

Rakennuslautakunta**Aika** 16.05.2023 16:00 - 17:44**Paikka** Parikkalan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, Harjukuja 6, 59100 Parikkala**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Rakennuslautakunnan talousarvion toteutuminen maaliskuu 2023	3
§ 9	Vakituisen asumisen mahdollisuus - Pienten vesistöjen rantayleiskaava - Selvityspyyntö	4
§ 10	Ympäristökatselmus – seuranta ja pakkokeinojen käyttö	6
§ 11	Oikaisupyyntö maisemalupa-asiassa - torialueen puiden käsittely	10
§ 12	Rakennuslautakunnan lausunto Parikkalan keskustaaajaman eteläisen asemakaavan kaavaluonnokseen	12
§ 13	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	13
§ 14	Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat	14
§ 15	Muut ajankohtaiset asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siitonen Heikki Kujanpää Ulla Saarinen Timo Piippo Päivi	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Pitkänen Lasse Pääkkö Mervi		
Muu	Sutinen Eija Haapsaari Ari Määttänen Heikki	kunnanhallituksen edustaja rakennustarkastaja vt. rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpit	Asiantuntijana

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Päivi Piippo ja Timo Saarinen.

Allekirjoitukset

Heikki Siitonen
puheenjohtaja

Heikki Määttänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

8 - 15

Pöytäkirjan tarkastus Parikkalassa . 05.2023

Päivi Piippo
pöytäkirjantarkastaja

Timo Saarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.parikkala.fi - Päätöksenteko - Esityslistat ja pöytäkirjat,

Heikki Määttänen
pöytäkirjanpitäjä

Rakennuslautakunta

§ 8

16.05.2023

Rakennuslautakunnan talousarvion toteutuminen maaliskuu 2023Rakltk 16.05.2023 § 8
21/02.02.02/2023

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Hallintosäännön 68 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Tasaisen kehityksen mukainen määrärahojen toteutumisprosentti olisi 25 %.

Tiedoksi: Talousarvion toteutuminen maaliskuu 2023

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen maaliskuulta 2023 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Vakituisen asumisen mahdollisuus - Pienten vesistöjen rantayleiskaava - Selvityspyynnö

Rakltk 16.05.2023 § 9
80/10.00.02/2023

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Kaksi kiinteistön omistajaa on jättänyt rakennuslautakunnalle selvityspyynnön heidän mahdollisuudestaan muuttaa vapaa-ajan rakennuspaikka vakinaisen asumisen mahdollistavaksi. Selvityspyynnön jättäneet kiinteistöt sijaitsevat Tyrjänjärven Lammassaassa. Toiselle kiinteistöistä on Parikkalan kunnan rakennuslautakunta myöntänyt vuonna 2013 poikkeusluvan vakinaista asumista varten. Poikkeuslupapäätöksestä on ELY-keskus valittanut ja poikkeuslupa on kumottu korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Yleisenä perusteena valitukselle ja kumoamispäätökselle on ollut, että asia tulee ratkaista kaavoitusmenettelyn kautta.

Yleinen oikeuskäytäntö on muuttunut kyseisen lupaprosessin jälkeen, mutta lainsäädäntöön ei ole tullut olennaisia asiaan vaikuttavia muutoksia. Rakennustarkastaja on pyytänyt ELY-keskuksen edustajalta oikeudellista näkemystä asiasta.

ELY-keskuksen asiantuntijan kannanotto liitteenä.

Yhteenvedona voi todeta, että käyttötarkoituksen muutoksissa tulee edelleen edetä pääasiassa kaavoitusmenettelyn kautta. Kummankaan kiinteistön kohdalla ei rakennuslautakunnalla ole laillista mahdollisuutta edetä poikkeamislupa-asiassa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttumassa vuoden 2025 alusta Rakentamislaki. Tämän lakimuutoksen vaikutuksesta tämän kaltaisiin käyttötarkoituksen muutostilanteisiin ei ole vielä selvyyttä. Kunnan yleinen tahtotila on koko ajan ollut käyttötarkoituksen muutoksia puoltava. Joskin Simpelejärven yleiskaavan tuoreessa ajantasaistamisessa päätösmahdollisuus asuinkäytön suoraan luvitukseen jäi varsin pitäytyväksi ja keskustan lähialuetta ja valtavyöhykettä suuntaa tukevaksi. Asiaan joudutaan varmasti vielä palaamaan lähivuosina, kun Rakentamislain vaikutukset selkenevät.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta toteaa, että esilläoleva taustatilanne huomioiden, kahden vapaa-ajankiinteistön selvityspyynnöön käyttötarkoituksen muutoksiin asuinkiinteistöksi ei ole mahdollista suhtautua myönteisesti.

Yleisesti rakennuslautakunta pitää monipuolisen kuntarakenteen tukemiseksi kyseisiä käyttötarkoituksen muutoksia ongelmattomina ja kannatettavina. Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle vapaa-ajanasuntojen käyttötarkoituksen muutosasian ottamista painokkaana

Rakennuslautakunta

§ 9

16.05.2023

tavoitteena kaavoitusohjelmaan.

ELY-keskuksen kannanotto ja lautakunnan arviointi asiasta annetaan selvityspyynnön tehneille kiinteistöille tiedoksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Rakennuslautakunta	§ 10	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 19	14.12.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	16.05.2023

Ympäristökatselmus – seuranta ja pakkokeinojen käyttö

Rakltk 21.10.2021 § 21

Valmistelija:
rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 781 1220
seppo.vento@parikkala.fi

Vuonna 2018 Parikkalan kuntaan voimaantulleessa rakennusjärjestyksessä määritetään rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta.

11.1. Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- ja jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminaan ajankohtina yhteistyössä ympäristön suojelun kanssa. Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan niin kuin kunnallisista ilmoituksista on määrätty.

Havaituista puutteellisuuksista annetaan korjauskehoitus, jossa ilmoitetaan määräaika korjausten suorittamiselle. Korjauskehotuksen antaminen kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle tai viranhaltijalle, jolle se on siirretty.

Mikäli korjauskehotuksen toteuttaminen todetaan laiminlyödyksi, kunnan rakennusvalvonta-viranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Rakennuslautakunta on tehnyt edellisen ympäristökatselmuksen 21.10.2020. Pääpaino katselmuksissa oli asemakaava-alueet (Parikkala, Särkisalmi ja Akonpohja), pääteiden näkemäalueet ja näiden lähetyvillä olevat muut kohteet.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

Päätösehdotus

Lautakunta pitää ympäristökatselmuksen Parikkalan kunnan alueella viikolla 45 (8.-12.11.2021). Seuraavassa kokouksessa lautakunta käy läpi katselmuksessa esille tulleet kiinteistöt ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakltk 16.12.2021 § 27
204/10.03.00/2021

Rakennuslautakunta	§ 10	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 19	14.12.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	16.05.2023

Valmistelija:
rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 781 1220
seppo.vento@parikkala.fi

Rakennusjärjestyksen mukainen ympäristökatselmus suoritettiin 9.11.2021. Katselmuksessa käytiin läpi aikaisemman ympäristökierroksen kohteet ja lisättiin uudet havaitut kiinteistöt, joiden kunnossapito on laiminlyöty tai ne ovat muuten huomattavan epäsiistit.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Vento Seppo

Päätösehdotus

Lautakunta käy läpi katselmuksessa esille tulleet kiinteistöt ja päättää ne kiinteistöt; joille

- lähetetään kehoitus asian kuntoon saattamiseksi 13.5.2022 mennessä
- lähetetään kehoitus asian kuntoon saattamiseksi 13.5.2022 mennessä ja suoritetaan uhkasakon asettamisvaiheen kuuleminen

Seuraava ympäristökatselmus pidetään viikolla 20 (16.-20.5.2022). Luettelo korjauskehotuksen saaneista kiinteistöistä liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkintä: Lasse Pitkänen saapui klo 16.20 asian käsittelyn aikana.

Rakltk 20.09.2022 § 10

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Ympäristökatselmuksen johdosta on lähetetty korjauskehotukset alkuvuonna 2022. Kevääksi sovittu ympäristökatselmus jäi toteutumatta viranhaltijan vaihtumisen vuoksi. Kesän mittaan on korjauskehoituksen saaneiden kiinteistönomistajien kanssa selvitetty toimenpiteitä, johon kiinteistöt ovat ryhtyneet esilletulleiden puutteiden korjaamiseksi. Osa korjauskehotuksen saaneista kiinteistöistä on ollut selvitystilassa ja vastuullista hoitajaa ei ole löytynyt. Selvimpien turvallisuusriskikohteiden osalta on pyritty olemaan aktiivisempia, muutoin aktiivisuus on ollut rajallista.

Kokouksessa käydään läpi aiempi katselmusraportti ja tiedossa olevat sitoumukset esilläoleista korjauskehoituksista.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja sovitaan uuden ympäristökatselmuksen pitämisestä.

Rakennuslautakunta	§ 10	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 19	14.12.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	16.05.2023

Päätös Hyväksyttiin.

Rakltk 14.12.2022 § 19

Valmistelija:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Marraskuussa 2021 toteutetun ympäristökatselmuksen seuranta on tehty viranhaltijatyönä. Mahdollisuuksien mukaan tilanteita on tiedusteltu myös puhelimitse. Osa seurannasta tehdään vielä ennen kokousta. Seurannassa tuli esille joitakin osoitevirheitä tai muuttuneita omistajia, näiden vaikutus on huomioitava jatkotoimenpiteistä päätettäessä.

Kokouksessa käydään läpi seurannan tuloksilla päivitetty aiempi katselmusraportti ja kokoukseen mennessä tietoon saadut sitoumukset esilläolleista korjauskehoituksista. Useassa aiemmin uhkasakon asettamisvaiheen kuulemisen saaneessa kiinteistössä on vaihtunut omistaja, joten kehoitus asian kuntoon saattamiseksi on annettava uudelleen ja tarvittaessa uhkasakon asettamisvaiheen kuuleminen on myös suoritettava uudelleen.

Jatkokäsittelyn tavoitteena on poimia kohteista sellaiset, joista on nähtävissä riskiä ympäristölle tai kohteen maisemallinen / ympäristöllinen luonne muutoin on merkittävä. Näihin kohteisiin panostetaan voimavaroja vahvemmin ja uhkasakkomenettelyä viedään eteenpäin tehostetusti.

Muille vähemmän riskiä aiheuttaville tai ympäristöllisesti vähemmän merkityksellisille kohteille annetaan uusi kehoitus määräajalla, mutta ilman uhkasakkovaatimusta.

Kokouksessa esitetään kiinteistökohtaisesti toimeenpantavat jatkomenettelyt.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja keskustelee jatkotoimenpiteistä. Tarkempi seurantakatselmus pidetään keväällä.

Päätös Hyväksyttiin.

Rakltk 16.05.2023 § 10
204/10.03.00/2021

Valmistelija:
vs.rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh.0504109665

Rakennuslautakunta	§ 10	20.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 19	14.12.2022
Rakennuslautakunta	§ 10	16.05.2023

heikki.maattanen@parikkala.fi

Ympäristökatselmuksien edellyttämiä selvityksiä ja kiinteistön omistajien tilannekartoituksia on edistetty resurssien puitteissa. Keväällä on sovittu pidettäväksi seurantakatselmus merkittävimmissä ongelmakohteissa. Katselmusaika päätetään kesäkuulle, jolloin esilläoleville kiinteistöille keretään toimittaa tiedotekirje hyvissäajoin ennen katselmusta. Mikäli halutaan katselmoida uusia alueita tai kohteita, tulee katselmoinnista kuuluttaa julkisesti.

Lautakunnalle tiedoksi kuntaliiton tietosivu hallintopakkeinojen käytöstä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta pitää aiemmin esillä olleissa ja merkittävämpänä riskinä tai ongelmana olevissa kohteissa seurantakatselmuksen. Katselmuksikohteet ja kiinteistöille lähetettävät kirjeet esitellään kokouksessa.

Vahvistetaan katselmusaika.

Lautakunta päättää lisäksi, että samalla pidetään yleisempi ympäristöllinen katselmus erikseen päätettävällä alueella ja katselmuksesta kuulutetaan julkisesti.

Päätös

Lautakunta totesi tilanteen. Asiassa edetään ehdotuksen periaattein merkittävämpiä riski- tai ongelmakohteita painottaen. Katselmusaika vahvistetaan myöhemmin, kun kuulemisajat selviävät.

Oikaisupyyntö maisemalupa-asiassa - torialueen puiden käsittely

Rakltk 16.05.2023 § 11
148/10.03.00/2021

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Rakennustarkastaja on tehnyt torin seudun puiden poistamisesta maisematyölupa päätöksen. Lupanro 23-0001-MAI. Poistettavia puita on yhteensä 13 +3 (lehmus 11 kpl ja koivu vaihteittain 2+3 kpl). Luvan hakijana on kunta ja puiden poistamisessa on ollut lähtökohtana mm. torin näkyvyys. Lisäksi puurivi S-marketin parkkipaikan vieressä on liannut parkkipaikalla olleita autoja. Poistettavien puiden sijaan on suunniteltu istutettavaksi matalempia pensasmaisia kasveja kolmeen ryhmään.

Liitteenä suunnitelma puiden poistamisesta ja korvaavista istutuksista.

Kuntalainen on tehnyt maisematyölupapäätöksestä oikaisupyyntö. Oikaisupyyntö kuuluu seuraavasti:

" Arvoisa Parikkalan kunnan rakennuslautakunta, Asiani koskee maisemalupa-asiaa ja torin seudun puiden poistamista.

Niiden kohdalta asiaa pitäisi tarkastella harkiten, koska kyseisellä alueella on iso merkitys laajemminkin kuntamme ydinkeskustan viihtyisyydelle ja vetovoimalle.

Alueen välittömässä yhteydessä sijaitseva suuri ja moderni S-market ja toisaalta torialue rantoineen muodostaa haastavan kokonaisuuden, jossa kaupan logistiikka ja hyvinkin perinteinen toritoiminta muodostaa mielenkiintoisen, jopa haasteellisen vastaparin.

Näen asian niin, että jos alueelle nyt kasvanutta puustoa kovin rajusti poistetaan ja madalletaan esim pensastamalla, syntyy avautunut maisemaa, jossa marketin "logistiikkapääty" määrätyllä tavalla rikkoo torin rauhallisen, maalauskylämäisen tori-ilmeen. Nykyisten puiden rivistö nimenomaan erottaa ja samalla rauhoittaa yhteiseloä onnistuneesti.

Puustoa voi toki verottaa, mutta voitaisiinko se tehdä sillä tavoin maltilla, että puiden rauhoittava merkitys alueen jäsentymiselle säilyisi ennallaan? Pensas ei koskaan korvaa varjostavaa puuta esimerkiksi heinäkuun helteillä. Puut antavat myös ilmettä ja aikaulottuvuutta, jota pensaat eivät tee.

On myöskin hyvä, että alueen laajat asfalttikentät rajataan puuriveillä, ne torjuvat pölyisiä pyörteitä ja raikastavat osaltaan ilmaa. Ne pitävät myöskin autot viileinä paahtavina kesäpäivinä. Esitänkin lopuksi, että tarpeellisessa määrin voidaan joitain harkittuja poistoja tehdä. Tilannetta voidaan sen jälkeen jatkossa seurata ja katsoa mikä on hyvä tai vielä parempi.

Olen iloinen siitä, että S-marketin ja torialueen nykyinen olotila

Rakennuslautakunta

§ 11

16.05.2023

on niinkin onnistunut kuin se nyt on. Lehtevillä, vihreillä, liki aikuisilla puilla on siinä varmasti oma, suuri merkityksensä. Olemme siitä varmaankin yhtä mieltä.”

Oikaisupyynnön tekijä on esittänyt selvityksessään asiallisia ja taajamakuvallisestikin katsottuna hyviä näkökohtia, jonka johdosta asia ansaitsee huolellisen jatkotarkastelun.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja esittää, että asian luonne huomioiden rakennuslautakunta suorittaa tilanteen arvioinnin paikanpäällä suoritettavalla katselmuksella. Itse asian suhteen esitys annetaan kokouksessa suoritettavan katselmuksen perusteella.

Päätös

Lautakunta järjesti alueella katselmuksen. Lautakunta päätti esittelijän kokouksessa annetun ehdotuksen mukaisesti, että S-marketin pihaan rajautuvan lehmusrivin poistaminen tehdään vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa poistetaan joka toinen lehmus ja niiden paikoille istutetaan soveltuva autopaikoille haitaton puu. Kun uudet puut vahvistuvat voidaan poistaa jäävät lehmukset ja niiden paikalle istutetaan vastaavat uudet puut. Tässä vaiheessa poistettavat puut (seitsemän lehmusta ja kaksi koivua) merkitty liitekarttaan. Merkintä: S-marketin edustaja oli yhteydessä ja ilmoitti puiden edelleen haittaavan henkilökunnan parkkipaikan käyttöä.

Rakennuslautakunnan lausunto Parikkalan keskustaajaman eteläisen asemakaavan kaavaluonnokseen

Rakltk 16.05.2023 § 12
86/10.02.03/2021

Valmistelija:

vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 050 410 9665
heikki.maattanen@parikkala.fi

Parikkalan keskustaajaman eteläisen osan asemakaavaluonnos on valmistunut ja on asetettu nähtäville sekä luonnoksesta on pyydetty lausunnot.

Kaavaluonnos ja valmistelumateriaali on Parikkalan kunnan kotisivuilla vireilläolevien kaavahankkeiden alla.

Kaavaluonnos keskeisimmiltä osin on voimassa olevan kaavan ajantasaistamista, jossa päivitetään kaavamerkinnot, -määräykset ja tonttitehokkuudet nykyisiä normeja vastaaviksi. Teollisuustoimintojen alueilla on merkittävämpiä muutoksia ja laajentumista Kolmikannan yleiskaavan määrittelemille teollisuustoimintojen alueille. Teollisuustoimintojen alueilla on kaavassa huomioitu myös teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakentamisalueita. Kyseiset alueet ovat maapohjaltaan heikommilla alueilla, jossa raskaamman teollisen tuotannon rakentaminen ei olisi perusteltua.

Ajantasaistamisen alueella on merkille pantavaa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä kirkon seutu sekä keskeisillä alueilla Likolammen ympäristön virkistysreitit ja ympäristöt. Likolammen pohjoispäässä nykyisillä puistoalueilla olevat rakennuspaikat on tässä luonnoksessa virallistettu asuintonteiksi tällä hetkellä käytetyn rakennusoikeuden mitoituksella.

Haasteellisimpia kohteita on aiemmin puisto- tai liikennealueilla olevat rakennuspaikat uutena kaavaoikeudellisena seikkana aurinkopuiston sijoittaminen alueelle.

Rakennuslautakunnan tulee antaa kaavaluonnoksesta lausuntonsa.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta perehtyy esilläolevaan kaavaluonnokseen ja toteaa, ettei lautakunnalla tähänastisen palautteen valossa ole luonnoksesta huomautettavaa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen kokouskeskustelun jälkeen tehty lisäys huomioiden. Lautakunta edellyttää, että teollisen mittakaavan aurinkovoiman vaikutuksien arvioinnissa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolelle johtavan sähkön siirtolinjan vaikutukset.

Rakennuslautakunta

§ 13

16.05.2023

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

Rakltk 16.05.2023 § 13
44/10.03.00/2023

Valmistelija
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 044 781 1220
heikki.maattanen@parikkala.fi

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat viranhaltijapäätökset 24.2.-
9.5.2023 välisenä aikana: 2023/1 – 2023/27.

Tiedoksi: Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset em. lupapäätöksistä.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Määttänen Heikki

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennuslautakunta

§ 14

16.05.2023

Rakennuslautakunnan ilmoitusasiat

Rakltk 16.05.2023 § 14
58/10.03.00/2022

Valmistelija ja esittelijä:
vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen
puh. 044 781 1220
heikki.maattanen@parikkala.fi

1. Selvityspyyntö rajaepäselvyyteen 11.4.2023
2. Ely-keskuksen alueiden käytön neuvottelupäivät Imatralla 30.8-31.8.2023.
3. Rakennustarkastajan viran täyttäminen 15.5.2023 alkaen.

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta

§ 15

16.05.2023

Muut ajankohtaiset asiat

Rakltk 16.05.2023 § 15
57/10.03.00/2022

Rakennuslautakunta keskustelee muista ajankohtaisista asioista mm.

- rakennuslupahakemus / Kannaksentie 4
- Vaasan hallintoikeuden vastinepyyntö 9.5.2023, Diaarinumero 438/2023

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee muut ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 11**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parikkalan kunnan neuvontaan määrääjän viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parikkalan kunnan ao. toimielin.

Neuvonnan yhteystiedot:

Postiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Käyntiosoite:	Harjukuja 6, 59100 Parikkala
Sähköpostiosoite:	kunta@parikkala.fi
Puhelinnumero:	0400 851 951

Neuvonnan aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parikkalan kunnan neuvonnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen viimeistään kolmantena päivänä kokouksen päättymisestä.