



PARIKKALAN KUNTA

Tekninen toimisto
Harjukuja 6, 59100 Parikkala
e-mail: kunta@parikkala.fi

TARJOUSPYYNTÖ

7.3.2023

RAKENNUSTYÖT

Parikkalan kunta pyytää tarjousta rakennustöiden vuosisopimusurakointiin oheisella tarjouslomakkeella vuosiksi 2023–2025. Sopimuskausi alkaa 5.5.2023 ja päättyy 4.5.2025. Yhteisellä sopimuksella voidaan jatkaa 1 optiovuodella, vuoteen 5.5.2026 asti.

Sopimuksen sisältö

Rakennusurakoinnin sopimustehtävät käsittävät Parikkalan kunnan omistamien kiinteistöjen, laitosten, yleisten alueiden sekä liikuntapaikkojen erilaiset rakennustyöt erillisten tilausten perusteella.

Pienet työt teetetään laskutyöperiaatteella. Suuremmista töistä voidaan pyytää tarjoukset ulkopuolisilta urakoitsijoilta.

Vuosisopimus on voimassa 2 vuotta + optio, hintaa ei muutu tarjousaikana. Sopimuksen ulkopuolelle rajataan merkittävät uudisrakentamishankkeet ja mittavat korjausinvestoinnit, jotka kilpailutetaan erikseen. Mikäli kunta katsoo kaikki tarjoukset liian korkeiksi kunta pidättää oikeuden olla tekemättä sopimusta kenenkään tarjonneen urakoitsijan kanssa.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousvertailussa käytetään painotusta, hinta+ matkakorvaus yht.= 100 %
Tarjonneiden yritysten joukosta valitaan edullisin urakoitsija, jonka kanssa tehdään puitesopimus 1.5.2023-4.1.2025 Lisäksi valitaan varasijalle seuraavaksi edullisin tarjous, jos urakoitsija ei voi ottaa tarjottua työtä vastaan voidaan työ tarvittaessa teettää seuraavaksi valitulla tai kokonaan ulkopuolisella yrityksellä. Kun urakka vaatii päivittäistä työjohtoa asiasta ja kustannuksista sovitaan erikseen ennen työn suorittamista. Kunta voi edelleen vaihtaa urakoitsijan, jos työ on laadultaan niin heikkoa että se ei vastaa Ryll ja Yse 98 säädöksiä.
Tarjouksen liitteenä tulee olla tilaajavastuun asiakirjat.

Työntekijöiden tulee olla ammattitaitoista ja osaavaa sekä työnjohdon tulee olla Yse 89 § 56 mukainen henkilö.

Tarjouksen sisältö

- työn osuus
- rakennusmiehen työkalukorvaukset
- työnjohto.
- sosiaalikulut/lomakorvaukset.

Töiden teettämisen ja tilaamisen periaate:

Yksittäinen työ tarjotaan ensisijaisesti vuosisopimusurakoitsijalle. Mikäli ensisijainen urakoitsija ei syystä tai toisesta pysty tarjoamaan palvelua rakennuttajan toivomalla tavalla tai aikataululla, työtä tarjotaan seuraavaksi halvimmalle urakoitsijalle. Mikäli toiseksi edullisin urakoitsijakaan ei pysty palvelua antamaan, varaa rakennuttaja oikeuden tilata työn parhaaksi katsomaltaan taholta (esim. hätätyö).

Erikoisosaamista vaativissa töissä hyödynnetään niitä urakoitsijoita, joilta palvelu tai sopivin kalusto on saatavilla. Tarvikkeiden nouto on kustannusten korvauksen piirissä. Telineiden, nostojen, koneiden, laitteiden ja työkalujen osalta edellytetään, että urakoitsija omistaa tai vuokraa tarvittavat laitteet työtehtävän mukaan. Urakoitsija huolehtii myös rakennusmateriaalien hankinnasta ja kuljetuksista työkohteisiin. Rakennusmiesten/ muurausalan käsityökalut kuuluvat tarjoushintaan. Kun urakka vaatii päivittäistä työjohtoa asiasta ja kustannuksista sovitaan erikseen ennen työn suorittamista.

Tarjousvertailu

Tarjousvertailussa lasketaan tarjottu tuntiveloitus + 20 km x tarjottu matkakorvaus = tarjoushinta yhteensä

Esimerkki: tuntihinta 40 €/h + 20 km x 0,88 €/km = Vertailuhinta 17.60€ +40€ = 57,60 €.

Tarjouksen jättö

Tarjoukset tulee toimittaa, tullakseen huomioiduksi, Cludia kilpailuohjelman kautta. Tarjoukset tulee jättää 17.4.2023 kello 10.00 mennessä Cludia tarjous ohjelman kautta. Tarjouslomake skannataan Cludia ohjelman mukaan.

Lisätietoja antaa Vesa Berg vesa.berg@parikkala.fi , puh. 040 6531513

PARIKKALAN KUNTA

Janne Tanskanen
Tekninen johtaja

Liite 1

Tarjouslomake

Parikkalan kunnan

RAKENNUSTÖIDEN VUOSITARJOUS 2023-2025

Tarjoukset tulee jättää 17.4.2023 kello 10.00 mennessä Cludia tarjous ohjelman kautta.

Tarjouslomake skannataan Cludia ohjelman mukaan.

Tarjouksen tekijä:

Y-tunnus

Sitoudumme suorittamaan rakennuksien korjauksia Parikkalan kunnalle seuraavin ehdoin sis. 24% alv:n:

	Alv 0%		Alv 24%
Rakennusammattimies	<u> </u>	€/h	<u> </u> €/h
Rakennusapumies	<u> </u>	€/h	<u> </u> €/h
Muurari/Laatoittaja	<u> </u>	€/h	<u> </u> €/h
Maalari	<u> </u>	€/h	<u> </u> €/h
Työnjohto	<u> </u>	€/h	<u> </u> €/h

2. Erityis- ja muut palvelut (esim. timanttityöt, erikoiskalusto yms.):

4. Matkakorvaukset tarvikkeiden nouto:

 €/km voimassa koko sopimuskauden.

5. Henkilöstön määrä ja työkokemus, sekä henkilökohtainen erityisosaaminen:

Tarjouksen mukaan liitetään erillinen lyhyt vapaamuotoinen selvitys henkilöstöstä ja sen osaamisesta/työkokemuksesta.

Tarjouksen antajan allekirjoitus, nimenselvennys ja puhelinyhteys / sähköpostiosoite
