

## Asumispalveluyksikkö Käskynkän perusparannushankkeen eteneminen

Teknltk 25.05.2022 § 35

Valmistelija:  
vt. Tekninen johtaja  
Vesa Berg

Saneerauskohteena on Käskynkän vanhustenhoitoyksikkö Parikkalan kunnassa. Rakennus on rakennettu vuonna 1990. Toiminnot sijoittuvat kahteen kerrokseen, lisäksi iv-konehuone sijaitsee ullakolla. Rakennuksen keskiaulat ovat avoyhteydessä kerrosten välillä portaan kautta. Rakennuksessa on hissi. Rakennuksessa on sekä palveluasumista että tehostettua palveluasumista. Rakennukseen tulee saneerauksessa yhteensä 42 asumisyksikköä. Käskynkässä työskentelee noin 30 henkilöä. Rakennuksen siivet ovat omia palo-osastoja ja asunnot ovat osastoitu huoneistoittain. Lisäksi kohteessa on käyttötarkoituksen mukaisia palo-osastoja, esim. varastotilat. Kantavat rakenteet ovat betonia.

Vanhustenhoitoyksikkö Käskynkän saneeraus kohde laitettiin kilpailutukseen 12.4.2022. Määräaikaan 11.5.2022 kello 15:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

Raspal Oy 4 890 000,00 €.  
Rakennusliike Evälahti Oy 5 593 000,00 €.  
Karjalan Rakennus ja Maalaus Oy 5 701 043,54 €.  
Pallas Rakennus Kaakkois-suomi Oy 5 976 613,00€.

Peruskorjaukseen oli varattu investointi osa työohjelmassa 4 milj. € (3,7, milj. + 0,30 milj. muut kulut). Halvin tarjoushinta oli 4,89 milj. €.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on ehdollisesti varannut 1 209 863 euroa erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen tarkoitetun avustuksen myöntämiseen ja 2 394 137 euroa vuokra-asuntojen perusparantamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen. Kun huomioidaan Aran avustus ja hankkeeseen varattu määräraha niin hanke voidaan toteuttaa investointiohjelman mukaisesti. Käskynkän työllistävä vaikutus on Parikkalan kunnalle merkittävä, Eksote on myös keskusteluissa tuonut esille että Etelä-Karjalan pohjoispäässä on tarvetta Käskynkän muotoiselle palveluyksikölle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Berg Vesa

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle että Raspal Oy:n kokonaishintatarjous hyväksytään, hintaan 4 890 000,- € alv 0% .

### **Päätös**

Merkintä: Mirja Sikiö poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.27 – 15.23, yhteisö ja palvelussuhdejäävi. Vt. tekninenjohtaja esitteli tarjousmenettelyä ja kilpailutuksen tulosta. Lautakunta keskusteli asiasta laajalti. Keskustelun jälkeen vt. tekninenjohtaja täsmensi ehdotusta lisäyksellä, että lautakunta esittää kunnanhallitukselle tarvittavan lisärahoituksen hakemista

kunnanvaltuustolta. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen kokouksessa tehty lisäys huomioiden.

Khall 13.06.2022 § 99

Valmistelija:  
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen  
[vesa.huuskonen@parikkala.fi](mailto:vesa.huuskonen@parikkala.fi)

Vanhuspalveluyksikkö Käskynkän perusparannusta on suunniteltu yhteistyössä käyttäjän ja ARA:n kanssa. Rakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon sekä Eksoten että ARA:n näkemykset ja näin sen katsotaan täyttävän ne vaatimukset, mitä rakennuksen käyttö pitkällä aikavälillä edellyttää. Parikkalassa vanhusten hoivapalveluihin liittyvät tarpeet tulevat kasvamaan ja näin kiinteistön perusparannus tai vastaavien tilojen hankkiminen on ehdottoman tarpeellista.

Hankkeen kilpailutus on tehty asianmukaisesti. Teknisen lautakunnan esitys on perusteltu. Vaikka hanke ylittää siihen talousarviossa varatun määrärahan, ei hankkeen karsiminen tässä tilanteessa ole perusteltua ja toisaalta rakentamisen kustannukset ovat vuodesta 2021 lähtien nousseet siinä määrin, ettei hankkeen siirtäminen esimerkiksi vuodelle ole perusteltua, vaikka se teknisesti ARA:n puolesta olisi mahdollista. Myös käyttäjän (Eksote) näkemys perusparannuksen aikataulusta tai mahdollisista muista vaihtoehdoista sen toteuttamiseksi myöhemmin puoltaa hankkeen aloittamista mahdollisimman pikaisesti.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Raspal Oy:n tarjouksen 4,89 milj. euroa (alv 0%). Päätös on ehdollinen ja edellyttää kunnanvaltuuston päätöstä talousarvion 2022 ja -suunnitelman 2022-2024 tarkistamiseksi.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vanhuspalveluyksikkö Käskynkän perusparannukseen varataan 5,2 milj. euroa, josta 300 000 euroa piha-alueen toteuttamiseen ja muihin kuluihin. Vuodelle 2022 aiheutuu investoinnista menoja 1,0 milj. Kustannukset vuosille 2022-2023 tarkentuvat rakentamisaikataulun valmistuttua ja käsitellään myöhemmin syksyllä 2022 talousarvion ja -suunnitelman valmistelun yhteydessä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Mirja Sikiö oli poissa kokouksesta esteellisenä (palvelussuhdejäävi, Eksoten työntekijä) tämän asian käsittelyn ajan klo 15.04 - 15.27. Kokouksessa oli paikalla Mirja Sikiön henkilökohtainen varajäsen Kare Kosonen.

Kvalt 20.06.2022 § 7  
130/10.03.02.00/2021

#### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vanhuspalveluyksikkö Käskynkän perusparannukseen varataan 5,2 milj. euroa, josta 300 000 euroa piha-alueen toteuttamiseen ja muihin kuluihin. Vuodelle 2022

aiheutuu investoinnista menoja 1,0 milj. Kustannukset vuosille 2022-2023 tarkentuvat rakentamisaikataulun valmistuttua ja käsitellään myöhemmin syksyllä 2022 talousarvion ja -suunnitelman valmistelun yhteydessä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkintä: puheenvuorot käyttivät kunnanjohtaja Vesa Huuskonen sekä valtuutetut Mirja Sikiö ja Timo Neuvonen.

Vanhvamm 21.04.2023 § 2  
130/10.03.02.00/2021

Valmistelija:  
arkistos sihteeri Eija Loikkanen  
puh. 040 503 0773  
eija.loikkanen@parikkala.fi

Vanhus- ja vammaisneuvoston kokoukseen kutsutaan teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Eero Nykänen esittelemään vanhuspalveluyksikkö Käskynkän perusparannushankkeen etenemistä.

Esittelijä: Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Eero Nykänen esittelee hankkeen etenemistä vanhus- ja vammaisneuvostolle.

**Päätös**

Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Eero Nykäsen esittely perusparannushankkeen etenemisestä merkittiin tiedoksi.