

## Oikaisupyyntö maisemalupa-asiassa - torialueen puiden käsittely

Rakltk 16.05.2023 § 11  
148/10.03.00/2021

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen  
puh. 050 410 9665  
heikki.maattanen@parikkala.fi

Rakennustarkastaja on tehnyt torin seudun puiden poistamisesta maisematyölupa päätöksen. Lupanro 23-0001-MAI. Poistettavia puita on yhteensä 13 +3 (lehmus 11 kpl ja koivu vaihteittain 2+3 kpl). Luvan hakijana on kunta ja puiden poistamisessa on ollut lähtökohtana mm. torin näkyvyys. Lisäksi puurivi S-marketin parkkipaikan vieressä on liannut parkkipaikalla olleita autoja. Poistettavien puiden sijaan on suunniteltu istutettavaksi matalempia pensasmaisia kasveja kolmeen ryhmään.

Liitteenä suunnitelma puiden poistamisesta ja korvaavista istutuksista.

Kuntalainen on tehnyt maisematyölupapäätöksestä oikaisupyyntö. Oikaisupyyntö kuuluu seuraavasti:

*" Arvoisa Parikkalan kunnan rakennuslautakunta, Asiani koskee maisemalupa-asiaa ja torin seudun puiden poistamista.*

*Niiden kohdalta asiaa pitäisi tarkastella harkiten, koska kyseisellä alueella on iso merkitys laajemminkin kuntamme ydinkeskustan viihtyisyydelle ja vetovoimalle.*

*Alueen välittömässä yhteydessä sijaitseva suuri ja moderni S-market ja toisaalta torialue rantoineen muodostaa haastavan kokonaisuuden, jossa kaupan logistiikka ja hyvinkin perinteinen toritoiminta muodostaa mielenkiintoisen, jopa haasteellisen vastaparin.*

*Näen asian niin, että jos alueelle nyt kasvanutta puustoa kovin rajusti poistetaan ja madalletaan esim pensastamalla, syntyy avautunut maisemaa, jossa marketin "logistiikkapääty" määrätyllä tavalla rikkoo torin rauhallisen, maalauskylämäisen tori-ilmeen. Nykyisten puiden rivistö nimenomaan erottaa ja samalla rauhoittaa yhteiseloä onnistuneesti.*

*Puustoa voi toki verottaa, mutta voitaisiinko se tehdä sillä tavoin maltilla, että puiden rauhoittava merkitys alueen jäsentymiselle säilyisi ennallaan? Pensas ei koskaan korvaa varjostavaa puuta esimerkiksi heinäkuun helteillä. Puut antavat myös ilmettä ja aikaulottuvuutta, jota pensaat eivät tee.*

*On myöskin hyvä, että alueen laajat asfalttikentät rajataan puuriveillä, ne torjuvat pölyisiä pyörteitä ja raikastavat osaltaan ilmaa. Ne pitävät myöskin autot viileinä paahtavina kesäpäivinä. Esitänkin lopuksi, että tarpeellisessa määrin voidaan joitain harkittuja poistoja tehdä. Tilannetta voidaan sen jälkeen jatkossa seurata ja katsoa mikä on hyvä tai vielä parempi.*

*Olen iloinen siitä, että S-marketin ja torialueen nykyinen olotila on niinkin onnistunut kuin se nyt on. Lehtevillä, vihreillä, liki aikuisilla puilla on siinä varmasti oma, suuri merkityksensä. Olemme siitä varmaankin yhtä mieltä."*

Oikaisupyynnön tekijä on esittänyt selvityksessään asiallisia ja taajamakuullisestikin katsottuna hyviä näkökohtia, jonka johdosta asia ansaitsee huolellisen jatkotarkastelun.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Haapsaari Ari

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja esittää, että asian luonne huomioiden rakennuslautakunta suorittaa tilanteen arvioinnin paikanpäällä suoritettavalla katselmuksella. Itse asian suhteen esitys annetaan kokouksessa suoritettavan katselmuksen perusteella.

**Päätös**

Lautakunta järjesti alueella katselmuksen. Lautakunta päätti esittelijän kokouksessa annetun ehdotuksen mukaisesti, että S-marketin pihaan rajautuvan lehmusrivin poistaminen tehdään vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa poistetaan joka toinen lehmus ja niiden paikoille istutetaan soveltuva autopaikoille haitaton puu. Kun uudet puut vahvistuvat voidaan poistaa jäävät lehmukset ja niiden paikalle istutetaan vastaavat uudet puut. Tässä vaiheessa poistettavat puut (seitsemän lehmusta ja kaksi koivua) merkitty liitekarttaan. Merkintä: S-marketin edustaja oli yhteydessä ja ilmoitti puiden edelleen haittaavan henkilökunnan parkkipaikan käyttöä.