

## Kirjolan kouluhanke 2020 - pihaurakka ja sähkötarjouksen hyväksyminen

Teknltk 27.04.2023 § 37

Valmistelija:  
tekninen johtaja Janne Tanskanen  
puh. 050 571 4436  
janne.tanskanen@parikkala.fi

Kirjolan koulun pihaurakkaa on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksissa (teknltk. 27.10.2021 § 27 ja teknltk. 11.11.2021 § 37). Tuolloin pihaurakasta saadut tarjoukset ylittivät talousarviossa esitetyt kustannusarviot myös karsituissakin suunnitelmissa.

Piha-urakkaan on varattu 600 000 euron määräraha, josta on käytetty 123 804,72 €. Hankkeeseen on saatu Aluehallintoviraston opetus- ja kulttuuritoimen valtionavustusta 220 000 € (ESAVI/44667/2021).

Pihasuunnitelmaa ja urakkarajauksia on päivitetty ja hankkeesta on pyydetty uudet tarjoukset sähköisen hankintamenettelyn kautta (Cloudia). Tarjousten jättöaika päättyy 21.4.2023 klo 12.00. Uutta kilpailutusta on valmistellut Granlund Oy:n edustaja.

Tarjousvertailu ja tarjoukset esitellään kokouksessa. Tarjousten avauspöytäkirja oheismateriaalina.

Esittelijä: Tekninen johtaja Tanskanen Janne

### **Päätösehdotus**

Ehdotus annetaan kokouksessa.

### **Päätösehdotus kokouksessa**

Pihaurakan maanrakennusurakat on saatu ja edullisimman tarjouksen mukaan urakkasumma on 1 085 000 €, alv 0. Tarjous sisältää asfaltoinnin, mutta osittainen vanhan asfaltin poisto on lisäksi yksikköhinnalla. Lisäksi voidaan arvioida, että yksikköhintatöiden ja muutosvarauksien tarve on n. 5 % urakkasummasta eli n. 54 000 €.

Myöhemmin tehtäväksi määriteltyjen huoltorakennuksen ja katoksien varauksista suunnitelmassa voi löytyä pieniä säästömahdollisuuksia, mutta säästöillä pystyy tuskin kattamaan muutoskustannusvaraustakaan. Lisäksi pihahankkeeseen kohdistuu aluesähköistyksen erillisurakasta n. 100 000 €:n kustannus. (Aluesähköistyksen urakoiden tarjousaika päättyy 2.5.2023).

Pihatöiden kokonaiskustannukseksi muodostuu n. 1 239 000 €, alv 0. Budjetoitu käytössä oleva varaus on (n. 476 000 € + 70 000 €) n. 546 000 € ja lisäksi hankkeeseen tulossa oleva avustus on 220 000 €. Budjetoitu summa jää 473 000 € vajaaksi.

Pihatöiden toteutusta ei ole ainakaan tällä kilpailutuksella ja myönnetyn avustuksen puitteissa mahdollista jakaa tai leikata merkittävästi saatika, että piha-alueiden toimivuus kärsisi merkittävästi. Lisäksi työ pitäisi päästä alkamaan mahdollisimman pian tai hanke siirtyy kokonaan tai osittain seuraavan kesäloman aikana toteutettavaksi.

Esittelijä ehdottaa, että lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puuttuvan määrärahan myöntämistä. Hankintavaltuus esilläolevassa hankinnassa on kunnanhallituksella.

Lisäksi lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy hankinnan mahdollisimman pian, että työt voidaan käynnistää heti koulutyön turvallisuusseikat huomioiden. Kunnanhallituksen käsittelyyn viedään aluesähköistysurakat ja mahdolliset maanrakennusurakan tarkennukset.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkintä: Jukka Ruuskanen Granlund Oy:stä oli kokouksessa esittelemässä Kirjolan koulun pihaurakkaan liittyvää kilpailutusta ja pihasuunnitelmia klo 12.03-12.47.

Khall 08.05.2023 § 86  
40/10.03.01.00/2023

Valmistelija:  
kunnanjohtaja Mervi Pääkkö  
puh. 044 781 1250  
mervi.paakko@parikkala.fi

Talousarvion 2023 investointiosassa on Kirjolan koulun piha-alueisiin varattu 500 000 ja Kirjolan koulun pihan asfaltointiin 70 000 euroa eli yhteensä 570 000 euroa.

Piharakennusurakkaan tarjouksia saatiin kaksi ja halvin tarjous oli Maanrakennus Kosonen Oy:n 1 085 000 euroa, alv. 0 %.

Edellä teknisen lautakunnan kokouksessa on piha-alueiden kokonaiskustannuksiksi arvioitu 1 239 000 euroa. Aluehallintovirastolta on olemassa päätös avustuksesta 220 000 euroa.

Näin ollen talousarviomääräraha on 669 000 euroa liian pieni.

Lisäksi piha-alueen sähkötyöt on kilpailutettu erikseen. Tarjouskilpailu ei ollut vielä päättynyt teknisen lautakunnan kokoukseen mennessä, joten kunnanhallitus päättää valinnasta. Tarjouksia saatiin kolme ja halvin tarjous on VVS-sähkön, 123 985,87 euroa, alv. 0 %.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pääkkö Mervi

## **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä VVS-Sähkön tarjouksen pihaurakan sähkötoista
2. hyväksyä Maanrakennus Kosonen Oy:n tarjouksen pihan toteutuksesta
3. esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosan hankeryhmistä siirretään Jätevedenpuhdistamon huolto- ja varastorakennus 250 000 e, Jätevedenpuhdistamon huoltorakennuksen varustelu 50 000 e ja Vanhuspalveluyksikkö Käskynkän piha-alueet 200 000 e Kirjolan koulun investointihankkeeseen. Samalla edellytetään, että tekninen lautakunta käsittelee investointien työohjelman uudelleen siten, että vuodelle 2023 suunniteltu investointitaso ei nouse.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkintä: Rakennuttajan valvoja Jukka Ruuskanen ja vt. rakennustarkastaja Heikki Määttänen olivat kokouksessa esittelemässä Kirjolan koulun piha-alueiden kilpailutuksia klo 14.02 - 14.51.