

Oppilashuollon tilat

Teknltk 16.02.2023 § 20

Valmistelija:
tekninen johtaja Janne Tanskanen
puh. 050 571 4436
janne.tanskanen@parikkala.fi

Uuden koulun tilaohjelmassa ei ole varattu tiloja oppilashuollolle mm koulukuraattorille ja terveydenhoitajalle. Oppilashuollon tilat sijoitetaan vanhalle osalle (A-osa). Tilat on suunniteltu sijoitettavaksi nykyiseen opettajanhuoneeseen ja siihen on varattu investointiohjelmassa 80000 eur.

Liite: ark-pohjakuva

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy, että oppilashuollon tilat rakennetaan A-osan opettajanhuoneeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 27.04.2023 § 38
84/02.08.00/2022

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Suunnitelmaa ja töiden toteutusta on selvitelty edelleen. Selvittelyssä on käynyt selväksi, että suunnitelma on kustannuksiltaan varsin raskas, lisäksi suunnitelmassa on joitakin toiminnallisia puutteita. Suunnitelmaa on pyritty mahdollisuuksien mukaan keventämään ja erikoissuunnittelijat on otettu työhön mukaan.

Päivitetyt suunnitelmat ja tarkennettu kustannusarvio esitellään kokouksessa.

Työn toteutuksen osalta on esillä ollut käyttää puitesopimusurakoitsijaa tai toteuttaa kohdennettu minikilpailutus. Koska hanke olisi aikataulullisesti erittäin tärkeä saada toteutukseen tulevan kesäloman kuluessa, on käytännössä ainoa mahdollisuus edetä puitesopimusurakoinnin perustein.

Samaan hankkeeseen on sisällytetty oppilashuollon tilojen lisäksi kengättömän koulun eteismuutokset A-rakennuksen sisäänkäyntien osalta. Mikäli hankkeen kokonaisuuden pakottavat syyt edellyttävät on eteismuutokset mahdollista siirtää seuraavaan kesään.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää oppilashuollon tilojen päivitetyn suunnitelman hyväksymisestä sekä työn toteutuksesta.

Päätös

Esittelijä tarkensi ehdotustaan kokouksessa seuraavasti:
Päivitetyt suunnitelmat ovat valmistuneet ja muutostöiden kokonaisuuden tavoitehintakustannusarvio on 105 500 €, alv 0 (huomioitu 5% lisä / muutostyövaraus). Budjetoitu varaus hankkeelle on 80 000 €.

Suunnitelmaa tarkastellaan vielä käyttäjäryhmien kanssa, mutta suurempia periaatteellisia muutostarpeita ei ole enää nähtävissä. Hanketta on mahdollista jakaa mm. siirtämällä tai jättämällä harkittavaksi A-osan ensimmäiseen kerrokseen suunniteltua oppilaiden märkäeteisen toteutusta, jonka osuus arviosta on n. 28 000 €, alv 0. Märkäeteisen voi tarvittaessa toteuttaa ilman lisäkustannusvaikutuksia myöhemmin.

Lautakunnalle esitetään, että hanke käynnistetään olevan suunnitelman ja budjetoidun varauksen perusteella siten, että 1-kerroksen märkäeteinen jätetään tässä vaiheessa toteutuksesta pois ja sille osalle esitetään uusi määrärahavaraus tulevaan investointiohjelmaan. Oppilashuollon tilojen muutostöiden toteutus teetetään puitesopimusurakointina.

Lautakunta hyväksyi esittelijän tarkennetun ehdotuksen.

Merkintä: Jukka Ruuskanen Granlund Oy:stä oli kokouksessa esittelemässä Kirjolan koulun oppilashuollon tiloihin liittyviä suunnitelmia klo 12.47-13.13.