

## Saaren palvelukeskuksen osittainen perusparantaminen / hankesuunnitelma

Teknltk 24.08.2022 § 48

Valmistelija:  
tekninen johtaja Jarmo Latikka  
puh. 050 571 4436  
jarmo.latikka@parikkala.fi

Saaren palvelukeskus on rakennettu pääosin kolmessa vaiheessa 1986 – 2006 välillä. Kiinteistöä on perusparannettu monilta osin mm. uimalatilojen parannus, keittiötilojen parannus sekä viimeisimpänä yhteisöasumistilojen parannus. Kokonaisuutena kiinteistö on teknisesti varsin hyvässä kunnossa. Perusparannustarpeena on ns. Rinnetuvan asumisyksikön parannus, muilta osin tarpeena on lähinnä kunnossapitoluonteisia korjauksia. Pahimpana heikkoutena on sprinklerijärjestelmän puute, joka aiheuttaa myös lisätarpeita hoitohenkilöstön mitoittamiseen.

Kiinteistö on teknisesti ja toiminnallisesti sellainen, että sen parannus tarvittavilta osin on selkeästi perusteltua. Parannuksilla on mahdollista turvata kiinteistön tehollinen käyttö pidemmälle tulevaisuuteen.

Kiinteistön tarvittavia parannuksia on selvitelty vain alustavasti ja tarkoituksena on ottaa kiinteistön osittaisen perusparantamisen hankesuunnitelma valmisteltavaksi kiireellisenä. Tavoitteena on saada hankkeesta siinä määrin realistista tietoa, että hanke voidaan sisällyttää seuraavan taloussuunnitelman investointiohjelmaan.

Esittelijä: Tekninen johtaja Latikka Jarmo

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että Saaren Palvelukeskuksen osittaisen perusparantamisen edellyttämä hankesuunnitelman laatiminen käynnistetään pikaisesti. Tekninen johtaja valtuutetaan tilaamaan työ ulkopuoliselta asiantuntijalta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Teknltk 27.04.2023 § 40  
143/10.03.02.01/2022

Valmistelija:  
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Saaren palvelukeskuksen osittaisen perusparantamisen hankesuunnitelma on tilattu Granlund Kuopio Oy:ltä ja vastuullisena suunnittelijana toimii Leo Palsa (tekn.joht. vhp 1.9.2022 § 22).

Hankkeelle on talousarviossa varattu 500 000 €:n määräraha, josta vuoden 2023 määrärahavaraus on 200 000 €.

Hankkeesta laadittavan hankesuunnitelman luonnos ja alustava kustannusarvio on valmistumassa. Luonnokset toimitetaan lautakunnalle ennen kokousta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

**Päätösehdotus**

Lautakunta käsittelee hankesuunnitelman luonnoksen ja päättää hankkeen jatkotoimenpiteistä.

**Päätös**

Hankesuunnitelmaa ei ollut vielä esitettävänä, mutta lautakunnalle esitettiin hankesuunnitelman valmistelun perusteella laadittu kohteen sprinklerijärjestelmän alustava kustannusarvio 250 000 €, alv 0. Kokonaisuuteen voi tulla vielä mm. poistumaturvallisuuteen liittyviä kustannuksia tai muita akuutteja parannustarpeita, mutta ne tarkentuvat vasta suunnittelun edetessä.

Tämän hetken näkemyksen mukaan investointiohjelman kokonaisvaraus kattaa hyvin hankkeen kustannukset.

Esittelijä ehdotti kokouksessa, että tämän hetkisen valmistelun perusteella esitetään Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle, että kunta on valmis hankkimaan kiinteistöön sprinklerijärjestelmän. Mikäli vuokrasopimusneuvottelut antavat kiinteistön käytölle jatkuvuutta, jatketaan hankesuunnitelman työstämistä ja viedään suunnittelua muutoinkin eteenpäin.

Hyväksyttiin.

Merkintä: Mervi Pääkkö poistui kokouksesta klo 13.38 asian käsittelyn aikana.