman avulla ohjataan, johdetaan ja kehitetään lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointityötä. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma laaditaan lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi sekä lastensuojelun järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Suunnitelma perustuu lastensuojelulain 12 §:n

Kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi kunnan tai kuntien toimintaa koskeva lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa.

Suunnitelma on otettava huomioon kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaista talousarvioita- ja suunnitelmaa laadittaessa.

Suunnitelma on osa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:ssä tarkoitettua kunnan hyvinvointisuunnitelmaa.

Esittelijä: Sivistysjohtaja Taipale Jukka

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy Etelä-Karjalan alueellisen lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätetty

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 9
§ 49

16.02.2023
13.03.2023

Khall 13.03.2023 § 49
106/00.01.03/2021

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen hallitus on saattanut Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman 2023-2025 käsittelyyn Etelä-Karjalan alueen kunnille sekä pyytänyt kuntaa toimittamaan suunnitelman hyväksymispäätökset. Kuntien käsittelyn jälkeen Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023-2025 viedään aluehallituksen kautta hyvinvointialueen aluevaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman vuosille 2023-2025 Parikkalan kunnan osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 50

13.03.2023

Ruokapalvelutyöntekijän pysyvä siirto siivoojaksi, täyttölupa

Khall 13.03.2023 § 50
244/01.01.00/2021

Valmistelija:
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö
puh. 044 781 1250
mervi.paakko@parikkala.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialue aloitti toimintansa 1.1.2023. Osa Parikkalan kunnan ruokapalvelun työntekijöistä siirtyi hyvinvointialueelle liikkeenluovutuksen periaattein.

Parikkalan kunnan ruokapalvelutoiminta muuttuu ja vähenee. Ruokapalveluissa on tehty tehtäväjärjestelyitä ja tarvekartoitusta sekä järjestetty kokeilu vakinaisen ruokapalvelutyöntekijän siirtymisestä siivoojan tehtäviin ajalla 2.1. - 26.2.2023. Järjestely on todettu toimivaksi ja tarpeelliseksi. Työntekijän siirrosta on tarkoitus tehdä pysyvä ratkaisu. Työntekijän kanssa on pidetty yt-neuvottelut ja hän suostuu siirtoon.

Järjestelyn vakinaistamiseksi tarvitaan kunnanhallitukselta täyttölupa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan siivoojan tehtävään ja tehtävään siirretään ruokapalvelutyöntekijä erillisten yt-neuvotteluiden tuloksena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen ostotarjous Etelä-Karjalan kunnille Socom Oy:n osakeomistuksesta

Khall 13.03.2023 § 51
46/02.07.01/2023

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen hallitus on 20.12.2022 § 240 päättänyt tarjouksen tekemisestä Etelä-Karjalan kuntien omistuksessa olevien Socom Oy:n osakkeista:

Hyvinvointialueiden käynnistyessä ja sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen siirtyessä Eksotelta Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle kunnat eivät enää voi omistajina sosiaalialan osaamiskeskuksissa. Laki sosiaalialan osaamiskeskustoiminnasta annetun lain 1 §:n muuttamisesta (594/2022) vahvistettiin 8.7.2022. Kyseessä on sosiaalialan osaamiskeskuksia koskeva lakimuutos, jossa hyvinvointialueet korvasivat aiemmin laissa mainitut kunnat ja kuntayhtymät. Laki tulee voimaan 1.1.2023 ja ensimmäisessä pykälässä todetaan seuraavaa: "Osaamiskeskuksen voivat muodostaa kunkin toimialueen hyvinvointialueet yhdessä yliopistojen, ammattikorkeakoulujen ja muiden sosiaali- ja terveysalan oppilaitosten, maakunnan liittojen, aluehallintovirastojen, järjestöjen ja yritysten sekä muiden sosiaali- ja terveysalalla toimivien eri tahojen kanssa".

Eksoten omistamat osakkeet ovat siirtymässä lain nojalla vuoden vaihteessa Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle. Etelä-Karjalan hyvinvointialue esittää kunnille, että kunnat myisivät hyvinvointialueelle heidän omistuksessaan olevat osakkeet. Hyvinvointialue on valmis ostamaan kuntien omistamat A-osakkeet hintaan 200 €/osake.

Aluehallitus pyytää kuntia hyväksymään myynnin niin, että osakaupat toteutettaisiin vuoden 2023 aikana.

Parikkalan kunta omistaa kolme Socom Oy:n osaketta arvoltaan yhteensä 600 €.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Socom Oy:n osakkeiden myynnin Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle 600 eurolla ja valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan oheisen mallin mukaisen kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 52

13.03.2023

Pöytäkirjat ja muistiot

Khall 13.03.2023 § 52

Valmistelija:

hallintojohtaja Mirja Tuunanen

puh. 044 781 1251

mirja.tuunanen@parikkala.fi

1. Toimielinten pöytäkirjat
 - Elinvoimalautakunta 22.2.2023
 - Rakennuslautakunta 8.3.2023
 - Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto 23.2.2023
2. Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat
 - kunnanjohtaja § 2/17.2.2023: Kolmen päätoimisen tuntiopettajan palkan takaisinperintä
 - kunnanjohtaja § 3/21.2.2023: Kahden päätoimisen tuntiopettajan palkan takaisinperintä
 - kunnanjohtaja § 4/21.2.2023: Kuntatekniikan päällikön kertyneiden työaikasaldojen korvaus
 - hallintojohtaja § 4/23.2.2023: Etuosto-oikeuspäätös / Kaupanvahvistajan ilmoitus 10.2.2023, Kokkonen ym. / Rajamaan Tila Oy

Esittelijä: kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei asioita oteta kuntalain 92 §:n perusteella (otto-oikeus) erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 53

13.03.2023

Tiedoksiannot kunnanhallitukselle

Khall 13.03.2023 § 53

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

Kunnanvaltuuston 16.4.2018 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti omistajaohjauksesta vastaa kunnanhallitus.

1. Kunnanhallituksen lautakuntiin ja konserniyhteisöihin nimeämien edustajien tiedoksiannot:
 - Lassi Valkeapää: elinvoimalautakunta 22.2.2023
2. Muut tiedoksiannot
 - Sami Sinkkonen: Kirjolan koulun rakentamistoimikunta 2.3.2023, Kirjolan koulun työmaakokous 8.3.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksiannot tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

Khall 13.03.2023 § 54

Valmistelija:
hallintojohtaja Mirja Tuunanen
puh. 044 781 1251
mirja.tuunanen@parikkala.fi

1. Kaakkois-Suomen Ely-keskus

	1/2023	12/2022	1/2022
Koko maa %	9,8	9,9	10,4
Kaakkois-Suomi %	11,3	11,5	12,0
Etelä-Karjala %	11,2	11,4	11,5
Parikkala %	9,9	10,3	11,0
- henkilöt	179	185	200
- työvoima	1801	1801	1821
- alle 25	7	10	11
- pitkäaikaistyöttömät	40	44	65
- avoimet työpaikat	18	9	24

2. Pöytäkirjat ja esityslistat

- Etelä-Karjalan hyvinvointialue, aluehallitus, pöytäkirjat 15.2.2023 ja 1.3.2023
- Etelä-Karjalan jätelautakunta, pöytäkirja 22.2.2023
- Etelä-Karjalan koulutusky, hallitus, pöytäkirja 23.2.2023
- Etelä-Karjalan liitto, maakuntahallitus, pöytäkirja 27.2.2023
- Imatran seudun ympäristölautakunta, pöytäkirja 21.2.2023

3. Julkisen kaupanvahvistajat ilmoitukset

Esittelijä: kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Jouni Kiviaho oli esteellisenä (asianosainen, läheisen kiinteistökauppa, kohta 3) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.47 - 15.48.

Kunnanhallitus

§ 55

13.03.2023

Muut ajankohtaiset asiat

Khall 13.03.2023 § 55

Kunnanhallitus keskustelee muista ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 50, § 52, § 53, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 51

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.