

## **Maanvuokrasopimus - Särkisalmen VPK**

Teknltk 27.04.2023 § 46  
4/10.00.02/2023

Valmistelija:  
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Parikkalan kunta omistaa Särkisalmen asemakaava-alueella Lahtela 580-413-6-60 nimisen tilan os. Melkonie mentie 12, 59310 Särkisalmi, jolla sijaitsee Särkisalmen VPK:n käytössä oleva paloasemarakennus sekä Särkisalmen VPK:n rakennuttama ja omistama talousrakennus, joka on valmistunut v. 2016. Talousrakennuksessa sijaitsee mm. kuntosalitila. Paloasemarakennuksen omistaa Parikkalan kunta.

Särkisalmen VPK:n omistaman talousrakennuksen osalta on tarkoituksenmukaista laatia erillinen maanvuokrasopimus, koska Särkisalmen VPK on vuokrannut talousrakennuksen Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle. Vuokrattava alue on n. 350 m<sup>2</sup>.

Särkisalmen asemakaavassa alue on YL- aluetta (Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue).

Vuokrasopimus-luonnos esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

### **Päätösehdotus**

Lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen. Vuokra-alue vuokrataan 30 vuodeksi korvauksetta. Muut vuokraehdot ilmenevät vuokrasopimuksesta. Sopimukseen voidaan tehdä ennen allekirjoituksia tarvittaessa yhteisesti sovittuja pieniä teknisiä muutoksia.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.