

Vanhus- ja vammaisneuvosto**Aika** 21.04.2023 klo 15:00 - 16:00**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Vanhus- ja vammaisneuvoston ajankohtaiset asiat	4
§ 2	Asumispalveluyksikkö Käskynkän perusparannushankkeen eteneminen	5
§ 3	Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintakertomus 2022	8
§ 4	Vanhus- ja vammaisneuvoston rahavarojen käyttö vuodelta 2022	9
§ 5	Vanhus- ja vammaisneuvoston muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sikiö Mirja Heinonen Minna-Kaisa Piipponen Ritva Pasanen Raimo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Myllys Soili		
Muu	Hokkanen Sari Europaeus Anne Ahokas Paula Nykänen Eero Loikkanen Eija	Etelä-Karjalan hyvinvointialueen edustaja Etelä-Karjalan hyvinvointialueen edustaja kunnanhallituksen edustaja teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä	teamsilla paikalla klo 15.02-15.20

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Minna-Kaisa Heinonen ja Ritva Piipponen.

Allekirjoitukset

Mirja Sikiö
puheenjohtaja

Eija Loikkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa 24.4.2023

Minna-Kaisa Heinonen
pöytäkirjantarkastaja

Ritva Piipponen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat, 25.04.2023
12:00

Eija Loikkanen
pöytäkirjanpitäjä

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 1

21.04.2023

Vanhus- ja vammaisneuvoston ajankohtaiset asiat

Vanhvamm 21.04.2023 § 1
64/00.01.02/2023

Valmistelija:
arkistos sihteeri Eija Loikkanen
puh. 040 503 0773
eija.loikkanen@parikkala.fi

Parikkalan kunnanvaltuusto valitsi 7.2.2023 Parikkalan uudeksi kunnanjohtajaksi Mervi Pääkön. Hakijoita oli kaiken kaikkiaan 22. Mervi aloitti virassaan 27.2.2023.

Vanhus- ja vammaisneuvosto kutsuu kokoukseen kunnanjohtaja Mervi Pääkön esittäytymään.

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Mervi Pääkön esittäytyminen merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan osallistuminen kokoukseen peruuntui.

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 2

21.04.2023

Asumispalveluyksikkö Käskynkän perusparannushankkeen eteneminen

Teknltk 25.05.2022 § 35

Valmistelija:
vt. Tekninen johtaja
Vesa Berg

Saneerauskohteena on Käskynkän vanhustenhoitoyksikkö Parikkalan kunnassa. Rakennus on rakennettu vuonna 1990. Toiminnot sijoittuvat kahteen kerrokseen, lisäksi iv-konehuone sijaitsee ullakolla. Rakennuksen keskiaulat ovat avoyhteydessä kerrosten välillä portaan kautta. Rakennuksessa on hissi. Rakennuksessa on sekä palveluasumista että tehostettua palveluasumista. Rakennukseen tulee saneerauksessa yhteensä 42 asumisyksikköä. Käskynkässä työskentelee noin 30 henkilöä. Rakennuksen siivet ovat omia palo-osastoja ja asunnot ovat osastoitu huoneistoittain. Lisäksi kohteessa on käyttötarkoituksen mukaisia palo-osastoja, esim. varastotilat. Kantavat rakenteet ovat betonia.

Vanhustenhoitoyksikkö Käskynkän saneeraus kohde laitettiin kilpailutukseen 12.4.2022.

Määräaikaan 11.5.2022 kello 15:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

Raspal Oy 4 890 000,00 €.

Rakennusliike Evälahti Oy 5 593 000,00 €.

Karjalan Rakennus ja Maalaus Oy 5 701 043,54 €.

Pallas Rakennus Kaakkois-suomi Oy 5 976 613,00€.

Peruskorjaukseen oli varattu investointi osa työohjelmassa 4 milj. € (3,7, milj. + 0,30 milj. muut kulut). Halvin tarjoushinta oli 4,89 milj. €.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on ehdollisesti varannut 1 209 863 euroa erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen tarkoitetun avustuksen myöntämiseen ja 2 394 137 euroa vuokra-asuntojen perusparantamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen.

Kun huomioidaan Aran avustus ja hankkeeseen varattu määräraha niin hanke voidaan toteuttaa investointiohjelman mukaisesti.

Käskynkän työllistävä vaikutus on Parikkalan kunnalle merkittävä, Eksote on myös keskusteluissa tuonut esille että Etelä-Karjalan pohjoispäässä on tarvetta Käskynkän muotoiselle palveluyksikölle.

Esittelijä: Tekninen johtaja Berg Vesa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle että Raspal Oy:n kokonaishintatarjous hyväksytään, hintaan 4 890 000,- € alv 0% .

Päätös

Merkintä: Mirja Sikiö poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.27 – 15.23, yhteisö ja palvelussuhdejäävi. Vt. tekninenjohtaja esitteli tarjousmenettelyä ja kilpailutuksen tulosta.

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 2

21.04.2023

Lautakunta keskusteli asiasta laajalti. Keskustelun jälkeen vt. tekninenjohtaja täsmensi ehdotusta lisäyksellä, että lautakunta esittää kunnanhallitukselle tarvittavan lisärahoituksen hakemista kunnanvaltuustolta. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen kokouksessa tehty lisäys huomioiden.

Khall 13.06.2022 § 99

Valmistelija:
Kunnanjohtaja Vesa Huuskonen
vesa.huuskonen@parikkala.fi

Vanhuspalveluyksikkö Käskynkän perusparannusta on suunniteltu yhteistyössä käyttäjän ja ARA:n kanssa. Rakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon sekä Eksoten että ARA:n näkemykset ja näin sen katsotaan täyttävän ne vaatimukset, mitä rakennuksen käyttö pitkällä aikavälillä edellyttää. Parikkalassa vanhusten hoivapalveluihin liittyvät tarpeet tulevat kasvamaan ja näin kiinteistön perusparannus tai vastaavien tilojen hankkiminen on ehdottoman tarpeellista.

Hankkeen kilpailutus on tehty asianmukaisesti. Teknisen lautakunnan esitys on perusteltu. Vaikka hanke ylittää siihen talousarviossa varatun määrärahan, ei hankkeen karsiminen tässä tilanteessa ole perusteltua ja toisaalta rakentamisen kustannukset ovat vuodesta 2021 lähtien nousseet siinä määrin, ettei hankkeen siirtäminen esimerkiksi vuodelle ole perusteltua, vaikka se teknisesti ARA:n puolesta olisi mahdollista. Myös käyttäjän (Eksote) näkemys perusparannuksen aikataulusta tai mahdollisista muista vaihtoehtoista sen toteuttamiseksi myöhemmin puoltaa hankkeen aloittamista mahdollisimman pikaisesti.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Huuskonen Vesa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Raspal Oy:n tarjouksen 4,89 milj. euroa (alv 0%). Päätös on ehdollinen ja edellyttää kunnanvaltuuston päätöstä talousarvion 2022 ja -suunnitelman 2022-2024 tarkistamiseksi.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vanhuspalveluyksikkö Käskynkän perusparannukseen varataan 5,2 milj. euroa, josta 300 000 euroa piha-alueen toteuttamiseen ja muihin kuluihin. Vuodelle 2022 aiheutuu investoinnista menoja 1,0 milj. Kustannukset vuosille 2022-2023 tarkentuvat rakentamisaikataulun valmistuttua ja käsitellään myöhemmin syksyllä 2022 talousarvion ja -suunnitelman valmistelun yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä 1: Mirja Sikiö oli poissa kokouksesta esteellisenä (palvelussuhdejäävi, Eksoten työntekijä) tämän asian käsittelyn ajan klo 15.04 - 15.27. Kokouksessa oli paikalla Mirja Sikiön henkilökohtainen varajäsen Kare Kosonen.

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 2

21.04.2023

Kvalt 20.06.2022 § 7
130/10.03.02.00/2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vanhuspalveluyksikkö Käskynkän perusparannukseen varataan 5,2 milj. euroa, josta 300 000 euroa piha-alueen toteuttamiseen ja muihin kuluihin. Vuodelle 2022 aiheutuu investoinnista menoja 1,0 milj. Kustannukset vuosille 2022-2023 tarkentuvat rakentamisaikataulun valmistuttua ja käsitellään myöhemmin syksyllä 2022 talousarvion ja -suunnitelman valmistelun yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: puheenvuorot käyttivät kunnanjohtaja Vesa Huuskonen sekä valtuutetut Mirja Sikiö ja Timo Neuvonen.

Vanhvamm 21.04.2023 § 2
130/10.03.02.00/2021

Valmistelija:
arkistosihteeri Eija Loikkanen
puh. 040 503 0773
eija.loikkanen@parikkala.fi

Vanhus- ja vammaisneuvoston kokoukseen kutsutaan teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Eero Nykänen esittelemään vanhuspalveluyksikkö Käskynkän perusparannushankkeen etenemistä.

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Eero Nykänen esittelee hankkeen etenemistä vanhus- ja vammaisneuvostolle.

Päätös

Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Eero Nykäsen esittely perusparannushankkeen etenemisestä merkittiin tiedoksi.

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 3

21.04.2023

Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintakertomus 2022

Vanhvamm 21.04.2023 § 3
31/02.06.01/2023

Valmistelija:
arkistosihteeri Eija Loikkanen
puh. 040 503 0773
eija.loikkanen@parikkala.fi

Käydään läpi vuoden 2022 vanhus- ja vammaisneuvoston toimintakertomus.

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Vanhus- ja vammaisneuvosto hyväksyy liitteenä olevan toimintakertomuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 4

21.04.2023

Vanhus- ja vammaisneuvoston rahavarojen käyttö vuodelta 2022

Vanhvamm 21.04.2023 § 4
63/02.02.02/2022

Valmistelija:
arkistosihteeri Eija Loikkanen
puh. 040 503 0773
eija.loikkanen@parikkala.fi

Parikkalan kunnan vanhus- ja vammaisneuvosto saattaa toimintansa
talousarvion toteumavertailun vuodelta 2021 kunnanhallitukselle tiedoksi.

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Vanhus- ja vammaisneuvosto hyväksyy vuoden 2022 rahavarojen käytön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 5

21.04.2023

Vanhus- ja vammaisneuvoston muut asiat

Vanhvamm 21.04.2023 § 5

Valmistelija:
arkistos sihteeri Eija Loikkanen
puh. 040 503 0773
eija.loikkanen@parikkala.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialueelta Anne Europaeus kertoo vanhus- ja vammaisneuvostolle Parikkalan kunnan kotihoidon tilanteesta.

Seuraavan vanhus- ja vammaisneuvoston kokouksen pitäminen

Päätösehdotus

Merkitään Anne Europaeuksen esitelmä Parikkalan kunnan kotihoidon tilanteesta tiedoksi. Päätetään seuraavan vanhus- ja vammaisneuvoston kokouksen ajankohta.

Päätös

Anne Europaeuksen esitelmä Parikkalan kunnan kotihoidon tilanteesta merkittiin tiedoksi.

Etelä-Karjalan hyvinvointialueelta Sari Hokkanen kertoi hyvinvointialueen kuulumiset ja ne merkittiin tiedoksi.

Seuraava vanhus- ja vammaisneuvoston kokous päätettiin pitää 7.9.2023 klo 14.00 Harjulinnan kokoushuoneessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.