

Kirjolan kouluhanke 2020 - pihaurakka

Teknltk 27.04.2023 § 37
40/10.03.01.00/2023

Valmistelija:
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Kirjolan koulun pihaurakkaa on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksissa (teknltk. 27.10.2021 § 27 ja teknltk. 11.11.2021 § 37). Tuolloin pihaurakasta saadut tarjoukset ylittivät talousarviossa esitetyt kustannusarviot myös karsituissakin suunnitelmissa.

Piha-urakkaan on varattu 600 000 euron määräraha, josta on käytetty 123 804,72 €. Hankkeeseen on saatu Aluehallintoviraston opetus- ja kulttuuritoimen valtionavustusta 220 000 € (ESAVI/44667/2021).

Pihasuunnitelmaa ja urakkarajauksia on päivitetty ja hankkeesta on pyydetty uudet tarjoukset sähköisen hankintamenettelyn kautta (Cloudia). Tarjousten jättöaika päättyy 21.4.2023 klo 12.00. Uutta kilpailutusta on valmistellut Granlund Oy:n edustaja.

Tarjousvertailu ja tarjoukset esitellään kokouksessa. Tarjousten avauspöytäkirja oheismateriaalina.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätösehdotus kokouksessa

Pihaurakan maanrakennusurakat on saatu ja edullisimman tarjouksen mukaan urakkasumma on 1 085 000 €, alv 0. Tarjous sisältää asfaltoinnin, mutta osittainen vanhan asfaltin poisto on lisäksi yksikköhinnalla. Lisäksi voidaan arvioida, että yksikköhintatöiden ja muutosvarauksien tarve on n. 5 % urakkasummasta eli n. 54 000 €.

Myöhemmin tehtäväksi määriteltyjen huoltorakennuksen ja katoksien varauksista suunnitelmassa voi löytyä pieniä säästömahdollisuuksia, mutta säästöillä pystyy tuskin kattamaan muutoskustannusvaraustakaan. Lisäksi pihahankkeeseen kohdistuu aluesähköistyksen erillisurakasta n. 100 000 €:n kustannus. (Aluesähköistyksen urakoiden tarjousaika päättyy 2.5.2023).

Pihatöiden kokonaiskustannukseksi muodostuu n. 1 239 000 €, alv 0. Budjetoitu käytössä oleva varaus on (n. 476 000 € + 70 000 €) n. 546 000 € ja lisäksi hankkeeseen tulossa oleva avustus on 220 000 €. Budjetoitu summa jää 473 000 € vajaaksi.

Pihatöiden toteutusta ei ole ainakaan tällä kilpailutuksella ja myönnetyn avustuksen puitteissa mahdollista jakaa tai leikata merkittävästi saatika, että piha-alueiden toimivuus kärsisi merkittävästi. Lisäksi työ pitäisi päästä alkamaan mahdollisimman pian tai hanke siirtyä kokonaan tai osittain seuraavan kesäloman aikana toteutettavaksi.

Esittelijä ehdottaa, että lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puuttuvan määrärahan myöntämistä. Hankintavaltuus esilläolevassa hankinnassa on kunnanhallituksella.

Lisäksi lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy hankinnan mahdollisimman pian, että työt voidaan käynnistää heti koulutyön turvallisuusseikat huomioiden. Kunnanhallituksen käsittelyyn viedään aluesähköistysurakat ja mahdolliset maanrakennusurakan tarkennukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Jukka Ruuskanen Granlund Oy:stä oli kokouksessa esittelemässä Kirjolan koulun pihaurakkaan liittyvää kilpailutusta ja pihasuunnitelmia klo 12.03-12.47.